

План за действие на общинските концесии

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1 Към края на 2017г. Община Велики Преслав има сключен един концесионен договор за имот публична общинска собственост, както следва:

За Застроен имот с идентификатор **58222.495.1718** /пет,осем,две,две,две,четири,девет,пет,едно,осем / с площ от 1 259 м2/ хиляда двеста петдесет и девет м2/, със застроени в него сгради:

- Сграда паянтова с идентификатор 58222.495.1718.1- **ЕТНОГРАФСКА КЪЩА** на 2/два/ етажа със ЗП- 83 м2, построена 1932г.
- Сграда паянтова с идентификатор 58222.495.1718.2- **ЕТНОГРАФСКА КЪЩА** на 1 /един/ етаж със ЗП- 30 м2, построена 1932г.
- Сграда масивна с идентификатор 58222.495.1718.3- Склад на 1/един/ етаж със ЗП- 16 м2, построена 1978г.
- Сграда масивна с идентификатор 58222.495.1718.4- Тоалетен възел на 1/един/ етаж със ЗП-10 м2, построена 1978г., по кадастралната карта на гр.Велики Преслав,общ.Велики Преслав, обл.Шумен, с ЕКАТТЕ 58222, за срок от общо 30 години , КОНЦЕСИОНЕР „ Аристор „ ЕООД.

1.2 Съгласно влезли в сила решения на ВАС по повод обжалване от страна на Районна прокуратура Велики Преслав на Решения на Общински съвет Велики Преслав за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост – язовири на територията на общината , единствената възможност за предоставянето им на трети лица , извън случаите на стопанисването им от самата община е учредяване на концесия върху тях, с оглед на което следва да се предвидят следните процедури за концесии за периода 2018 – 2022 година :

Приложение № 1

Вид на концесията	Обект	Срок	Концесионно възнаграждение
Концесия за ползване	Язовир от 76,854 дка, имот № 000112 по картата на землището на с.Златар с ЕКНМ 30942, Община В.Преслав, обл.Шумен	До 30 години	3 720.00лв.
Концесия за ползване	Язовир от 21,852 дка, имот № 00711 по картата на землището на с.Драгоево с ЕКНМ 23340, Община Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	
Концесия за ползване	Язовир от 18,076 дка, имот № 000097 в местността „КОРТАЛЪК“ по картата на землището на с.Кочово с ЕКНМ 39133, Община Велики Преслав, обл. Шумен	До 30 години	

Концесия за ползване	Имот № 014027 с площ от 95,015 дка /деветдесет и пет дка и петнадесет м2/, начин на трайно ползване – ЯЗОВИР , категория – трета, в местността „Гьолджуклук“, по картата на с.Троица с ЕКАТТЕ 73170, общ.Велики Преслав, обл. Шумен.	До 30 години	4 710.00 лв.
Концесия за ползване	Имот № 000306 с площ от 31,614 дка/тридесет и един декара и шестстотин и четиринадесет м2/, с начин на трайно ползване- ЯЗОВИР , по картата на с. Златар с ЕКАТТЕ 30942, общ.Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	2 350.00лв.
Концесия за ползване	Поземлен имот № 000103/нула,нула,нула,едно,нула,три/ с площ от 1,763 дка/един декар седемстотин шестдесет и три м2/, начин на трайно ползване- ЯЗОВИР , категория –седма в землището на с.Троица, ЕКТТЕ 73170, местността „Овалък“, общ.Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	130.00лв.
Концесия за ползване	Поземлен имот № 000335 с площ от 219,201 дка /двеста и деветнадесет дка и двеста и един м2/ в землището на с.Имренчево с ЕКТТЕ 32723, общ.Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	4 880.00лв.
Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 58222.111.97 /пет,осем,две,две,две,една,една,една,девет,седем / с площ от 59 263 м2/петдесет и девет хиляди, двеста шейсет и три м2/, начин на трайно ползване- ЯЗОВИР , категория седма, местността „Дервиша“, общ.Велики Преслав, обл.Шумен	До 30 години	2 350.00лв.
Концесия за ползване	Сграда с идентификатор 58222.500.22.2/пет,осем,две,две,две,пет,нула,нул а,две,две,две/- ТУРИСТИЧЕСКА ХИЖА „ПАТЛЕЙНА“ НА 2 /два/ етажа със застроена площ 218м2, построена 1966г., построена 1966г., построена в имот 58222.500.22- „Друг вид дървопроизводствена гора“ на МЗГ- Държавно лесничество в землището на гр.Велики Преслав, общ.Велики Преслав, обл.Шумен, с ЕКАТТЕ 58222, местност „Белия бряг“	До 30 години	

2. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСТНОСТ И СИГУРНОСТ НА ОБЕКТИТЕ ЗА КОНЦЕСИЯ

В срок до 31.10.2018г. да бъдат извършени протоколирани проверки за състоянието и сигурността на обектите , които ще бъдат отдавани на концесия, като се провери:

- стената на язовира;
- изпускателен кран;
- система от тръби за източване;
- проходимост на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;

3. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОТНОШЕНИЕ СЪДЪРЖАНИЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

3.1 Задължения на КОНЦЕСИОНЕРИТЕ да включват следните изисквания :

- да осигурят за своя сметка работен проект за експлоатация на концесионния обект;
- да представят и съгласуват с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи план за действие при аварийни ситуации;
- да извършат стабилизиране на терена на граничните точки по контура на концесионната площ;
- да водят и представят на КОНЦЕДЕНТА подробна строителна, техническа и друга документация , създадена във връзка с осъществяването на концесията;
- да осигурят по подходящ начин охрана на обекта на концесията;
- да представят и/или съдействат за предоставянето на КОНЦЕДЕНТА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.
- да извършват концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация;
- да изпълняват изцяло задълженията си във връзка с изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Закона за водите, Закона за защита при бедствия и Наредба № 13 от 29 януари 2004г. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.
- да уведомят своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трети лица нарушават правата му по договора за концесия.
- да изпълняват задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.
- да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор.
- да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.
- незабавно да уведомява КОНЦЕДЕНТА
- за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и обществения ред.
- да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, техническа и друга документация.
- да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания.
- да поддържат нивото на язовира.
- да почистват редовно сухия, мокрия откос, преливника на язовира и речното корито на 500 м. от изпускателния кран.
- при възникване на аварийна ситуация да осигурят денонощно дежурство на язовира и непрекъснатата връзка с ОбСС, ГЗ и други компетентни органи.
- да не допускат нарушаване на обществени интереси и законно придобити права.
- да осъществяват при необходимост технологични, хидротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия.

- да осигуряват свободен достъп на съответните органи, при поискване от тяхна страна, до концесионния обект и документацията, свързана с него, която се намира при него.
- да извършват задължителните застраховки на обекта на концесията.

3.2 Задължително съдържание на условията на концесията:

- при осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез привеждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.
- Правата и задълженията по договора не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда прани последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица, освен когато КОНЦЕДЕНТЪТ изрично е разрешил сключването на такъв договор.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на КОНЦЕДЕНТА върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.
- Всички права върху обекти на интелектуална собственост – за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕДЕНТА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА или съдейства предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.
- Всички права върху обекти на интелектуална собственост – за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА или съдейства

предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕДЕНТА, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може КОНЦЕДЕНТЪТ да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесията след датата на прекратяване на договора.

- Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензи, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.
- КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията съобразно условията на сключените договори и условията на обявените процедури.

4. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

4.1 Отчитането на плащанията по концесийните договори са един път в годината от служителите на ФСО.

4.2 Нередовните КОНЦЕСИОНЕРИ да се предупреждават с писма да издължат вноските си по договорите в едномесечен срок след изтичане датата на падежа. При повторно неизпълнение да бъдат предприети административни мерки от страна на Община Велики Преслав, вкл. и прекратяване на съответния договор.

5. РАЗНИ

5.1 Кметът на общината, изпълнявайки правомощията си на КОНЦЕДЕНТ, има право да направи по необходимост:

- Предложения до Координационния съвет, относно Националната стратегия за развитие на концесиите;
- Предложения до Общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;
- Да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесийни договори;
- Да изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет годишните отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесийни договори;
- Да прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесийните договори;
- Да организира публикуването в Националния концесийен регистър плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие на общинските концесии е приет с Решение № 550, по Протокол № 46 на заседание на общинския съвет, проведено на 18 септември 2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: А. Асенова

