



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

УТВЪРЖДАВАМ,

К М Е Т: _____/П/_____
/инж. Янко Йорданов/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТНОСНО: Провеждане на търгове за отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с явно наддаване, на основание Решение № 41/05/21.01.2020г., Решение №265/23/18.05.2021г. и Решение № 209/18/19.01.2021 г. на Общински съвет - Велики Преслав за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА и чл.62 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

I. Дата, място и час на провеждане на търга.

Търговете ще се проведат на **28.06.2021 г. от 13,30 часа** в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406 при спазване на разпоредбите за здравно-хигиенните изисквания и противоепидемични мерки, въведени на територията на страната.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на същото място на **14.07.2021 г. от 13,30**, при същите условия.

II. Предмет на търговете:

Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, чрез публичен търг с явно наддаване.

III. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|-----------------------|--------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| Велики Преслав | | | | | |
| 58222.204.6 | 2.427 | 34.00 | III | „Тунесец“ | 82.52 |
| 58222.91.10 | 7.000 | 34.00 | III | „Геракар“ | 238.00 |
| 58222.166.3 | 2.558 | 34.00 | III | „Крушов кладенец“ | 86.97 |
| 58222.428.4 | 0.478 | 34.00 | III | „Долна кория“ | 16.25 |
| 58222.428.5 | 1.410 | 34.00 | III | „Долна кория“ | 47.94 |
| 58222.96.3 | 1.000 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 34.00 |
| 58222.96.9 | 1.060 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 36.04 |
| 58222.159.22 | 0.521 | 34.00 | VII | „Липару“ | 17.71 |
| 58222.177.6 | 0.688 | 34.00 | VII | „Драката“ | 23.39 |
| 58222.185.4 | 0.801 | 34.00 | III | „Тунесец“ | 27.23 |
| 58222.194.2 | 0.683 | 34.00 | VI | „Кар“ | 23.22 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|-----------------------|---------|--------------|-----------|--------------------|----------------------------|
| 58222.212.1 | 1.857 | 34.00 | VI | „Узунджа алан“ | 63.14 |
| 58222.232.1 | 1.679 | 34.00 | III | „Аврадака“ | 57.09 |
| 58222.437.1 | 2.022 | 34.00 | IV | „Блатото“ | 68.75 |
| 58222.436.23 | 1.059 | 34.00 | IV-VI | „Блатото“ | 36.01 |
| 58222.371.7 | 12.898 | 34.00 | VI | „Куза“ | 438.53 |
| 58222.430.3 | 87.432 | 34.00 | III | „Бобая“ | 2972.69 |
| | | | | | |
| Село Суха река | | | | | |
| 70278.353.1 | 49.758 | 30.00 | VI | „Соук чешма“ – яз. | 1492.74 |
| 70278.358.171 | 52.413 | 30.00 | IV-VII | - | 1572.39 |
| 70278.301.10 | 8.501 | 30.00 | III | „Ергенлик“ | 255.03 |
| 70278.357.1 | 6.293 | 30.00 | IV | „Ясците“ | 188.79 |
| 70278.351.3 | 7.751 | 30.00 | VI | „Соук чешма“ | 232.53 |
| | | | | | |
| Село Златар | | | | | |
| 30942.415.28 | 37.792 | 30.00 | V | „Черкезите“ | 1133.76 |
| 30942.326.9 | 3.224 | 30.00 | IV | „Мерата“ | 96.72 |
| 30942.335.17 | 0.188 | 30.00 | V | „Бозалък“ | 5.64 |
| 30942.359.11 | 3.410 | 30.00 | VI | „Долна парнарица“ | 102.30 |
| 30942.359.18 | 7.069 | 30.00 | III-V-VI | „Долна парнарица“ | 212.07 |
| 30942.415.8 | 3.137 | 30.00 | V | „Черкезите“ | 94.11 |
| 30942.440.1 | 34.105 | 30.00 | VI | „Кованджи“ | 1023.15 |
| 30942.366.8 | 9.901 | 30.00 | VI | „Блиски лозя“ | 297,03 |
| | | | | | |
| Село Кочово | | | | | |
| 39133.12.41 | 15.529 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 481.40 |
| 39133.12.40 | 16.422 | 31.00 | VII | „Калайджия“ | 509.08 |
| 39133.4.54 | 143.751 | 31.00 | IX | „Кокарица“ | 4456.28 |
| 39133.10.102 | 11.899 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 368.87 |
| 39133.10.128 | 11.417 | 31.00 | VII | „Сиври тепе“ | 353.93 |
| 39133.44.99 | 45.737 | 31.00 | III | „Корталък“ | 1417.85 |
| 39133.44.102 | 99.994 | 31.00 | III | „Корталък“ | 3099.81 |
| 39133.9.99 | 5.822 | 31.00 | VII | „Галена“ | 180.48 |
| 39133.11.13 | 5.129 | 31.00 | VII | „Капаклия“ | 159.00 |
| 39133.11.54 | 1.385 | 31.00 | VII | - | 42.94 |
| 39133.11.56 | 4.926 | 31.00 | VII | „Капаклия“ | 152.71 |
| 39133.11.74 | 3.336 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 103.42 |
| 39133.10.36 | 9.500 | 31.00 | VII | „Дьон кайнак“ | 294.50 |
| 39133.10.137 | 9.998 | 31.00 | VII | „Чиплак тепе“ | 309.94 |
| 39133.12.69 | 3.173 | 31.00 | VII | „Балкана“ | 98.36 |
| 39133.43.119 | 1.299 | 31.00 | VII | „Коджаалан“ | 40.27 |
| | | | | | |
| Село Имренчево | | | | | |
| 32723.71.1 | 10.393 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 353.36 |
| 32723.71.2 | 29.284 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 995.66 |
| 32723.71.3 | 17.993 | 34.00 | IV | „Шанка“ | 611.76 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|----------------------|--------|--------------|-----------|-----------------------|----------------------------|
| 32723.61.11 | 13.788 | 34.00 | III | „Старите лозя“ | 468.79 |
| 32723.7.51 | 2.148 | 34.00 | VI | „Драгостинова могила“ | 73.03 |
| 32723.12.5 | 3.032 | 34.00 | III | „Батъклька“ | 103.09 |
| 32723.22.3 | 3.402 | 34.00 | VIII | „Сакарджа“ | 115.67 |
| 32723.62.10 | 3.501 | 34.00 | III | „Старите лозя“ | 119.03 |
| 32723.72.10 | 5.872 | 34.00 | IV | „Капакли“ | 199.65 |
| 32723.7.30 | 10.494 | 34.00 | VI | „Драгостинова могила“ | 356.80 |
| 32723.23.1 | 6.193 | 34.00 | VIII | „Сакарджа“ | 210.56 |
| | | | | | |
| Село Мостич | | | | | |
| 49148.11.7 | 58.111 | 34.00 | VI | - | 1975.77 |
| 49148.17.8 | 1.496 | 34.00 | III | - | 50.86 |
| 49148.75.2 | 0.861 | 34.00 | III | - | 29.27 |
| | | | | | |
| Село Мокреш | | | | | |
| 48862.12.21 | 1.127 | 31.00 | III | „с. Мокреш“ | 34.94 |
| 48862.8.31 | 1.710 | 31.00 | III | „с. Мокреш“ | 53.01 |
| 48862.8.28 | 1.568 | 31.00 | III | „с. Мокреш“ | 48.61 |
| 48862.12.16 | 24.077 | 31.00 | V | „с. Мокреш“ | 746.39 |
| 48862.10.19 | 5.299 | 31.00 | VI | „с. Мокреш“ | 164.27 |
| 48862.12.12 | 11.961 | 31.00 | V | „с. Мокреш“ | 370.79 |
| 48862.12.1 | 3.402 | 31.00 | VI | „с. Мокреш“ | 105.46 |
| 48862.9.16 | 4.604 | 31.00 | VI | „с. Мокреш“ | 142.72 |
| | | | | | |
| Село Драгоево | | | | | |
| 23340.61.4 | 19.893 | 33.00 | VI | „Сухи дол“ | 656.47 |
| 23340.122.1 | 63.633 | 33.00 | III-VII | „Каленик“ | 2099.89 |
| 23340.155.2 | 15.853 | 33.00 | VI | „Лясковска река“ | 523.15 |
| 23340.68.1 | 3.130 | 33.00 | VII | „Орешка“ | 103.29 |
| 23340.99.19 | 5.230 | 33.00 | VII | „Ачмите“ | 172.59 |
| 23340.105.25 | 7.930 | 33.00 | VI | „Чеира“ | 261.69 |
| 23340.118.14 | 3.030 | 33.00 | VII | „Ръта“ | 99.99 |
| 23340.118.17 | 9.030 | 33.00 | VII | „Ръта“ | 297.99 |
| 23340.120.2 | 1.330 | 33.00 | III | „Среден път“ | 43.89 |
| 23340.136.23 | 3.030 | 33.00 | VII | „Алексиева речка“ | 99.99 |
| 23340.161.13 | 1.530 | 33.00 | VI | „Ергените“ | 50.49 |
| 23340.175.5 | 4.330 | 33.00 | VII | „Беюв баир“ | 142.89 |
| 23340.200.9 | 0.830 | 33.00 | III | „Орешка“ | 27.39 |
| 23340.200.12 | 0.930 | 33.00 | III | „Орешка“ | 30.69 |
| 23340.200.15 | 1.430 | 33.00 | III | „Орешка“ | 47.19 |
| 23340.200.684 | 1.230 | 33.00 | III | „Орешка“ | 40.59 |
| 23340.184.9 | 0.030 | 33.00 | VI | „Парнарица“ | 0.99 |
| 23340.5.1 | 19.893 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 656.47 |
| 23340.5.2 | 12.123 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 400.06 |
| 23340.5.3 | 11.513 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 379.93 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|----------------------|--------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------|
| 23340.39.36 | 0.130 | 33.00 | VI | „Пчелина“ | 4.29 |
| 23340.65.19 | 0.330 | 33.00 | VII | „Средорът“ | 10.89 |
| 23340.60.3 | 9.830 | 33.00 | VII | „Пъдарева могила“ | 324.39 |
| 23340.60.4 | 18.983 | 33.00 | VII | „Пъдарева могила“ | 626.44 |
| 23340.60.7 | 10.103 | 33.00 | VII | „Пъдарева могила“ | 333.40 |
| 23340.5.26 | 3.630 | 33.00 | III | „Чаирлъка“ | 119.79 |
| 23340.113.5 | 12.623 | 33.00 | VI | „Под корията“ | 416.56 |
| | | | | | |
| Село Осмар | | | | | |
| 54273.73.4 | 10.653 | 29.00 | V | Кьоклюк | 308.94 |
| 54273.103.1 | 90.980 | 29.00 | V | „Гюргенлик“ | 2638.42 |
| 54273.43.5 | 4.140 | 29.00 | VI-VII | „Папаз енде“ | 120.06 |
| 54273.43.7 | 3.000 | 29.00 | VI-VII | „Папаз енде“ | 87.00 |
| 54273.46.1 | 5.941 | 29.00 | VI | „Дучин дол“ | 172.29 |
| 54273.46.8 | 4.999 | 29.00 | VI | „Дучин дол“ | 144.97 |
| 54273.90.16 | 5.000 | 29.00 | V | „Дучин дол“ | 145.00 |
| 54273.63.17 | 1.453 | 29.00 | V | „Мешето“ | 42.14 |
| 54273.90.28 | 1.733 | 29.00 | V | „Дучин дол“ | 50.26 |
| 54273.108.27 | 1.000 | 29.00 | VII | „Косора“ | 29.00 |
| 54273.116.4 | 4.000 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 116.00 |
| 54273.130.14 | 3.000 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 87.00 |
| 54273.131.1 | 1.500 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 43.50 |
| 54273.131.4 | 3.300 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 95.70 |
| 54273.131.15 | 8.944 | 29.00 | VII | „Хумник“ | 259.38 |
| 54273.224.1 | 0.228 | 29.00 | VII | - | 6.61 |
| 54273.270.10 | 1.900 | 29.00 | IX | „Косора“ | 55.10 |
| 54273.270.16 | 4.999 | 29.00 | III | „Косора“ | 144.97 |
| 54273.274.1 | 2.000 | 29.00 | III | „Косора“ | 58.00 |
| 54273.280.5 | 1.000 | 29.00 | III | „Ясаклък“ | 29.00 |
| 54273.292.2 | 1.393 | 29.00 | III | „Нерезлик“ | 40.40 |
| 54273.356.1 | 3.000 | 29.00 | IV | „Дюзлюка“ | 87.00 |
| 54273.356.23 | 1.524 | 29.00 | VII | „Дюзлюка“ | 44.20 |
| 54273.361.1 | 1.000 | 29.00 | VIII | - | 29.00 |
| 54273.356.23 | 1.524 | 29.00 | IV | „Дюзлюка“ | 44.20 |
| 54273.108.27 | 1.000 | 29.00 | VII-X | „Косора“ | 29.00 |
| | | | | | |
| Село Хан Крум | | | | | |
| 78210.6.5 | 3.800 | 35.00 | IV | „Разбой“ | 133.00 |
| 78210.17.7 | 3.813 | 35.00 | III | „Мешето“ | 133.46 |
| 78210.23.183 | 0.838 | 35.00 | III | „Лахнальците“ | 29.33 |
| 78210.27.188 | 0.410 | 35.00 | III | „Лахнальците“ | 14.35 |
| 78210.10.18 | 0.523 | 35.00 | IV | - | 18.31 |
| 78210.5.21 | 2.632 | 35.00 | IV | „Разбой“ | 92.12 |
| | | | | | |
| Село Миланово | | | | | |
| 48132.22.3 | 0.145 | 35.00 | III | „Крушака“ | 5.08 |

| Имот № | Декари | Цена на дка. | Категория | Местност | Начална тръжна цена в лева |
|--------------|--------|--------------|-----------|-----------|----------------------------|
| 48132.231.30 | 1.113 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 38.96 |
| 48132.231.31 | 1.823 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 63.81 |
| 48132.231.32 | 0.757 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 26.50 |
| 48132.231.2 | 2.760 | 35.00 | III | „Чайрлък“ | 96.60 |
| | | | | | |

- Начална тръжна цена в лева за 1 стопанска година – по приета тарифа от Общински съвет.
- Депозит за участие – 100 % от началната тръжна цена.
- Стъпка на наддаване 1,00 лв. на декар.

V. Начин на плащане и цени.

1. Депозитът за участие, за имота за който участва кандидата се приема до **11.00 часа на 28.06.2021 г.** на касата на общината или по банкова сметка:
Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа на 28.06.2021 г.

2. Цена на тръжна документация – 30,00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN - BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане – 447000.

VI. Специални условия, произтичащи от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /по чл. 8, ал. 2 от ЗОС/ - НРПУРОИ или Решенията на Общинския съвет.

1. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до деня на търга.

Тръжна документация получава от Общинска администрация ст. 105 до 11.00 часа на 28.06.2021 г. При заплатена по банков път тръжна документация, същата може да бъде изпратена до съответното физическо или юридическо лице чрез лицензиран пощенски оператор.

2. Лицата, не закупили тръжна документация, не се допускат до участие в търга.

3. За участие в търга се допускат лица, които са представили следните документи:

3.1 Заявление за участие в търга;

3.2 Декларация за поверителност на личните данни;

3.3 Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

3.4 Декларация за оглед на имота;

3.5 Декларация за съгласие с проекта за договор;

3.6 Документ за внесен депозит за участие в търга;

3.7 Документ за закупена тръжна документация;

3.8 Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Допуснатите участници в търга, трябва да се легитимират чрез представяне на документ за самоличност.

4. Всички необходими документи за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощено от него лице, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срок до **16,00 часа на 28.06.2021 г. в деловодството на Общинска администрация.**

Върху плика кандидатът посочва за физически лица: имена, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, за юридически лица: наименование на фирмата, седалище, ЕИК, телефон/факс електронен адрес.

Следва изрично да се отбележи пълното наименование на имота, за който кандидатът участва.

5. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава талон.

6. На спечелилия търга и не сключил договор в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета, депозитът не се връща.

7. С определяне на участника, спечелил търга, се освобождават депозитите на останалите участници, като се задържа депозита на спечелилия търга, който се приспада от цената.

Председателя на комисията запознава присъстващите с начина на провеждане на търга.

Съгласно НРПУРОИ, тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от спечелилия търга. Единият екземпляр от него се предоставя на участника спечелил търга.

В срок 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя на кмета на общината протокола от търга.

В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг кметът на общината със заповед обявява купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на кмета на общината се връчва по реда на АПК.

Лицето, спечелило търга, е длъжно да внесе сумата по достигнатата цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта. Ако лицето не внесе цената в горепосоченият срок, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена. Депозитът му не се връща и се насрочва нов търг.

За справки тел: **0538/ 4-82-15**, общинска администрация и кметствата по селата.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Образци на заявление, декларации и проекто-договор.