

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ гр.ШУМЕН

РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
Вд. № 94-П-539  
13.09.2019

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

/съгласно чл.10,ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/

### I. Данни за възложителя:

От Ферди Салим Хасан с.Мокреш общ. В.Преслав,ул." Бели лом" № 3 - тел 0896625732  
-българско

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя — физическо лице/

Ферди Салим Хасан с.Мокреш общ. В.Преслав,ул." Бели лом" № 3 - тел 0896625732  
/име, седалище и ЕИК на възложителя- юридическото лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: с.Мокреш общ. В.Преслав,ул." Бели лом" № 3

Телефон, факс и email: 0896625732 , e-meil – hasan.ferdi@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител Ферди Салим Хасан

- управител

Лице за контакти Ферди Салим Хасан тел 0896625732

### Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Ферди Салим Хасан има

/ посочва се възложителя на инвестиционното предложение/

следното инвестиционно предложение: да преустрои съществуваща стопанска сграда за „Пилчарник до 27000 хиляди бройки пилета .

### II.Обща информация за инвестиционното предложение:

#### 1.Местоположение на инвестиционното предложение:

Село Мокреш, Община Велики Преслав, област Шумен, землище с.Мокреш, урегулиран поземлен имот с площ от 2795 м2 , № II- 301 в кв. 20 по плана на с. Мокреш ,общ. В. Преслав и застроена площ на съществуващата сграда от 1200 м2 собственост на Ферди Салим Хасан съгласно нот. Акт № 136, т.VI, рег.№ 4145, д.689 от 11.09.2018 година.

.....  
/посочва се област,община,землище,номер на имота/

#### 2.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

До края на 2019 година

.....  
**3.Цел и предмет на инвестиционното предложение** – производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Инвестиционното намерение представлява идейно решение за преустройство на съществуващата стопанска сграда в „Пилчарник до 27000 хиляди бройки пилета. Напълно автоматизирана, отговаряща на всички стандарти и изисквания на националното и европейско законодателство. За целите на настоящото инвестиционно предложение съществуващата стопанска сграда се преустройва в пилчарник с застроена площ от 1200м<sup>2</sup>.

.....

**4. Необходимост от нова инфраструктура-** пътища,електроснабдяване, В и К:

В и около птицефермата има изградена инфраструктура и не се налага нова такава

.....

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди** – чрез обществено водоснабдяване ( В и К или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Изпълнението на инвестиционното предложение е свързано с използването на минимални количества природни ресурси, като, пясък,вода, и метални конструкции. Ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти.

По време на експлоатацията природните ресурси които ще се използват вода за питейно-битови нужди, за почистване и поене на птиците, дърва и електрическа енергия за отоплението, осветлението и вентилацията на системите за подслон.

.....

**III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:**

Община Велики Преслав.

.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

**Прилагам:**

Документи по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет а и целите на опазване на защитените зони / обн. ДВ, бр.73/2007 г., изм. И доп/ :

**1. Информация и документация**, съгласно Приложение №2, част Б. от Наредбата, предоставена и на **електронен носител**, включваща:

1.1. *Характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите:*

1.2. *Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система:*

**Скица № 239 от 12.09.2019год. от общ. Велики Преслав отдел ТСУ.**

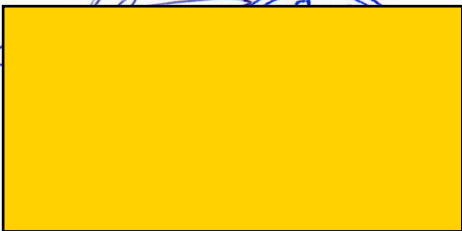
1.3. *Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта-предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др./ по преценка на възложителя/*

.....

**3. Уведомление на електронен носител- два екземпляра.**

Уведомител : 13.09.2019  
.....  
/подпис, печат/

Дата: 13.09.2019  
.....



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ШУМЕН

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ферди Салим Хасан  
С.Мокреш общ. В.Преслав,ул." Бели лом" № 3 -българско  
(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
С.Мокреш общ. В.Преслав,ул." Бели лом" № 3 -българско  
(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: С.Мокреш общ. В.Преслав,ул." Бели лом" № 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896625732 , ел.поща hasan.ferdi@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ферди Салим Хасан

Лице за контакти: Ферди Салим Хасан

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ферди Салим Хасан има следното инвестиционно предложение: да преустрои съществуваща стопанска сграда за „Пилчарник до 27000 хл. бройки пилета .

#### 1.Резюме на предложението

Инвестиционното намерение представлява идейно решение за преустройство на съществуваща стопанска сграда в „Пилчарник до 27000 хиляди бройки пилета. Напълно автоматизирана, отговаряща на всички стандарти и изисквания на националното и европейско законодателство. Преустройството ще се изгради в урегулиран поземлен имот с площ от 2795 м2 „№ II- 301 в кв. 20 по плана на с. Мокреш ,общ. В. Преслав и застроена площ на съществуващата сграда от 1200 м2 собственост на Ферди Салим Хасан съгласно нот. Акт № 136, т.VI, рег.№ 4145, д.689 от 11.09.2018 година. Предложението за преустройство е от 1200 м2. Същата е електрифицирана и водоснабдена с изградена вътрешна канализационна мрежа, като отпадъчните води от сградата се събират в (септична яма от 30 м3). Терена около сградата е благоустроен с асфалтов път и свободни площи с трева. Имота е ограден с ограда – лека конструкция, изградена от бетонови стълбчета и телена мрежа. До имота е осигурен достъп чрез съществуващ асфалтов път.

С присъединяването на страна към ЕС, пред птицевъдството се разкриват някои икономически възможности като: достъп до единния европейски пазар, който се отличава с по-голяма поглъщателна способност; отпадане на митническите бариери; получаване на

преки помощи за единица площ във фермите и защита на производителите от конкуренция на трети страни извън ЕС.

Очаква се с преустройството на стопанската сграда в пилчарник да се разкрият две работни места. Стойността на инвестицията е в размер на 200000.лв.

Според последните проучвания на Съюза на птицевъдите в България през последните години се наблюдават тенденциите на увеличаване популационната способност на населението и повишаване консумацията на птиче месо, поради което се очаква положителен ръст от 55% за подотрасъла.

Необходимостта от изпълнението на настоящото инвестиционно предложение е провокирана от факта, че в региона този отрасъл от животновъдството е слабо развит.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на птицевъдния бизнес, отговарящ на стандартите на ЕС;

- повишаване на конкурентно способността и съживяване на икономиката в населеното място.

2. Имота е с изградена инженерна инфраструктура, ограден е с ограда лека конструкция, прилежащата територия около съществуващата сграда е асфалтова и тревни площи поради което преустройството ѝ с капацитет общо от 27000 бр.пилета и обща използвана площ с 1200 м<sup>2</sup> ще включва следните дейности:

- преустройство на съществуващата сграда, като направа на допълнителна подова настилка и на осветителна, вентилационна и отоплителна система;

- доставка и монтаж на допълнителни автоматични системи за хранене и поене на птиците.

Производствения процес е напълно автоматизиран. Ще се използват машини и съоръжения, произведени от специализирани компании в областта на птицепроизводството на техника за животновъдството. Помещението ще бъде с подходящи размери и ще отговаря на технологичните изисквания за гъстота на птиците.

За осигуряване на температурния режим в помещението, в което се отглеждат пилетата ще се изгради системата за отопление на въздуха, която ще затопля помещението и подгръва пода и материала, с който е покрит.

Бройлерите ще се отглеждат посредством специализирана система на угояване, която позволява изхранването им до нужните килограми да става за период около 45 дни или така наречените цикли на отглеждане. Производствения процес в сградата за птици ще е изцяло механизирани и автоматизиран. Системата е за подово отглеждане на пилетата върху дълбока несменяема постеля . Фуражите ще се раздават чрез верижно улейна хранилка, която ще се захранва чрез шнек от външно разположен фуражен бункер.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот с площ от 2795 м<sup>2</sup>, № II- 301 в кв. 20 по плана на с. Мокреш, общ. В. Преслав и застроена площ на съществуващата сграда от 1200 м<sup>2</sup> собственост на Ферди Салим Хасан. Преустройството на сградата предмет на настоящото инвестиционно предложение попада на 300 м. от най-близката жилищна сграда в района. Имота граничи на север улица, на изток с УПИ № VIII, на юг с УПИ № III-302 и улица и на запад с УПИ № I-300 и УПИ № V304. Главния вход на птицефермата е ориентиран към улицата от към север.

Не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството на преустройството. Строително – ремонтните дейности ще се извършват в граници на имота и няма да се засягат съседните имоти.

Местоположението на терена в структурата на населеното място е благоприятно за развитие на бъдещата инвестиция. Използва се сграден фонд на бивш стопански двор с изградена инфраструктура.

Терена не попада в зона на замърсявания от големи индустриални предприятия.

Имота не граничи и не попада в границите на защитена територия.

До фермата има изградена инфраструктура и отстоянието от животновъден обект е на повече от 1 км.

Имота е собственост на инвеститора и е съществуваща стопанска сграда за която се иска инвестиционното предложение за преустройство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (В и К или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изпълнението на инвестиционното предложение е свързано с използването на минимални количества природни ресурси, като, пясък, вода, камък и метални конструкции. Ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти.

По време на експлоатацията природните ресурси които ще се използват са вода за питейно-битови нужди, за почистване и поене на птиците, дърва и електрическа енергия за отоплението, осветлението и вентилацията на системите за подслон.

б. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършване на строително- ремонтните дейности не се очаква отделяне на вредни емисии.

При експлоатация на пилчарника след преустройството се очаква емисиите от миришещи вещества да бъдат намалени чрез отглеждането на пилетата в закрито помещение с почистване на помещението по сух способ и мерките за намаляване на емисиите от амоняк. Технологиите на отглеждане (чрез поддържане на суха и ронлива постеля) обуславя минимизирането на емисиите от интензивно миришещи вещества и съществено повишаване на фоново замърсяване на атмосферния въздух не се очаква.

При птицевъдството като главен замърсител на въздуха са емисиите от амоняк, но

прилагането на мерки, основаващи се на НДНТ в животновъдството намаляват емисиите на амоняк, а също така и чрез редовното изнасяне на птичия тор след всяка партида, пода на помещението, върху които е застлана постелата ще се поддържа суха и по този начин води до намаляване на емисиите като се забавят химическите реакции.

Другия очакват замърсител на въздуха е системата за отопление на помещенията. Като гориво ще се използват въглища и пилети, които се характеризират с относително ниски емисии на замърсяване в сравнение с другите използвани горива за отопление.

От изложеното е видно, че по компонент – атмосферен въздух, реализацията на инвестиционното предложени няма да доведе да значително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират при преустройството на пилчарника и последващата експлоатация са смесени битови отпадъци и птичи тор.

По време на строителството се очаква минимални количества отпадъци, предимно от опаковки на готови шпакловъчни смеси и мазилки.

По време на експлоатацията се очаква смесени битови отпадъци генерирани от обслужващия пилчарника персонал и ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата която обслужва системата за организирано събиране на гр. Велики Преслав.

Отпадъците от животински изпражнения, урина и тор след всяка партида птици, торовата постеля ще се събира и транспортира до тороохранилище за временно съхранение за периода на узряване от 4 до 6 месеца в зависимост от сезона, след което ще се предава на земеделски производители за наторяване.

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Въздействието върху водите се изразява в консумация на питейна вода по време на строително-ремонтните работи и при експлоатацията на обекта, както и генериране на отпадни води, които ще се заустват в септична яма.

Обекта е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на с.Мокреш.

Производственото помещение ще се почиства по сух способ и производствени отпадни води няма да се формират.

#### 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химически вещества не се очакват да бъдат налични на площадката от производствената дейност при преустройството на пилчарника или при евентуални аварии.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота № 239 от 12.09.2019год. и др. в подходящ мащаб.

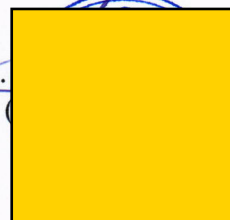
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.09.2019

Уведомятел: ..

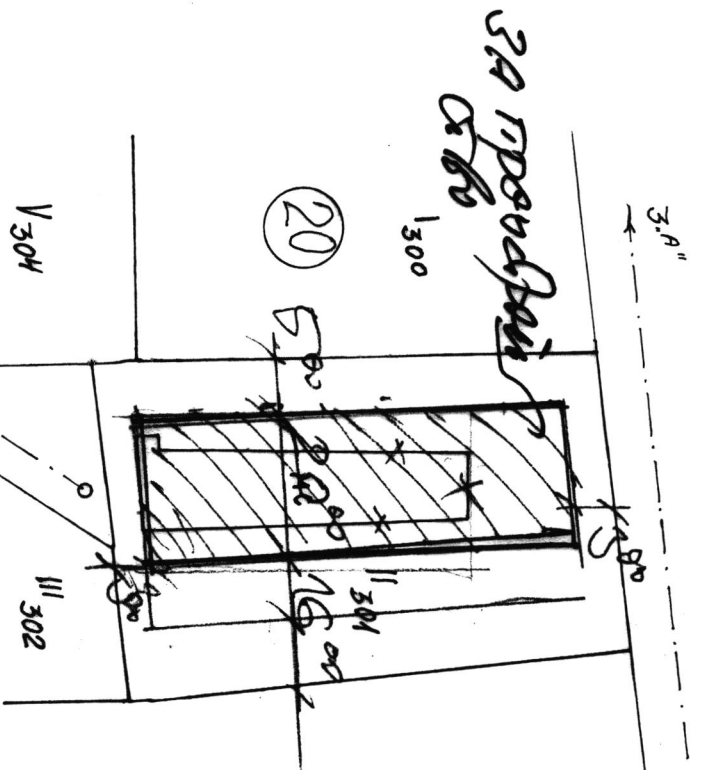




РБ  
 ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
 № 192  
 25.08.2015 г.

ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
 ИСК. № 239  
 ПРОМЪСНА ВЪВЕЖАВАНЕ НА  
 ОКИЛАТЪ ПРЕЗ 2015 Г.  
 Общонационална  
 Пресепция

НА УТИ  
 11-301  
 МОКРЕШ  
 С. РАДИЧ ХАСАН  
 РАДИЧ И ХАРИЧ НЕДИК  
 ДАМИ  
 № 26/2014 г. и дог. № 139/14 г.  
 ПО КОТЪР. АКТ  
 20.00



за провизи  
 На осм. зн. 79 дн. 1 м 8 д  
 БУТ, за стенова тух  
 РА с н м е = 8,50-Еуро, с  
 КОНФЪ. Стено ДУКА  
 м. 147 25 БУТ.  
 И. Р. Р. Р.  
 25.08/15 г.

На осм. зн. 140 д БУТ за провизи  
 на стенова тух  
 Димитър 10 23 м 8 д  
 12.09.2019 г.

УКАЗ ЗА ПОВЕДИ  
 Ут. ред. е отвърдена със заповед № 82/07.02.2014 г.  
 Дв. ред. утвърдена със заповед № 82/07.02.2014 г.  
 Ниецел (главн) със заповед №  
 Копирайт И. ПОРДОНОВ  
 ОКИЛАТА ВАЖИ 8 МЕСЕЦА.

