Проект!

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Акт № \_\_\_\_\_\_ том\_\_\_\_\_\_ дело №\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ г.

Партидна книга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Такса вписване по ЗДТ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лв.

Кв.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д О Г О В О Р З А П Р О Д А Ж Б А

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес ……………. г. /……………………………………………………………….... …………………………/ в гр. Велики Преслав се сключи този договор между:

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с ЕИК …………… и И№ по ДДС BG …………… със седалище и адрес на управление гр. Велики Преслав, ул.”Борис Спиров” № 58, представлявана от ……………………. – Кмет на общината, наричан за краткост в договора ПРОДАВАЧ, от една страна и

………………………………………………………………………………… - гр./с/ ……………………., ул. „……………………………” № ……… вх. ……, ап. ….. с ЕГН ………………………., наричан за краткост в договора КУПУВАЧ от друга страна.

На основание Решение № …… по Протокол № ….. от ……….. г. на Общинския съвет Велики Преслав, влязла в сила Заповед № …../……….. г. на Кмета на общината след проведен търг, във връзка с чл. 77, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящият договор за следното:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ продава на ……………………………………… …………………………………………..собствения си недвижим имот, представляващ ……………………………… в кв. ………….. по плана на гр./с/ ………………………………., ул. „………………………..” № …………. с площ …………. кв.м. при граници: ………………………………… , който имот е подробно описан в АОС № …../…………… г. за сумата от ……………….. лева /………………………………………………………………./ с ДДС /данък добавена стойност/, която сума КУПУВАЧЪТ е заплатил напълно на ПРОДАВАЧА преди подписването на този договор.

2. ……………………………………………. купува описания в т. 1 от този договор имот за сумата от ……………………… лева /………………………………………………….../ с включен в нея ДДС, която сума КУПУВАЧЪТ е заплатил на ПРОДАВАЧА, с фактура № …….. от …………. г. на касата на Община Велики Преслав.

* 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в размер на ………….. лв. /……………………………………./, с приходна квитанция № ……. от ……………. г.
* 2,5 % данък по Раздел ІІІ от ЗМДТ в размер на …. лв. /…………………………/, с приходна квитанция № …… от …………... г.

3. Собствеността на имота по т.1 преминава върху КУПУВАЧА в момента на подписване на този договор.

4. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да въведе за своя сметка КУПУВАЧА във владение на имота в срок до 7 /седем/ дни от датата на подписване на договора, за което между страните се изготвя предавателно - приемателен протокол, неразделна част от договора.

5. Договорът има прехвърлително действие и е документ за собственост. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

6. Всички разноски за вписване на договора в имотния регистър на Агенцията по вписванията – Служба по вписванията – гр. Велики Преслав са за сметка на купувача.

Договорът се състави в три еднообразни екземпляра - за всяка от страните и за Службата по вписвания – Велики Преслав.

ПРОДАВАЧ : КУПУВАЧ,

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ: ………………………………………:

КМЕТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственик:

/………………………./