

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**



ЗАПОВЕД

гр. В. Преслав, № 296/08.06.2021 г.

На основание Решение № 192/17/22.12.2020г., Решение № 212/18/19.01.2021г., Решение №220/19/16.02.2021г., Решение № 247/22/20.04.2021г., Решение № 248/22/20.04.2021г., Решение №265/23/18.05.2021г. и Решение № 209/18/19.01.2021 г. на Общински съвет - Велики Преслав за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 и чл.46, ал.1 и ал.4 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на недвижими имоти в населени места и отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, на територията на землищата на община Велики Преслав:

I. Продажба на недвижими имоти в населени места:

1. Незастроен УПИ XI-61 в кв.16 с площ 1 244 кв.м. по плана на с.Хан Крум с начална тръжна цена – 13 700,00 лв. /тринадесет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 1 370,00 лв. и стъпка на наддаване – 685,00 лв.

2. Застроен УПИ-V в кв.5 с площ 3 450 кв.м. по плана на с.Суха река, заедно с построената в имота сграда „Бивше училище“ със ЗП от 280 кв.м. с начална тръжна цена – 19 800,00 лв. /деветнадесет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 1 980,00 лв. и стъпка на наддаване – 990,00 лв.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.2357 по КК на гр.Велики Преслав с площ 135 кв.м., начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“ с начална тръжна цена – 2 740,00 лв. /две хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без ДДС, депозит за участие – 274,00 лв. и стъпка на наддаване – 137,00 лв.

II. Учредяване на право на строеж за изграждане на гараж в размер на 20 кв.м. върху имот частна общинска собственост с идентификатор 58222.495.1172 по КК на гр. Велики Преслав, с начална тръжна цена – 142,00 /сто четиридесет и два лева/, депозит за участие – 14,20 лв. и стъпка на наддаване – 10,00 лв.

III. Отдаване под наем на общински имоти в населени места:

1. Обект: Сграда за търговия (Павилион № 7) с идентификатор 58222.495.988.7, находящ се в гр. Велики Преслав, ул.“Борис Спиров“ № 42 /Базар Автогара/, с площ 13 кв.м., за срок до 10 години, с начална тръжна цена – 52,00 лв./ месец без ДДС; депозит за участие – 26,00 лв. и стъпка на наддаване – 5,00 лв.

2. Обект: Сграда за търговия (Павилион № 8) с идентификатор 58222.495.988.8, находящ се в гр. Велики Преслав, ул.“Борис Спиров“ № 42 /Базар Автогара/, с площ 13

кв.м., за срок до 10 години, с начална тръжна цена – 52,00 лв./ месец без ДДС; депозит за участие – 26,00 лв. и стъпка на наддаване – 5,00 лв.

IV. Отдаване под наем на част от спортен обект Спортна зала „Велики Преслав“, представляващ зала за общофизическа подготовка, заедно с прилежащите към нея преддверие, съблекалня и санитарно помещение – публична общинска собственост с обща площ 117,00 кв.м. за срок - 8 години, с начална тръжна цена – 58,50 лв./ месец без ДДС; депозит за участие – 23,40 лв. и стъпка на наддаване – 3,00 лв.

V. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|-----------------------|--------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------|
| Велики Преслав | | | | | |
| 58222.204.6 | 2.427 | 34.00 | III | „Гунесец“ | 82.52 |
| 58222.91.10 | 7.000 | 34.00 | III | „Геракар“ | 238.00 |
| 58222.166.3 | 2.558 | 34.00 | III | „Крушов кладенец“ | 86.97 |
| 58222.428.4 | 0.478 | 34.00 | III | „Долна кория“ | 16.25 |
| 58222.428.5 | 1.410 | 34.00 | III | „Долна кория“ | 47.94 |
| 58222.96.3 | 1.000 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 34.00 |
| 58222.96.9 | 1.060 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 36.04 |
| 58222.159.22 | 0.521 | 34.00 | VII | „Липару“ | 17.71 |
| 58222.177.6 | 0.688 | 34.00 | VII | „Драката“ | 23.39 |
| 58222.185.4 | 0.801 | 34.00 | III | „Гунесец“ | 27.23 |
| 58222.194.2 | 0.683 | 34.00 | VI | „Кар“ | 23.22 |
| 58222.212.1 | 1.857 | 34.00 | VI | „Узунджа алан“ | 63.14 |
| 58222.232.1 | 1.679 | 34.00 | III | „Аврадака“ | 57.09 |
| 58222.437.1 | 2.022 | 34.00 | IV | „Блатото“ | 68.75 |
| 58222.436.23 | 1.059 | 34.00 | IV-VI | „Блатото“ | 36.01 |
| 58222.371.7 | 12.898 | 34.00 | VI | „Куза“ | 438.53 |
| 58222.430.3 | 87.432 | 34.00 | III | „Бобая“ | 2972.69 |
| Село Суха река | | | | | |
| 70278.353.1 | 49.758 | 30.00 | VI | „Соук чешма“ – яз. | 1492.74 |
| 70278.358.171 | 52.413 | 30.00 | IV-VII | - | 1572.39 |
| 70278.301.10 | 8.501 | 30.00 | III | „Ергенлик“ | 255.03 |
| 70278.357.1 | 6.293 | 30.00 | IV | „Ясаците“ | 188.79 |
| 70278.351.3 | 7.751 | 30.00 | VI | „Соук чешма“ | 232.53 |
| Село Златар | | | | | |
| 30942.415.28 | 37.792 | 30.00 | V | „Черкезите“ | 1133.76 |
| 30942.326.9 | 3.224 | 30.00 | IV | „Мерата“ | 96.72 |
| 30942.335.17 | 0.188 | 30.00 | V | „Бозалък“ | 5.64 |
| 30942.359.11 | 3.410 | 30.00 | VI | „Долна парнарица“ | 102.30 |
| 30942.359.18 | 7.069 | 30.00 | III-V-VI | „Долна парнарица“ | 212.07 |
| 30942.415.8 | 3.137 | 30.00 | V | „Черкезите“ | 94.11 |
| 30942.440.1 | 34.105 | 30.00 | VI | „Кованджи“ | 1023.15 |
| 30942.366.8 | 9,901 | 30.00 | VI | „Близки лозя“ | 297,03 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|-----------------------|---------|--------------|-----------|-----------------------|----------------------------|
| Село Кочово | | | | | |
| 39133.12.41 | 15.529 | 31.00 | VII | „Балкана” | 481.40 |
| 39133.12.40 | 16.422 | 31.00 | VII | „Калайджия” | 509.08 |
| 39133.4.54 | 143.751 | 31.00 | IX | „Кокарица“ | 4456.28 |
| 39133.10.102 | 11.899 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 368.87 |
| 39133.10.128 | 11.417 | 31.00 | VII | „Сиври тепе“ | 353.93 |
| 39133.44.99 | 45.737 | 31.00 | III | „Корталък“ | 1417.85 |
| 39133.44.102 | 99.994 | 31.00 | III | „Корталък“ | 3099.81 |
| 39133.9.99 | 5.822 | 31.00 | VII | „Галена“ | 180.48 |
| 39133.11.13 | 5.129 | 31.00 | VII | „Капаклия” | 159.00 |
| 39133.11.54 | 1.385 | 31.00 | VII | - | 42.94 |
| 39133.11.56 | 4.926 | 31.00 | VII | „Капаклия” | 152.71 |
| 39133.11.74 | 3.336 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 103.42 |
| 39133.10.36 | 9.500 | 31.00 | VII | „Дьон кайнак“ | 294.50 |
| 39133.10.137 | 9.998 | 31.00 | VII | „Чиплак тепе“ | 309.94 |
| 39133.12.69 | 3.173 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 98.36 |
| 39133.43.119 | 1.299 | 31.00 | VII | „Коджаалан” | 40.27 |
| Село Имренчево | | | | | |
| 32723.71.1 | 10.393 | 34.00 | IV | „Шанка” | 353.36 |
| 32723.71.2 | 29.284 | 34.00 | IV | „Шанка” | 995.66 |
| 32723.71.3 | 17.993 | 34.00 | IV | „Шанка” | 611.76 |
| 32723.61.11 | 13.788 | 34.00 | III | „Старите лозя“ | 468.79 |
| 32723.7.51 | 2.148 | 34.00 | VI | „Драгостинова могила” | 73.03 |
| 32723.12.5 | 3.032 | 34.00 | III | „Батъкълъка” | 103.09 |
| 32723.22.3 | 3.402 | 34.00 | VIII | „Сакарджа” | 115.67 |
| 32723.62.10 | 3.501 | 34.00 | III | „Старите лозя” | 119.03 |
| 32723.72.10 | 5.872 | 34.00 | IV | „Капакли” | 199.65 |
| 32723.7.30 | 10.494 | 34.00 | VI | „Драгостинова могила“ | 356.80 |
| 32723.23.1 | 6.193 | 34.00 | VIII | „Сакарджа“ | 210.56 |
| Село Мостич | | | | | |
| 49148.11.7 | 58.111 | 34.00 | VI | - | 1975.77 |
| 49148.17.8 | 1.496 | 34.00 | III | - | 50.86 |
| 49148.75.2 | 0.861 | 34.00 | III | - | 29.27 |
| Село Мокреш | | | | | |
| 48862.12.21 | 1.127 | 31.00 | III | „с. Мокреш“ | 34.94 |
| 48862.8.31 | 1.710 | 31.00 | III | „с. Мокреш“ | 53.01 |
| 48862.8.28 | 1.568 | 31.00 | III | „с. Мокреш“ | 48.61 |
| 48862.12.16 | 24.077 | 31.00 | V | „с. Мокреш“ | 746.39 |
| 48862.10.19 | 5.299 | 31.00 | VI | „с. Мокреш“ | 164.27 |
| 48862.12.12 | 11.961 | 31.00 | V | „с. Мокреш“ | 370.79 |
| 48862.12.1 | 3.402 | 31.00 | VI | „с. Мокреш“ | 105.46 |
| 48862.9.16 | 4.604 | 31.00 | VI | „с. Мокреш“ | 142.72 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|----------------------|--------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| Село Драгоево | | | | | |
| 23340.61.4 | 19.893 | 33.00 | VI | „Сухи дол“ | 656.47 |
| 23340.122.1 | 63.633 | 33.00 | III-VII | „Каленик“ | 2099.89 |
| 23340.155.2 | 15.853 | 33.00 | VI | „Лясковска река“ | 523.15 |
| 23340.68.1 | 3.130 | 33.00 | VII | „Орешка“ | 103.29 |
| 23340.99.19 | 5.230 | 33.00 | VII | „Ачмите“ | 172.59 |
| 23340.105.25 | 7.930 | 33.00 | VI | „Чеира“ | 261.69 |
| 23340.118.14 | 3.030 | 33.00 | VII | „Ръта“ | 99.99 |
| 23340.118.17 | 9.030 | 33.00 | VII | „Ръта“ | 297.99 |
| 23340.120.2 | 1.330 | 33.00 | III | „Среден път“ | 43.89 |
| 23340.136.23 | 3.030 | 33.00 | VII | „Алексиева речка“ | 99.99 |
| 23340.161.13 | 1.530 | 33.00 | VI | „Ергените“ | 50.49 |
| 23340.175.5 | 4.330 | 33.00 | VII | „Беюв баир“ | 142.89 |
| 23340.200.9 | 0.830 | 33.00 | III | „Орешка“ | 27.39 |
| 23340.200.12 | 0.930 | 33.00 | III | „Орешка“ | 30.69 |
| 23340.200.15 | 1.430 | 33.00 | III | „Орешка“ | 47.19 |
| 23340.200.684 | 1.230 | 33.00 | III | „Орешка“ | 40.59 |
| 23340.184.9 | 0.030 | 33.00 | VI | „Парнарица“ | 0.99 |
| 23340.5.1 | 19.893 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 656.47 |
| 23340.5.2 | 12.123 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 400.06 |
| 23340.5.3 | 11.513 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 379.93 |
| 23340.39.36 | 0.130 | 33.00 | VI | „Пчелина“ | 4.29 |
| 23340.65.19 | 0.330 | 33.00 | VII | „Средорът“ | 10.89 |
| 23340.60.3 | 9.830 | 33.00 | VII | „Пъдарева могила“ | 324.39 |
| 23340.60.4 | 18.983 | 33.00 | VII | „Пъдарева могила“ | 626.44 |
| 23340.60.7 | 10.103 | 33.00 | VII | „Пъдарева могила“ | 333.40 |
| 23340.5.26 | 3.630 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 119.79 |
| 23340.113.5 | 12.623 | 33.00 | VI | „Под корията“ | 416.56 |
| Село Осмар | | | | | |
| 54273.73.4 | 10.653 | 29.00 | V | Кьоклюк | 308.94 |
| 54273.103.1 | 90.980 | 29.00 | V | „Гюргенлик“ | 2638.42 |
| 54273.43.5 | 4.140 | 29.00 | VI-VII | „Папаз енде“ | 120.06 |
| 54273.43.7 | 3.000 | 29.00 | VI-VII | „Папаз енде“ | 87.00 |
| 54273.46.1 | 5.941 | 29.00 | VI | „Дучин дол“ | 172.29 |
| 54273.46.8 | 4.999 | 29.00 | VI | „Дучин дол“ | 144.97 |
| 54273.90.16 | 5.000 | 29.00 | V | „Дучин дол“ | 145.00 |
| 54273.63.17 | 1.453 | 29.00 | V | „Мешето“ | 42.14 |
| 54273.90.28 | 1.733 | 29.00 | V | „Дучин дол“ | 50.26 |
| 54273.108.27 | 1.000 | 29.00 | VII | „Косора“ | 29.00 |
| 54273.116.4 | 4.000 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 116.00 |
| 54273.130.14 | 3.000 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 87.00 |
| 54273.131.1 | 1.500 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 43.50 |
| 54273.131.4 | 3.300 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 95.70 |
| 54273.131.15 | 8.944 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 259.38 |
| 54273.224.1 | 0.228 | 29.00 | VII | - | 6.61 |
| 54273.270.10 | 1.900 | 29.00 | IX | „Косора“ | 55.10 |
| 54273.270.16 | 4.999 | 29.00 | III | „Косора“ | 144.97 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|----------------------|--------|--------------|-----------|---------------|----------------------------|
| 54273.274.1 | 2.000 | 29.00 | III | „Косора“ | 58.00 |
| 54273.280.5 | 1.000 | 29.00 | III | „Ясаклък“ | 29.00 |
| 54273.292.2 | 1.393 | 29.00 | III | „Нерезлик“ | 40.40 |
| 54273.356.1 | 3.000 | 29.00 | IV | „Дюзлюка“ | 87.00 |
| 54273.356.23 | 1.524 | 29.00 | VII | „Дюзлюка“ | 44.20 |
| 54273.361.1 | 1.000 | 29.00 | VIII | - | 29.00 |
| 54273.356.23 | 1.524 | 29.00 | IV | „Дюзлюка“ | 44.20 |
| 54273.108.27 | 1.000 | 29.00 | VII-X | „Косора“ | 29.00 |
| Село Хан Крум | | | | | |
| 78210.6.5 | 3.800 | 35.00 | IV | „Разбой“ | 133.00 |
| 78210.17.7 | 3.813 | 35.00 | III | „Мешето“ | 133.46 |
| 78210.23.183 | 0.838 | 35.00 | III | „Лахнальците“ | 29.33 |
| 78210.27.188 | 0.410 | 35.00 | III | „Лахнальците“ | 14.35 |
| 78210.10.18 | 0.523 | 35.00 | IV | - | 18.31 |
| 78210.5.21 | 2.632 | 35.00 | IV | „Разбой“ | 92.12 |
| Село Миланово | | | | | |
| 48132.22.3 | 0.145 | 35.00 | III | „Крушака“ | 5.08 |
| 48132.231.30 | 1.113 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 38.96 |
| 48132.231.31 | 1.823 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 63.81 |
| 48132.231.32 | 0.757 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 26.50 |
| 48132.231.2 | 2.760 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 96.60 |

Необходими документи за участие в търга на основание чл. 63, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поверителност на личните данни;
3. Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за съгласие с проекта за договор;
6. Документ за внесен депозит за участие в търга;
7. Документ за закупена тръжна документация;
8. Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Оглед на имотите - всеки работен ден **от 8,00 часа до 16,00 часа до 28.06.2021г.**

Краен срок за внасяне на депозита – **11,00 часа на 28.06.2021г.**, в касата на Общинска администрация или по банкова сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа 28.06.2021 г.

Срок за подаване на предложения за участие в търга - **16,00 часа на 28.06.2021 г.** в деловодството на Общинска администрация, стая № 502 в запечатан, непрозрачен плик с изписани: името на кандидата и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

Търгът ще се проведе на 29.06.2021 г. от 13.30 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на 14.07.2021г. от 13.30 часа при същите условия.

Утвърждавам тръжната документация като приложение от настоящата заповед.

Цена на тръжна документация – 30.00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане 447000.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Валентин Тончев – директор дирекция „Обща администрация”

ЧЛЕНОВЕ :

1. Методи Иванов – юристконсулт
2. Мерлин Хюсеинова – ст. специалист КСД
3. Янислава Тодорова – ст. специалист ОИ
4. Надежда Папазова – спец. счетоводител
5. Галин Бенев – кметски наместник на с. Хан Крум, за имотите в с. Хан Крум
6. Надя Димитрова– кметски наместник на с. Осмар, за имотите в с. Осмар
7. Орхан Исмаил – кмет на с.Мостич, за имотите в с.Мостич
8. Вичко Вичев – кмет на с.Драгоево, за имотите в с.Драгоево
9. Ивайло Бекташев – кметски наместник на с.С. река, за имотите в с.Суха река
10. Георги Недялков – кмет на с.Златар, за имотите на с.Златар
11. Гюсюм Хаджъ – кмет на с.Кочово, за имотите в с.Кочово
12. Ахмед Ахмед – кмет на с.Мокреш, за имотите в с.Мокреш
13. Юрий Лозанов – кмет на с.Имренчево , за имотите в с.Имренчево
14. Хасан Хасанов – кмет на с.Миланово, за имотите в с.Миланово

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ: 1. Мария Попова – спец. счетоводител

2. Валерия Георгиева – юристконсулт

която да проведе публичния търг с явно наддаване на посочените по – горе имоти.

Обява за провеждане на търга да се публикува в един вестник. Заповедта с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в сградите на кметствата по селата и в сайта на Общината.

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ

Кмет на община Велики Преслав