



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

РЕШЕНИЕ
№ 001/02.09.2019г.

На основание чл. 71, ал.1, във връзка с чл. 72, ал.1, чл. 72, ал.2, т.3, чл. 78, ал.1 от Закона за концесиите и Решение № 631/19.03.2019г. по Протокол № 57 на Общински съвет – Велики Преслав, на основание чл. 40, ал.2, т.1 и въз основа на обосновка на концесията

РЕШИХ:

1. Откривам процедура за определяне на концесионер за ползване на обект публична общинска собственост, наричан по-нататък „обект на концесията”, както следва:

1.1. **Обектът на концесията включва:** Язовир в землището на с. Златар, поземлен имот с идентификатор 30942.395.112 с площ от 76 843 кв.м.

1.2. Обектът на концесията е публична общинска собственост и е актуван с Акт за публична общинска собственост № 2513/12.03.2019 г., вписан в Дв. вх. рег. № 456/13.03.2019 г., парт.10775, том 2, № 89, на Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Велики Преслав.

2. Според предмета си концесията е за ползване и включва:

2.1. Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните с него съоръжения.

2.2. Чрез ползване на обекта на концесията, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов.

Икономическите оператори, чрез възложената концесия за ползване на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущото техническо поддържане на язовира и неговата безопасност.

3. Определя срок на концесията – 25 /двадесет и пет/ години.

Конкретно определеният срок от 25 години за концесията е съобразен с вида и техническите и ресурсните особености на обекта на концесията, и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

3.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

3.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от друга дата посочена в него.

4. Концесионно възнаграждение – съгласно чл.33, ал.2 от ЗК при концесия за ползване и когато обектът на концесията е общинска собственост, както е в конкретния случай, винаги се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента. Годишното концесионно възнаграждение се определя въз основа на офертата на участника, обявен за концесионер. За предоставеното право на ползване на обекта на концесията концесионерът заплаща на концедента:

4.1. Минимално годишно концесионно възнаграждение в размер на 3750 лв. без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Велики Преслав по начин, текущо договарян между страните и съгласно клаузите на концесионния договор, в срокове, както следва:

– Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на година, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през която концесионният договор е действал;

– За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

4.2. С оглед динамиката на инфлационните процеси да се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20% годишно.

5. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на глава III от Закона за концесиите. Съгласно чл.11, ал.2 от ЗК всяка концесия за ползване се определя, като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси, както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрият концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната, предложена от кандидатите оферта.

6. На основание чл.80, ал.1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на Кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в разред VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедента определя едно или две длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

7. Одобрявам:

7.1. Обявление за откриване на процедурата;

7.2. Документация за концесията.

8. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

9. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие - спорът се решава по съдебен ред по реда на ГПК.

10. Решението подлежи на обжалване пред комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесия или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите на чл.4, ал.1 от ЗК. Редът и процедурата са регламентирани в глава шеста от ЗК – чл. 157, ал. 1, т.1.

Д-Р АЛЕКСАНДЪР ГОРЧЕВ

Кмет на община В.Преслав