



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 16 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект: Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за ПИ 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 с площ 36801 м² и НТП: „За летище, аерогара“ по КК на гр. Велики Преслав

възложител: Община Велики Преслав, ЕИК: 000931625

адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58

Характеристика на плана:

Частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 с площ 36801 м² и НТП: „За летище, аерогара“ по КК на гр. Велики Преслав предвижда промяна предназначението на поземленият имот. С него се променя устройствената зона от „Транспорт и техническа инфраструктура“ в „Чисто производствена зона“, /“Пч”/ с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2,5 MW“. Общият устройствен план на Община Велики Преслав е одобрен с Решение № 414 от 07.12.2017 г. на Общински съвет - Велики Преслав, а с Решение № 166 по протокол № 16 от 17.11.2020г. от заседание на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав.

Основната цел на изменението на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на имота е след промяна на неговото предназначение да се осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаичната централа /ФЕЦ/ с мощност до 2,5 MW.



С проекта за частично изменение на ОУП и предвижданията за ФЕЦ в имот 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав се цели ефективно използване на територията и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природосъобразно ползване на даденостите на терена. Поземленият имот, предмет на плана, се намира в местността „Курията” в землището на гр. Велики Преслав, северозападно от града, южно от републикански път П-74 - втори клас: Търговище-Велики Преслав, като до него има достъп чрез пътна връзка (част от републиканския път) с дължина около 50 м. Територията, която обхваща изменението на ОУП, се характеризира със състояние, което е повлияно от антропогенно въздействие – бивше селскостопанско летище. Няма застрояване, запазена е асфалтово-бетонната настилка на пистата, която е силно амортизирана, съседните имоти са с предназначение: „нива“ и селскостопански път.

Реализирането на изменението на плана създава предпоставка за обособяване на зона за производствена складова дейност и производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ.

Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Същото попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на един поземлен имот - ПИ с идентификатор 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав е за промяна на устройствената зона на урбанизираната територия от „Транспорт и техническа инфраструктура“ в „Чисто производствена зона“, с предназначение на имота „За производствени и складови дейности“, и по-конкретно: за енергопроизводствен обект - фотоволтаична електроцентрала.

2. С Решение № 166 от 17.11.2020г. на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав.

3. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие, осигуряване на оптимални условия за развитие на средата за живот и производство, в съответствие с енергийната стратегия на Република България, плановите и програмите за насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници, както и с целите на Европейския съюз за производство на екологично чиста енергия от възобновяеми ресурси.

4. С Частичното изменение на ОУП Велики Преслав и отреждане на територия за Пч -ФЕЦ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23.04.2009г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и в последствие отмяна на Директиви 2001 /77/ЕО и 2003/30/ЕО.

5. Реализирането на изменението на плана ще доведе до изменения в структурата на ландшафта, които няма да имат регресивен характер, не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. С реализацията на изменението на плана, натоварването на околната среда, като цяло няма да се увеличи. Предвижда се, въздушната среда в разглеждания район да поеме



допълнителното натоварване от реализацията на предвидените с плана дейности през периода на строителство, като въздействието върху атмосферен слой ще е положително през периода на експлоатация.

7. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав е в обхват на един поземлен имот ПИ с идентификатор 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав. Имотът има транспортен достъп чрез пътна връзка - част от републикански път II-74 - втори клас: Търговище-Велики Преслав.

8. При реализиране на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

9. ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/ са ВГ 0000421 „Преславска планина“ (обявена със Заповед № РД- 293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47/ 04.06.2021г.), намираща се на отстояние повече от 1100м от Поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, и ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ (включена в списъка от ЗЗ, приет от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на МС, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 2км от имотът, предмет на разглеждане. Към момента ЗЗ ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР. Цитираните защитени зони са определени за опазване на природните местообитания.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“ и ВГ 0000501 „Голяма Камчия“, тъй като:

- ЧИ на ОУП няма да доведе до загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните по- горе ЗЗ, предвид местоположението им спрямо имотът, предмет на разглеждане;
- Частичното изменение на ОУП Велики Преслав и отреждане на територия за Пч -ФЕЦ няма да доведе до трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Частичното изменение на ОУП не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените до момента планове, програми и/ или проекти.

10. Съгласно Становище на РЗИ Шумен изх. № 10-36-1/18.06.2021г., в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита, според представената информация по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване и реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Велики Преслав. За „Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.71.50 по КК на гр. Велики Преслав“ няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.



11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 14.04.2021 г.

