

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

*Препис!*



**З А П О В Е Д**  
**№ 584**

**гр. Велики Преслав, 22.11.2021 г.**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.67, ал.3 от Наредба № 8 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и протокол на комисията за проведен търг с явно наддаване от 15.11.2021 г. за продажба на незастроени поземлени имоти: УПИ-IV, кв.57, УПИ-V, кв.57, УПИ-VI, кв.57, УПИ-I, кв.59, УПИ-II, кв.59, УПИ-III, кв.59, УПИ-IV, кв.59, УПИ-V, кв.59, УПИ-VI, кв.59, УПИ-VII, кв.59 по плана на с.Златар,

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**„ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ С. ВЕСЕЛИНОВО, УЛ. „РОМА“ № 11, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ДАНАИЛ АНГЕЛОВ САВОВ – УПРАВИТЕЛ,** за спечелил търга за следните имоти:

**I. Незастроен поземлен имот УПИ-IV-общ., кв. 57 по плана на с. Златар с площ 852 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 521 от 05.10.2006г. на стойност – **4 090,00** /четири хиляди и деветдесет/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам **„ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215** да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 946,81 лв.** /четири хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и осемдесет и една стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 81,80 лв.** /осемдесет и един лева и осемдесет стотинки/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 102,25 лв.** /сто и два лева и двадесет и пет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в **размер на 90,00 лв.**/деветдесет лева и нула стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**II. Незастроен поземлен имот УПИ-V-общ., кв. 57 по плана на с. Златар с площ 901 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 522 от 05.10.2006г. на стойност – **4 325,00** /четири хиляди триста двадесет и пет/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 5 230,93 лв.** /пет хиляди двеста и тридесет лева и деветдесет и три стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 86,50 лв.** /осемдесет и шест лева и петдесет стотинки/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 108,13 лв.** /сто и осем лева и тринадесет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в **размер на 90,00 лв.** /деветдесет лева и нула стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**III. Незастроен поземлен имот УПИ-VI-общ., кв. 57 по плана на с. Златар с площ 856 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 523 от 05.10.2006г. на стойност – **4 110,00** /четири хиляди сто и десет/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 970,99 лв.** /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева и деветдесет и девет стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 82,20 лв.** /осемдесет и два лева и двадесет стотинки/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 102,75 лв.** /сто и два лева и седемдесет и пет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в **размер на 90,00 лв.** /деветдесет лева и нула стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**IV. Незастроен поземлен имот УПИ-I-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 943 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 2634 от 31.08.2021г. на стойност – **3 900,00** /три хиляди и деветстотин/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 717,10 лв.** /четири хиляди седемстотин и седемнадесет лева и десет стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 78,00 лв.** /седемдесет и осем лева/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 97,50 лв.** /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84

13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител **в размер на 48,00 лв.** /четиридесет и осем лева/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**V. Незастроен поземлен имот УПИ-II-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 940 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 508 от 15.08.2006г. на стойност – **5 424,00** /пет хиляди четиристотин двадесет и четири/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята **в размер на 6 559,62 лв.** /шест хиляди петстотин петдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ **в размер на 108,48 лв.** /сто и осем лева и четиридесет и осем стотинки/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ **в размер на 135,60 лв.** /сто тридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител **в размер на 90,00 лв.** /деветдесет лева/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**VI. Незастроен поземлен имот УПИ-III-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 945 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 509 от 15.08.2006г. на стойност – **6 810,00** /шест хиляди осемстотин и десет/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята **в размер на 8 235,29 лв.** /осем хиляди двеста тридесет и пет лева и двадесет и девет стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ **в размер на 136,20 лв.** /сто и тридесет и шест лева и двадесет стотинки/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ **в размер на 170,25 лв.** /сто и седемдесет лева и двадесет и пет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител **в размер на 90,00 лв.** /деветдесет лева/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**VII. Незастроен поземлен имот УПИ-IV-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 945 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 510 от 15.08.2006г. на стойност – **3 900,00** /три хиляди и деветстотин/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 717,10 лв.** /четири хиляди седемстотин и седемнадесет лева и десет стотинки/ с ДДС по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 78,00 лв.** /седемдесет и осем лева/ лв. по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 97,50 лв.** /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в **размер на 48,00 лв.** /четиридесет и осем лева/ по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**VIII. Незастроен поземлен имот УПИ-V-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 965 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 511 от 15.08.2006г. на стойност – **3 920,00** /три хиляди деветстотин и двадесет/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 741,28 лв.** /четири хиляди седемстотин четиридесет и един лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 78,40 лв.** /седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/ лв. по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 98,00 лв.** /деветдесет и осем лева/ по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в **размер на 48,00 лв.** /четиридесет и осем лева/ по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**IX. Незастроен поземлен имот УПИ-VI-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 980 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 512 от 15.08.2006г. на стойност – **3 980,00** /три хиляди деветстотин и осемдесет/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 813,82 лв.** /четири хиляди осемстотин и тринадесет лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 79,60 лв.** /седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ лв. по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 99,50 лв.** /деветдесет и девет лева и петдесет стотинки/ по BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в размер на **48,00 лв.** /четиридесет и осем лева/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

**Х. Незастроен поземлен имот УПИ-VII-общ., кв. 59 по плана на с. Златар с площ 950 кв.м,** отреден за индивидуално жилищно строителство, АЧОС № 513 от 15.08.2006г. на стойност – **3 900,00** /три хиляди и деветстотин/ лева без ДДС.

За извършване на сделката задължавам „ХАНААН“ ООД, ЕИК 206231215 да заплати наведнъж стойността на имота както следва:

1. Цената на земята в **размер на 4 717,10 лв.** /четири хиляди седемстотин и седемнадесет лева и десет стотинки/ с ДДС по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 56 00 при ОББ гр. Велики Преслав.

2. 2 % такса по чл.111 от ЗМДТ в **размер на 78,00 лв.** /седемдесет и осем лева/ лв. по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 80 90 при ОББ гр. Велики Преслав, съобразно разпоредбите на НРПУРОИ по чл. 8, ал.2 от ЗОС.

3. 2,5 % данък по Раздел III от ЗМДТ в **размер на 97,50 лв.** /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 54 UBBS8002 84 13872600 с КОД на ВИД ПЛАЩАНЕ 44 25 00 при ОББ гр. Велики Преслав или на касата на Звено МДТ в Общинска администрация.

4. Хонорар на оценител в размер на **48,00 лв.** /четиридесет и осем лева/ по ВИС – UBBS BGSF; IBAN – BG 60 UBBS8002 31 06048206 при банка ОББ гр. Велики Преслав или на касата в Общинска администрация.

Лицата, спечелили търга са длъжни да внесат цената в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Ако сумите не бъдат внесени в срок, приема се, че лицата са се отказали да заплатят предложената цена и внесения депозит не се връща.

Копия от настоящата заповед да се връчат на лицата, на служба „Общински имоти“, юрист и счетоводство при Община Велики Преслав за изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана пред Областния управител на област Шумен или пред Административен съд-гр. Шумен чрез административния орган издал акта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованото лице.

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ /П/**

*Кмет община Велики Преслав*

ЯТ/ЯТ

**Вярно,**

**Марияна Христова**

*Секретар, Община Велики Преслав*

ЗАПОВЕДТА Е ВРЪЧЕНА НА:

ДАТА	ИМЕНА	ПОДПИС