



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УТВЪРЖДАВАМ,  
К М Е Т:/П/  
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ**

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТНОСНО:** Провеждане на търгове за отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с явно наддаване, на основание Решение № 41/05/21.01.2020г. и Решение № 209/18/19.01.2021 г. на Общински съвет - Велики Преслав за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА и чл.62 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

**I. Дата, място и час на провеждане на търга.**

Търговете ще се проведат на **02.03.2021 г. от 13,30 часа** в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406 при спазване на разпоредбите за здравно-хигиенните изисквания и противоепидемични мерки, въведени на територията на страната.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на същото място на **16.03.2021 г. от 13,30**, при същите условия.

**II. Предмет на търговете:**

Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, чрез публичен търг с явно наддаване.

**III. Отдаване под наем на недвижими имоти – земеделски земи за срок от 1 /една/ стопанска година:**

Поземлен имот с идентификатор № 58222.429.1 с площ от 145 604 м<sup>2</sup>., местност „Долна кория“, НТП – нива, III категория, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, начална тръжна цена - 4 950,54 лв., депозит за участие - 4 950,54 лв. и стъпка на наддаване **145,60 лв.**

**IV. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи за срок до 20 /двадесет/ стопански години:**

Имот №	Декари	Цена на дка.	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
<b>Велики Преслав</b>					
58222.427.8	65.862	34.00	III	„Бобая“	<b>2239.31</b>
58222.204.6	2.427	34.00	III	„Тунесец“	<b>82.52</b>
58222.91.10	7.000	34.00	III	„Геракар“	<b>238.00</b>
58222.166.3	2.558	34.00	III	„Крушов кладенец“	<b>86.97</b>
58222.428.4	0.478	34.00	III	„Долна кория“	<b>16.25</b>
58222.428.5	1.410	34.00	III	„Долна кория“	<b>47.94</b>
58222.96.3	1.000	34.00	IV	„Шанка“	<b>34.00</b>
58222.96.9	1.060	34.00	IV	„Шанка“	<b>36.04</b>

Имот №	Декари	Цена на дка.	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
58222.159.22	0.521	34.00	VII	„Липару“	17.71
58222.177.6	0.688	34.00	VII	„Драката“	23.39
58222.185.4	0.801	34.00	III	„Тунесец“	27.23
58222.194.2	0.683	34.00	VI	„Кар“	23.22
58222.212.1	1.857	34.00	VI	„Узунджа алан“	63.14
58222.232.1	1.679	34.00	III	„Аврадака“	57.09
58222.437.1	2.022	34.00	IV	„Блатото“	68.75
58222.436.23	1.059	34.00	IV-VI	„Блатото“	36.01
58222.403.6	3.709	34.00	VI	„Отурак“	126.11
58222.483.1	2.009	34.00	III	„Карамиишки път“	68.31
58222.371.7	12.898	34.00	VI	„Куза“	438.53
58222.430.3	87.432	34.00	III	„Бобая“	2972.69
<b>Село Суха река</b>					
70278.353.1	49.758	30.00	VI	„Соук чешма“ – яз.	1492.74
70278.358.171	52.413	30.00	IV-VII	-	1572.39
70278.301.10	8.501	30.00	III	„Ергенлик“	255.03
70278.357.1	6.293	30.00	IV	„Ясаците“	188.79
70278.351.3	7.751	30.00	VI	„Соук чешма“	232.53
70278.352.1	7.485	30.00	IV	„Ачмите“	224.55
70278.352.4	4.274	30.00	IV	„Ачмите“	128.22
<b>Село Златар</b>					
30942.415.28	37.792	30.00	V	„Черкезите“	1133.76
30942.326.9	3.224	30.00	IV	„Мерата“	96.72
30942.335.17	0.188	30.00	V	„Бозальк“	5.64
30942.359.11	3.410	30.00	VI	„Долна парнарица“	102.30
30942.359.18	7.069	30.00	III-V-VI	„Долна парнарица“	212.07
30942.415.8	3.137	30.00	V	„Черкезите“	94.11
30942.440.1	34.105	30.00	VI	„Кованджи“	1023.15
					0.00
<b>Село Кочово</b>					0.00
39133.12.41	15.529	31.00	VII	„Балкана“	481.40
39133.12.40	16.422	31.00	VII	„Калайджия“	509.08
39133.4.54	143.751	31.00	IX	„Кокарица“	4456.28
39133.10.102	11.899	31.00	VII	„Балкана“	368.87
39133.10.128	11.417	31.00	VII	„Сиври тепе“	353.93
39133.44.99	45.737	31.00	III	„Корталък“	1417.85
39133.44.102	99.994	31.00	III	„Корталък“	3099.81
39133.9.99	5.822	31.00	VII	„Галена“	180.48
39133.11.13	5.129	31.00	VII	„Капаклия“	159.00
39133.11.54	1.385	31.00	VII	-	42.94
39133.11.56	4.926	31.00	VII	„Капаклия“	152.71
39133.11.74	3.336	31.00	VII	„Балкана“	103.42
39133.10.36	9.500	31.00	VII	„Дьон кайнак“	294.50
39133.10.137	9.998	31.00	VII	„Чиплак тепе“	309.94
39133.12.69	3.173	31.00	VII	„Балкана“	98.36
39133.43.119	1.299	31.00	VII	„Коджаалан“	40.27
<b>Село Имренчево</b>					
32723.71.1	10.393	34.00	IV	„Шанка“	353.36

Имот №	Декари	Цена на дка.	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
32723.71.2	29.284	34.00	IV	„Шанка”	995.66
32723.71.3	17.993	34.00	IV	„Шанка”	611.76
32723.61.11	13.788	34.00	III	„Старите лозя“	468.79
32723.7.51	2.148	34.00	VI	„Драгостинова могила”	73.03
32723.12.5	3.032	34.00	III	„Батъкълка”	103.09
32723.22.3	3.402	34.00	VIII	„Сакарджа”	115.67
32723.62.10	3.501	34.00	III	„Старите лозя”	119.03
32723.72.10	5.872	34.00	IV	„Капакли”	199.65
32723.7.30	10.494	34.00	VI	„Драгостинова могила“	356.80
32723.23.1	6.193	34.00	VIII	„Сакарджа“	210.56
<b>Село Мостич</b>					
49148.11.7	58.111	34.00	VI	-	1975.77
49148.17.8	1.496	34.00	III	-	50.86
49148.75.2	0.861	34.00	III	-	29.27
<b>Село Мокреш</b>					
48862.12.21	1.127	31.00	III	„с. Мокреш“	34.94
48862.8.31	1.710	31.00	III	„с. Мокреш“	53.01
48862.8.28	1.568	31.00	III	„с. Мокреш“	48.61
48862.12.16	24.077	31.00	V	„с. Мокреш“	746.39
48862.10.19	5.299	31.00	VI	„с. Мокреш“	164.27
48862.12.12	11.961	31.00	V	„с. Мокреш“	370.79
48862.12.1	3.402	31.00	VI	„с. Мокреш“	105.46
48862.9.16	4.604	31.00	VI	„с. Мокреш“	142.72
<b>Село Драгоево</b>					
23340.61.4	19.893	33.00	VI	„Сухи дол“	656.47
23340.122.1	63.633	33.00	III-VII	„Каленик“	2099.89
23340.155.2	15.853	33.00	VI	„Ляковска река“	523.15
23340.68.1	3.130	33.00	VII	„Орешка“	103.29
23340.99.19	5.230	33.00	VII	„Ачмите“	172.59
23340.105.25	7.930	33.00	VI	„Чеира“	261.69
23340.118.14	3.030	33.00	VII	„Ръга“	99.99
23340.118.17	9.030	33.00	VII	„Ръга“	297.99
23340.120.2	1.330	33.00	III	„Среден път”	43.89
23340.136.23	3.030	33.00	VII	„Алексиева речка“	99.99
23340.161.13	1.530	33.00	VI	„Ергените”	50.49
23340.175.5	4.330	33.00	VII	„Беюв баир“	142.89
23340.200.9	0.830	33.00	III	„Орешка”	27.39
23340.200.12	0.930	33.00	III	„Орешка”	30.69
23340.200.15	1.430	33.00	III	„Орешка”	47.19
23340.200.684	1.230	33.00	III	„Орешка”	40.59
23340.184.9	0.030	33.00	VI	„Парнарица”	0.99
23340.5.1	19.893	33.00	III	„Чаирлъка“	656.47
23340.5.2	12.123	33.00	III	„Чаирлъка“	400.06
23340.5.3	11.513	33.00	III	„Чаирлъка“	379.93
23340.39.36	0.130	33.00	VI	„Пчелина“	4.29
23340.65.19	0.330	33.00	VII	„Средорът“	10.89

Имот №	Декари	Цена на дка.	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
23340.60.3	9.830	33.00	VII	„Пъдарева могила“	324.39
23340.60.4	18.983	33.00	VII	„Пъдарева могила“	626.44
23340.60.7	10.103	33.00	VII	„Пъдарева могила“	333.40
23340.5.26	3.630	33.00	III	„Чаирлъка“	119.79
23340.113.5	12.623	33.00	VI	„Под корията“	416.56
23340.194.1	110 броя	5 лв./бр	Орехови дървета	„Копанята“	550.00
<b>Село Осмар</b>					
54273.73.4	10.653	29.00	V	Кьоклюк	308.94
54273.103.1	90.980	29.00	V	„Гюргенлик“	2638.42
54273.43.5	4.140	29.00	VI-VII	„Папаз енде“	120.06
54273.43.7	3.000	29.00	VI-VII	„Папаз енде“	87.00
54273.46.1	5.941	29.00	VI	„Дучин дол“	172.29
54273.46.8	4.999	29.00	VI	„Дучин дол“	144.97
54273.90.16	5.000	29.00	V	„Дучин дол“	145.00
54273.63.17	1.453	29.00	V	„Мешето“	42.14
54273.90.28	1.733	29.00	V	„Дучин дол“	50.26
54273.108.27	1.000	29.00	VII	„Косора“	29.00
54273.116.4	4.000	29.00	VII	„Хумник“	116.00
54273.130.14	3.000	29.00	VII	„Хумник“	87.00
54273.131.1	1.500	29.00	VII	„Хумник“	43.50
54273.131.4	3.300	29.00	VII	„Хумник“	95.70
54273.131.15	8.944	29.00	VII	„Хумник“	259.38
54273.224.1	0.228	29.00	VII	-	6.61
54273.270.10	1.900	29.00	IX	„Косора“	55.10
54273.270.16	4.999	29.00	III	„Косора“	144.97
54273.274.1	2.000	29.00	III	„Косора“	58.00
54273.280.5	1.000	29.00	III	„Ясаклък“	29.00
54273.292.2	1.393	29.00	III	„Нерезлик“	40.40
54273.356.1	3.000	29.00	IV	„Дюзлюка“	87.00
54273.356.23	1.524	29.00	VII	„Дюзлюка“	44.20
54273.361.1	1.000	29.00	VIII	-	29.00
54273.356.23	1.524	29.00	IV	„Дюзлюка“	44.20
54273.108.27	1.000	29.00	VII-X	„Косора“	29.00
<b>Село Хан Крум</b>					
78210.6.5	3.800	35.00	IV	„Разбой“	133.00
78210.17.7	3.813	35.00	III	„Мешето“	133.46
78210.23.183	0.838	35.00	III	„Лахнальците“	29.33
78210.27.188	0.410	35.00	III	„Лахнальците“	14.35
78210.10.18	0.523	35.00	IV	-	18.31
78210.5.21	2.632	35.00	IV	„Разбой“	92.12
78210.19.114	15.246	35.00	IV	„Мерата“	533.61
<b>Село Миланово</b>					
48132.22.3	0.145	35.00	III	„Крушака“	5.08
48132.231.30	1.113	35.00	III	„Чайрлък“	38.96
48132.231.31	1.823	35.00	III	„Чайрлък“	63.81
48132.231.32	0.757	35.00	III	„Чайрлък“	26.50
48132.231.2	2.760	35.00	III	„Чайрлък“	96.60

- Начална тръжна цена в лева за 1 стопанска година – по приета тарифа от Общински съвет.
- Депозит за участие – 100 % от началната тръжна цена.
- Стъпка на наддаване 1,00 лв. на декар.

#### **V. Начин на плащане и цени.**

1. Депозитът за участие, за имота за който участва кандидата се приема до **11.00 часа на 01.03.2021 г.** на касата на общината или по банкова сметка:  
Банка – ОББ, BIC – UBBS BGSF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

**При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа на 01.03.2021 г.**

2. Цена на тръжна документация – 30,00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BGSF, IBAN - BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане – 447000.

**VI. Специални условия, произтичащи от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /по чл. 8, ал. 2 от ЗОС/ - НРПУРОИ или Решенията на Общинския съвет.**

1. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до деня на търга.

Тръжна документация получава от Общинска администрация ст. 105 до 11.00 часа на 01.03.2021 г. При заплатена по банков път тръжна документация, същата може да бъде изпратена до съответното физическо или юридическо лице чрез лицензиран пощенски оператор.

2. Лицата, не закупили тръжна документация, не се допускат до участие в търга.

3. За участие в търга се допускат лица, които са представили следните документи:

3.1 Заявление за участие в търга;

3.2 Декларация за поверителност на личните данни;

3.3 Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

3.4 Декларация за оглед на имота;

3.5 Декларация за съгласие с проекта за договор;

3.6 Документ за внесен депозит за участие в търга;

3.7 Документ за закупена тръжна документация;

3.8 Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Допуснатите участници в търга, трябва да се легитимират чрез представяне на документ за самоличност.

4. Всички необходими документи за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощено от него лице, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срок до **16,00 часа на 01.03.2021 г. в деловодството на Общинска администрация.**

Върху плика кандидатът посочва за физически лица: имена, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, за юридически лица: наименование на фирмата, седалище, ЕИК, телефон/факс електронен адрес. **Следва изрично да се отбележи пълното наименование на имота, за който кандидатът участва.**

5. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава талон.

6. На спечелилия търга и не сключил договор в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета, депозитът не се връща.

7. С определяне на участника, спечелил търга, се освобождават депозитите на останалите участници, като се задържа депозита на спечелилия търга, който се приспада от цената.

Председателя на комисията запознава присъстващите с начина на провеждане на търга.

Съгласно НРПУРОИ, тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от спечелилия търга. Единият екземпляр от него се предоставя на участника спечелил търга.

В срок 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя на кмета на общината протокола от търга.

В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг кметът на общината със заповед обявява купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на кмета на общината се връчва по реда на АПК.

Лицето, спечелило търга, е длъжно да внесе сумата по достигнатата цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта. Ако лицето не внесе цената в горепосоченият срок, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена. Депозитът му не се връща и се насрочва нов търг.

За справки тел: **0538/ 4-82-15**, общинска администрация и кметствата по селата.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Образци на заявление, декларации и проекто-договор.

*Изготвил,*

*М.Хюсеинова, ст. специалист КСД*