



СНЦ „Местна инициативна група Велики Преслав”

ул. “Борис Спиров” 76 ет.3, 9850 Велики Преслав, България ЕИК175874908
тел: (+359) 538 48252; факс: : (+359) 538 44537, E-mail: mig-velikipreslav@abv.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ

ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ, ПРОВЕЖДАНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 44 ОТ ЗОП

За изпълнение на обект:

"Изграждане на две нови детски площадки в кв.55 и кв.87, в гр. Велики Преслав"

1. Предмет и обект на провежданите пазарни консултации:

Предмет на провежданите пазарни консултации е определянето на прогнозната стойност на предвижданата за възлагане обществена поръчка за извършване на строително-монтажни при изграждането на две нови детски площадки на територията на гр. Велики Преслав. Подлежащата на провеждане обществена поръчка е с предмет **"Изграждане на две нови детски площадки в кв.55 и кв.87, в гр. Велики Преслав", по две обособени** позиции:

Обособена позиция № 1 с предмет **"Благоустрояване и изграждане на детски площадки в кв.55 на гр. Велики Преслав"** и

Обособена позиция № 2 с предмет **"Благоустрояване и изграждане на детска площадка и фитнес на открито в кв.87 на гр. Велики Преслав"**.

Предвидените за изграждане площадки на открито по обособена позиция №1 попадат в ПИ с идентификатор 58222.495.1167 по кадастралната карта на гр.Велики Преслав, общ.Велики Преслав, обл.Шумен, с начин на трайно ползване – комплексно малкоетажно застрояване, с Акт за частна общинска собственост №165/ 24.08.2011г.

Предвидените за изграждане площадки на открито по обособена позиция №2 попадат в ПИ с идентификатор 58222.495.1400 по кадастралната карта на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, с начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи, с Акт за публична общинска собственост №2448/ 27.06.2018г.

2. Цел на пазарните консултации

Целта на провеждането на настоящите пазарни консултации е да бъде извършено проучване на пазара и на реалните пазарни цени, на база съпоставими независими индикативни предложения, изготвени съобразно изискванията на настоящата Техническа спецификация, които да бъдат сравнени и анализирани и на тази основа да се формира прогнозната цена на обособена позиция №1 и №2 от обхвата на подлежащата на възлагане в бъдеще обществена поръчка по реда и при условията на ЗОП.

3. Изисквания към обхвата и съдържанието на предвидените дейности

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част от Поканата за участие в провежданите по реда и при условията на чл. 44 от ЗОП пазарни консултации. Спецификацията уточнява и доразвива изискванията към предмета на **обособена позиция №1 и №2 на предстоящата за възлагане обществена поръчка, които трябва да бъдат съобразени и отчетени от участниците в пазарните консултации, при формирането на предлаганите от тях индикативни ценови предложения.**

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция.



СНЦ „Местна инициативна група Велики Преслав”

ул. “Борис Спиров” 76 ет.3, 9850 Велики Преслав, България ЕИК175874908
тел: (+359) 538 48252; факс: : (+359) 538 44537 , E-mail: mig-velikipreslav@abv.bg

С цел точно и правилно разбиране на подлежащите на бъдещо възлагане дейности, респ. най-пълно и коректно остойностяване на отделните позиции от Количествената сметка, предоставяна от Възложителя, участниците в настоящите пазарни консултации следва да имат предвид следното съществуващо състояние на обектите:

За обособена позиция №1, както следва:

Площта на целия имот е 3,864 дка, а площта върху която са проектирани площадките за игра е около 550 кв.м. В източната си част теренът, обект на настоящия проект граничи с ул.”Васил Левски”, на юг граничи с ул.”Оборище”, а на север и запад с вътрешноквартална алейна мрежа. Теренът е равнинен с лека денивелация в североизточната си част и представлява тревна площ, която често се използва и като паркинг от живущите в квартала. По периферията на северната страна има засадени плодни дървета, а в югоизточната част има две неугледни дървета от род Fraxinus /Ясен/. В западната част на зелената площ има септична яма, която въпреки лошия си вид ще се запази и ще бъде прикрита от храстовидна растителност.

За обособена позиция №2, както следва:

Имотът е заключен между четири улици, на северозапад граничи с ул.”Александър Стамболийски”, която е една от най-натоварените улици в гр. Велики Преслав, на изток граничи с ул.”Геро Добрев”, на запад с ул.”Николай Жечев”, а в югоизточната си част граничи с ул.”Йоан Екзарх”, която е почти неизползваема, тъй като по нея няма изградена асфалтова настилка и граничи с имот на бивше училище. Теренът е релефен и представлява изоставена тревна площ с множество издънковидни дървета, като общата площ на имота е 6255 м2. По периферията на северозападната страна на имота има жив плет от Hibiscus syriacus (Дървовидна ружа). В ниската част на терена, където е и най-равнинен релефа, е разположен фургон тип кафене, а в централната част има нефункционираща помпена станция и две прилежащи шахти, които са били за нуждите на вече бившето училище, намиращо се в съседния имот. В сегашното си състояние зелената площ няма обособен подход.

3.2. Проектно решение.

За обособена позиция №1

Съгласно техническото задание на Възложителя, проектното решение предвижда изграждането на две детски площадки - една за игра на деца до 3- годишна възраст и една от 3 до 12- годишна възраст.

Проектното решение е съобразено с изискванията на възложителя, като площадката за игра на деца до 3- годишна възраст е проектирана в югоизточната част на терена, а тази за игра на деца от 3 до 12- годишна възраст в северозападната половина. Двете площадки са разделени от една главна алея, която и в момента поема човекопотока от граждани, преминаващи през територията на обекта. Централната алея е предвидена с ширина 2.50 метра, като в централната част на алеята е обособено кръгово пространство с кръгла саксия и пейки по периферията ѝ за сезонни цветя с общ диаметър 2,25 м. Освен главната алея, разделяща двете площадки е предвидена и такава в източната и северната част, обособена между площадката за игра и тревната площ с ширината 1,20 м. Настилка на алеината мрежа е решена с вибропресовани бетонови павета тип „Розе“ и правоъгълна форма с дебелина 6 см. Цветът на настилка се предвижда да бъде от 3 цвята – жълт, сив и червен, а рисунъка ще бъде допълнително уточнен с Възложителя.



СНЦ „Местна инициативна група Велики Преслав”

ул. “Борис Спиров” 76 ет.3, 9850 Велики Преслав, България ЕИК175874908

тел: (+359) 538 48252; факс: : (+359) 538 44537 . E-mail: mig-velikipreslav@abv.bg

Проектираната площадка за игра на деца до 3- годишна възраст е с площ от 82 м², като в нея са проектирани кръгъл детски пясъчник с пейки с общ диаметър 2,40 м, тематична детска пързалка с тунел, тематична люлка тип „клатушка” - костенурка, двойна детска люлка със смесени седалки, така че да може да се ползва и от деца с увреждания, както и паркови елементи представени от три пейки без облегалки с дължина 1,60 м, и две кошчета за смет.

Площадката предвидена за игра на деца от 3 до 12- годишна възраст е с площ от 186 м². В нея се предвижда да се разположат следните детски съоръжения: една двойна люлка със смесени седалки, комбинирано детско съоръжение, включващо няколко компонента на игра, като катерене, пързалияне, пазене на равновесие и др., една клатушка тип „везна”, една пружинна клатушка „лабиринт”, игра „Дама”, детско тематично съоръжение „Къщичка за игра”, пружинна клатушка „конче”, както и четири броя паркови кошчета и шест броя пейки без облегалка с дължина 1,60 м.

Съоръженията за игра са специално пригодени и за ползването им от деца с двигателни затруднения.

Ситуирането на всички съоръжения осигурява изискуемия сервитут/ минимална свободна площ/ около тях с отстояние от минимум 1,50 м, съобразно приложение №2 към чл.16 от Наредба №1, за да не се създава конфликт на пресичане на линиите на придвижване на отделните ползватели на площадката за игра.

За двете площадки е предвидена ограда от дървени летви, монтирани върху метална конструкция с височина 1 м, като за всяка от площадките са предвидени два входа/изхода.

Настилката на площадките за игра е предвидена от ударопоглъщащи каучукови плочи с размери 40/40/3 см, положени върху бетонова основа, върху която има положена изравнителна замазка, чрез специално нетоксично полиуретаново лепило. Дебелината на синтетичната настилка е в съответствие с чл.52, отговаря на БДС EN 1177 и покрива норматива за поемане на удар при падане от височина 1,50 м.

Обзавеждането на детските площадки следва да се достави и монтира от специализирана в производството на съоръжения за игра и спорт фирма на съответните по приложенията към проекта детски игрови съоръжения и спортни уреди, стандартизирани съгласно Приложение №7 от Наредбата съобразно изискванията на БДС EN 1176 “Съоръжения за площадки за игра”. Монтирането на уредите следва да се извърши от фирмата производител или от оторизирана от нея друга фирма, като се поема гаранция за качество и съответствие, предоставяйки изискуемите документи на възложителя.

Всички съоръжения за игра и елементи на обзавеждането трябва да са конструирани и изпълнени така, че да няма опасност от захващане на тялото, части от тялото или на дрехи, без остри ръбове и стърчащи части. Ръбовете, които не могат да се заоблят и изпъкналите незащитени части да са покрити с гума или друг омекотяващ материал. Да не се оформят отвори с размери по-големи от 89x157 см и по малки от кръг с диаметър 230 мм на височина на свободно падане по-голяма от 0,60 м.

Височината на свободно падане е от 0,40 до 1,50 м. Платформи стълби и пързалки в началния им сектор да са обезопасени с парапети с височина от 0,65м. Разстоянието между отделните вертикални елементи на преградите да не могат да се използват за катерене/чл.42/.

В съответствие с чл.46 от Наредбата, всички материали, от които са изработени елементите на съоръжението за игра и тези за обзавеждането на детските площадки да са с технически и експлоатационни характеристики, еквивалентни на натоварванията при ползването им. Всички метални части и елементи да са защитени от атмосферно въздействие и корозия, чрез полагане на нетоксични покрития.



СНЦ „Местна инициативна група Велики Преслав”

ул. “Борис Спиров” 76 ет.3, 9850 Велики Преслав, България ЕИК175874908

тел: (+359) 538 48252; факс: : (+359) 538 44537, Е-mail: mig-velikipreslav@abv.bg

Оборудването на площадките за игра и парковото обзавеждане, следва да бъде съобразено с Приложенията, които са неразделна част от проекта.

Подробните инструкции за определяне на минималното пространство за разполагане, монтаж, ползване, поддържане и контрол на съоръженията за игра и спорт, включително сертификати и/или протоколи от изпитвания и сертификати за вложените материали, които удостоверяват съответствието на съоръженията за игра, следва да се предоставят от производителя на изпълнителя и стопанина на обекта.

Подходите към детските площадки ще се осъществяват от североизточната и югозападната част на терена.

Обектът, предмет на настоящия проект е от V-та категория буква „а” – Чл.10, ал.6 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

На основание чл.148 (2, 4, 8 и 9) и чл.140 от ЗУТ за обекта има издадено разрешение за строеж №50 от 17.12.2020г.

За обособена позиция №2

Съгласно техническото задание на Възложителя, проектното решение предвижда изграждането на детска площадка за игра на деца от 3 до 12-годишна възраст, площадка с фитнес уреди за открито.

Площадката е с площ от 150 м², разположена в равнинната част на терена, в близост до центъра му. В нея се предвижда да се разположат една двойна люлка тип махало, една люлка тип клатушка, кръгъл пясъчник с диаметър 2,40 м и места за сядане по периферията му, както и едно комбинирано съоръжение за игра, предлагащо няколко вида игри, като пързаяне, катерене, общуване, тематични игри и пазене на равновесие.

Съоръженията за игра са специално пригодени за ползването от деца с двигателни затруднения.

Ситуирането на всички съоръжения осигурява изискуемия сервитут/ минимална свободна площ/ около тях с отстояние от минимум 1,50 м, съобразно приложение №2 към чл.16 от Наредба №1, за да не се създава конфликт на пресичане на линиите на предвижване на отделните ползватели на площадката за игра.

Предвидена е ограда от дървени летви, монтирани върху метална конструкция с височина 1 м, като са предвидени два входа/изхода.

В югоизточната част на терена, на 15м от детската площадка е предвидена площадката за фитнес на открито. Тя е с площ от 87 м² и е решена в шестоъгълна форма. Предвидени са уреди, които се използват най-масово от практикуващите фитнес на открито, а именно кростренажор, лежанка, комбиниран уред с включващ висилка, разгъвач и теглене, както комбиниран уред, включващ двоен лост, ръкоход и успоредка.

В двете площадки са предвидени пейки за сядане с дължина 160 см съответстващи на приложение №4 и паркови кошчета по Приложение №5.

Настилките на площадката за игра и фитнес площадката са предвидени от ударопогълщащи каучукови плочи с размери 40/40 см и дебелина 3 см, положена върху бетонова основа, чрез специално нетоксично полиуретаново лепило. Дебелината на синтетичната настилка е в съответствие с чл.52, отговаря на БДС EN 1177 и покрива норматива за поемане на удар при падане от височина 1,50 м.



СНЦ „Местна инициативна група Велики Преслав”

ул. “Борис Спиров” 76 ет.3, 9850 Велики Преслав, България ЕИК175874908

тел: (+359) 538 48252; факс: : (+359) 538 44537 , E-mail: mig-velikipreslav@abv.bg

Между двете площадки за игра и спорт, северозападно от фитнес площадката ще бъде ситуирана тенис маса за игра на открито от армиран вибробетон, мита и шлайфана мозайка, съгласно Приложение №12, като ще бъде монтирана върху площадка от паважна настилка с размери 5,50 м на 7,80 м.

В близост до алеите се предвижда поставянето на два броя маси със скамейки за игра на шах и табла, изработени от мита мозайка и полиран бетон.

Подходите към площадките за игра ще се осъществяват от две места, този от югоизточната страна на имота е предвиден за посетителите с автомобили, като е предвиден и паркинг със седем паркоместа, която настилка ще бъде от HDPE модулни елементи на тревна fuga. Втория подход е предвиден от западната част на имота и дава директен достъп до детската площадка.

Всички алеи в парка са предвидени с ширина 1,40 м, като едната алея е решена със стъпала, поради релефния терен, като през западния подход, водещ до детската площадка не се предвиждат стъпала, с оглед достъпа на деца с двигателни нарушения до детската площадка.

В площадното пространство, което се оформя при пресичането на алеите от различните подходи към площадките за игра е предвидена бетонова фонтанка, достъпна за хора с увреждания, която да удовлетворява нуждите от питейна вода на посетителите на парка.

Обзавеждането на детската площадка и фитнес пространството следва да се достави и монтира от специализирана в производството на съоръжения за игра и спорт фирма на съответните по приложенията към проекта детски игрови съоръжения и спортни уреди, стандартизирани съгласно Приложение №7 от Наредбата съобразно изискванията на БДС EN 1176 “Съоръжения за площадки за игра”. Монтирането на уредите следва да се извърши от фирмата производител или от оторизирана от нея друга фирма, като се поема гаранция за качество и съответствие, предоставяйки изискуемите документи на възложителя.

Всички съоръжения за игра и елементи на обзавеждането трябва да са конструирани и изпълнени така, че да няма опасност от захващане на тялото, части от тялото или на дрехи, без остри ръбове и стърчащи части. Ръбовете, които не могат да се заоблят и изпъкналите незащитени части да са покрити с гума или друг омекотяващ материал. Да не се оформят отвори с размери по-големи от 89x157 см и по малки от кръг с диаметър 230 мм на височина на свободно падане по-голяма от 0,60 м.

Височината на свободно падане е от 0,40 до 1,50 м. Платформи стълби и пързалки в началния им сектор да са обезопасени с парапети с височина от 0,65м. Разстоянието между отделните вертикални елементи на преградите да не могат да се използват за катерене/чл.42/.

В съответствие с чл.46 от Наредбата, всички материали, от които са изработени елементите на съоръжението за игра и тези за обзавеждането на детските площадки да са с технически и експлоатационни характеристики, еквивалентни на натоварванията при ползването им. Всички метални части и елементи да са защитени от атмосферно въздействие и корозия, чрез полагане на нетоксични покрития.

Подробните инструкции „за определяне на минималното пространство за разполагане, монтаж, ползване, поддържане и контрол на съоръженията за игра и спорт, включително сертификати и/или протоколи от изпитвания и сертификати за вложените материали, които удостоверяват съответствието на съоръженията за игра и спорт с производителя на изпълнителя и стопанина на обекта.

В алейното пространство около детската площадка и фитнеса на открито, както и подходите до тях, е предвидено изграждането на парково LED осветление за да бъдат достъпни площадките и през тъмната част на денонощието.



СНЦ „Местна инициативна група Велики Преслав”

ул. “Борис Спиров” 76 ет.3, 9850 Велики Преслав, България ЕИК175874908
тел: (+359) 538 48252; факс: : (+359) 538 44537 , Е-mail: mig-velikipreslav@abv.bg

Обектът, предмет на настоящия проект е от V-та категория буква „а” – Чл.10, ал.6 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

На основание чл.148 (2, 4, 8 и 9) и чл.140 от ЗУТ за обекта има издадено разрешение за строеж №49 от 17.12.2020г.

Приложения:

- *Визуализирани (сканирани) скици на предвидените за доставка и монтаж съоръжения*
- *Количествени сметки*

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалентно/и“ навсякъде, където в документацията или техническата спецификация по настоящата поръчка са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

4. Изисквания към участниците в пазарните консултации:

- Всеки участник в провежданите пазарни консултации трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), поддържан от Камара на строителите в Република България или в еквивалентен регистър.
- Участниците в пазарните консултации не трябва да са „свързани лица“ по смисъла на §2, т. 45 от ДР на ЗОП.