



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

УТВЪРЖДАВАМ,

К М Е Т: _____

/инж. Янко Йорданов/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТНОСНО: Провеждане на търгове с явно наддаване за аренда, на общински земи на основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА и чл.62 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав, във връзка с Решение № 39/5/21.01.2020 г. на Общинския съвет на Община Велики Преслав за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.

I. Дата, място и час на провеждане на търга.

Търговете ще се проведат на 22.07.2020 г. от 13,30 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406 при спазване на разпоредбите за здравно-хигиенните изисквания и противоепидемични мерки, въведени на територията на страната.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на същото място на 06.07.2020 г. от 13,30, при същите условия.

II. Предмет на търговете:

Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, чрез публичен търг с явно наддаване.

III. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

Имот №	м ²	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
Велики Преслав				
58222.204.6	2427	III	„Тунесец“	82.52
58222.91.10	7000	III	„Геракар“	238.00
58222.166.3	2558	III	„Крушов кладенец“	86.97
58222.428.4	478	III	„Долна кория“	16.25
58222.428.5	1410	III	„Долна кория“	47.94
58222.96.3	1000	IV	„Шанка“	34.00
58222.96.9	1060	IV	„Шанка“	36.04
58222.159.22	521	VII	„Липару“	17.71
58222.177.6	688	VII	„Драката“	23.39
58222.185.4	801	III	„Тунесец“	27.23
58222.194.2	683	VI	„Кар“	23.22
58222.212.1	1857	VI	„Узунджа алан“	63.14
58222.232.1	1679	III	„Аврадака“	57.09
58222.437.1	2022	IV	„Блатото“	68.75

58222.436.23	1059	IV-VI	„Блатото“	36.01
58222.430.2	99827	III	Бобая	3394.11
58222.430.3	87441	III	Бобая	2973.00
Село Суха река				
70278.353.1	49758	VI	„Соук чешма“ – яз.	1492.74
70278.358.171	52413	IV-VII	-	1572.39
70278.301.10	8501	III	„Ергенлик“	255.03
70278.357.1	6293	IV	„Ясаците“	188.79
70278.351.3	7751	VI	„Соук чешма“	232.53
70278.380.4	9999	III	Тютюнлика	299.97
70278.380.5	20250	III	Тютюнлика	607.50
70278.382.6	9999	III	Тютюнлика	299.97
70278.382.7	9999	III	Тютюнлика	299.97
Село Златар				
30942.415.28	37792	V	„Черкезите“	1133.76
30942.326.9	3224	IV	„Мерата“	96.72
30942.335.17	188	V	„Бозалък“	5.64
30942.359.11	3410	VI	„Долна парнарица“	102.3
30942.359.18	7069	III-V-VI	„Долна парнарица“	212.07
30942.415.8	3137	V	„Черкезите“	94.11
Село Кочово				
39133.12.41	15529	VII	„Балкана“	481.40
39133.12.40	16422	VII	„Калайджия“	509.08
39133.4.54	143751	IX	„Кокарица“	4456.28
39133.10.102	11899	VII	„Балкана“	368.87
39133.10.128	11417	VII	„Сиври тепе“	353.93
39133.44.99	45737	III	„Корталък“	1417.85
39133.44.102	99994	III	„Корталък“	3099.81
39133.9.99	5822	VII	„Галена“	180.48
39133.11.13	5129	VII	„Капаклия“	159.00
39133.11.54	1385	VII	-	42.94
39133.11.56	4926	VII	„Капаклия“	152.71
39133.11.74	3336	VII	„Балкана“	103.42
39133.10.36	9500	VII	„Дьон кайнак“	294.50
39133.10.137	9998	VII	„Чиплак тепе“	309.94
39133.12.69	3173	VII	„Балкана“	98.36
39133.43.119	1299	VII	„Коджаалан“	40.27
Село Имренчево				
32723.71.1	10393	IV	„Шанка“	353.36
32723.71.2	29284	IV	„Шанка“	995.66
32723.71.3	17993	IV	„Шанка“	611.76
32723.61.11	13788	III	„Старите лозя“	468.79
32723.7.51	2148	VI	„Драгостинова мог.“	73.03
32723.12.5	3032	III	„Батъклька“	103.09
32723.22.3	3402	VIII	„Сакарджа“	115.67
32723.62.10	3501	III	„Старите лозя“	119.03
32723.72.10	5872	IV	„Капакли“	199.65

Село Мостич				
49148.11.7	58111	VI	-	1975.77
49148.17.8	1496	III	-	50.86
49148.75.2	861	III	-	29.27
Село Мокреш				
49148.12.21	1127	III	-	34.94
49148.8.31	1710	III	-	53.01
49148.8.28	1568	III	-	48.61
49148.16.142	3097	VI	-	96.01
Село Драгоево				
23340.61.4	19983	VI	„Сухи дол“	659.44
23340.122.1	63564	III-VII	„Каленик“	2097.61
23340.155.2	15385	VI	„Лясковска река“	507.71
23340.68.1	3291	VII	„Орешка“	108.60
23340.99.19	5052	VII	„Ачмите“	166.72
23340.105.25	7999	VI	„Чеира“	263.97
23340.118.14	3250	VII	„Ръта“	107.25
23340.118.17	9360	VII	„Ръта“	308.88
23340.120.2	1393	III	„Среден път“	45.97
23340.136.23	3860	VII	„Алексиева речка“	127.38
23340.161.13	1115	VI	„Ергените“	36.80
23340.175.5	4083	VII	„Беюв баир“	134.74
23340.200.9	0998	III	„Орешка“	32.93
23340.200.12	409	III	„Орешка“	13.50
23340.200.15	1114	III	„Орешка“	36.76
23340.200.684	1762	III	„Орешка“	58.15
23340.184.9	950	VI	„Парнарица“	31.35
23340.5.1	19180	III	„Чаирлъка“	632.94
23340.5.2	12012	III	„Чаирлъка“	396.40
23340.5.3	11854	III	„Чаирлъка“	391.18
23340.39.36	111	VI	„Пчелина“	3.66
23340.65.19	283	VII	„Средорът“	9.34
Село Осмар				
54273.73.4	10653	V	Кьоклюк	308.94
54273.103.1	90980	V	„Гюргенлик“	2638.42
54273.43.5	4140	VI-VII	„Папаз енде“	120.06
54273.43.7	3000	VI-VII	„Папаз енде“	87.00
54273.46.1	5941	VI	„Дучин дол“	172.29
54273.46.8	4999	VI	„Дучин дол“	144.97
54273.90.16	5000	V	„Дучин дол“	145.00
54273.63.17	1453	V	„Мешето“	42.14
54273.90.28	1733	V	„Дучин дол“	50.26
54273.108.27	1000	VII	„Косора“	29.00
54273.116.4	4000	VII	„Хумник“	116.00
54273.130.14	3000	VII	„Хумник“	87.00
54273.131.1	1500	VII	„Хумник“	43.50
54273.131.4	3300	VII	„Хумник“	95.70
54273.131.15	8944	VII	„Хумник“	259.38
54273.224.1	228	VII	-	6.61

54273.270.10	1900	IX	„Косора“	55.10
54273.270.16	4999	III	„Косора“	144.97
54273.274.1	2000	III	„Косора“	58.00
54273.280.5	1000	III	„Ясаклък“	29.00
54273.292.2	1393	III	„Нерезлик“	40.40
54273.356.1	3000	IV	„Дюзлюка“	87.00
54273.356.23	1524	VII	„Дюзлюка“	44.20
54273.361.1	1000	VIII	-	29.00
54273.356.23	1524	IV	„Дюзлюка“	44.20
54273.108.27	1000	VII-X	„Косора“	29.00
Село Хан Крум				
78210.6.5	3800	IV	„Разбой“	133.00
78210.17.7	3813	III	„Мешето“	133.46
78210.23.183	838	III	„Лахнальците“	29.33
78210.27.188	410	III	„Лахнальците“	14.35
78210.10.18	523	IV	-	18.31
78210.5.21	2632	IV	„Разбой“	92.12
Село Миланово				
48132.22.3	145	III	„Крушака“	5.08
48132.231.30	1113	III	„Чайрлък“	38.96
48132.231.31	1823	III	„Чайрлък“	63.81
48132.231.32	757	III	„Чайрлък“	26.50
48132.231.2	2760	III	„Чайрлък“	96.60

- Начална тръжна цена в лева за 1 стопанска година – по приета тарифа от Общински съвет.

- Депозит за участие – 100 % от началната тръжна цена.

- Стъпка на наддаване 1,00 лв. на декар.

V. Начин на плащане и цени.

1. Депозитът за участие, за имота за който участва кандидата се приема до **11.00 часа на 21.07.2020 г.** на касата на общината или по банкова сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BGSF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа на 21.07.2020 г.

2. Цена на тръжна документация – 30,00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BGSF, IBAN - BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане – 447000.

VI. Специални условия, произтичащи от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /по чл. 8, ал. 2 от ЗОС/ - НРПУРОИ или Решенията на Общинския съвет.

1. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до деня на търга.

Тръжна документация получава от Общинска администрация ст. 105 до 11.00 часа на 21.07.2020 г. При заплатена по банков път тръжна документация, същата може да бъде изпратена до съответното физическо или юридическо лице чрез лицензиран пощенски оператор.

2. Лицата, не закупили тръжна документация, не се допускат до участие в търга.

3. За участие в търга се допускат лица, които са представили следните документи:

3.1 Заявление за участие в търга;

3.2 Декларация за поверителност на личните данни;

- 3.3 Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
- 3.4 Декларация за оглед на имота;
- 3.5 Декларация за съгласие с проекта за договор;
- 3.6 Документ за внесен депозит за участие в търга;
- 3.7 Документ за закупена тръжна документация;
- 3.8 Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Допуснатите участници в търга, трябва да се легитимират чрез представяне на документ за самоличност.

4. Всички необходими документи за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощено от него лице, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срок до **16,00 часа на 21.07.2020 г. в деловодството на Общинска администрация.**

Върху плика кандидатът посочва за физически лица: имена, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, за юридически лица: наименование на фирмата, седалище, ЕИК, телефон/факс електронен адрес. **Следва изрично да се отбележи пълното наименование на имота, за който кандидатът участва.**

5. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава талон.

6. На спечелилия търга и не сключил договор в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета, депозитът не се връща.

7. С определяне на участника, спечелил търга, се освобождават депозитите на останалите участници, като се задържа депозита на спечелилия търга, който се приспада от цената.

Председателя на комисията запознава присъстващите с начина на провеждане на търга.

Съгласно НРПУРОИ, тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от спечелилия търга. Единият екземпляр от него се предоставя на участника спечелил търга.

В срок 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя на кмета на общината протокола от търга.

В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг кметът на общината със заповед обявява купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на кмета на общината се връчва по реда на АПК.

Лицето, спечелило търга, е длъжно да внесе сумата по достигнатата цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта. Ако лицето не внесе цената в горепосоченият срок, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена. Депозитът му не се връща и се насрочва нов търг.

За справки тел: **0538/ 4-82-15**, общинска администрация и кметствата по селата.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Образци на заявление, декларации и проекто-договор.

Изготвил,

М.Хюсеинова, ст. специалист КСД