

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



ЗАПОВЕД

гр. В. Преслав, № РД-00-124/05.05.2022 г.

На основание Решение № 411/36/19.04.2022г., Решение № 412/36/19.04.2022г. и Решение № 379/33/18.01.2022 г. на Общински съвет - Велики Преслав за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 и чл.46, ал.1 и ал.4 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

О Т К Р И В А М :

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и вещи в населени места и отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, на територията на землищата на община Велики Преслав:

I. Продажба на недвижими имоти в населени места:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.1074 по КК на гр. Велики Преслав с площ 448 кв.м. с начална тръжна цена – 3 900,00 лв. /три хиляди и деветстотин/ без ДДС, депозит за участие – 390,00 лв. и стъпка на наддаване – 195,00 лв.

II. Отдаване под наем на общински имоти в населени места:

1. Обект: Общински помещения и коридор с обща площ 140,00 кв.м., находящи се на първи етаж в сграда на бивше училище, разположена в УПИ-I, кв.14 по плана на с.Троица, за срок до 10 години, с начална тръжна цена – 140,00 лв./ месец без ДДС; депозит за участие – 70,00 лв. и стъпка на наддаване – 10,00 лв.

III. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

| Имот № | Декари | Категория | Местност |
|-----------------------|---------|-----------|-------------------|
| Велики Преслав | | | |
| 58222.429.1 | 145,619 | III | „Долна кория” |
| 58222.204.6 | 2,427 | III | „Тунесец” |
| 58222.91.10 | 7,000 | III | „Геракар“ |
| 58222.166.3 | 2,558 | III | „Крушов кладенец“ |
| 58222.96.3 | 1,000 | IV | „Шанка“ |
| 58222.96.9 | 1,060 | IV | „Шанка“ |
| 58222.159.22 | 0,521 | VII | „Липару“ |
| 58222.177.6 | 0,688 | VII | „Драката“ |
| 58222.185.4 | 0,801 | III | „Тунесец“ |
| 58222.194.2 | 0,683 | VI | „Кар“ |

| | | | |
|--------------|---------|-------|--------------------|
| 58222.212.1 | 1,857 | VI | „Узунджа алан“ |
| 58222.232.1 | 1,679 | III | „Аврадака“ |
| 58222.437.1 | 2,022 | IV | „Блатото“ |
| 58222.436.23 | 1,059 | IV-VI | „Блатото“ |
| 58222.371.7 | 12.898 | VI | „Куза“ |
| 58222.430.3 | 87,432 | III | „Бобая“ |
| 58222.36.5 | 3,577 | VI | „Каральч“ овощна |
| 58222.415.12 | 6,025 | X | „Таш кюпрю“ овощна |
| 58222.157.17 | 3,257 | VII | „Липару“ |
| 58222.104.13 | 4,155 | IV | „Кастана“ лозе |
| 58222.103.16 | 3,710 | IV | „Кастана“ лозе |
| 58222.325.11 | 11,188 | III | „Крушито“ |
| 58222.336.10 | 22.222 | IV | „Крушито“ |
| 58222.430.35 | 4,750 | III | „Бобая“ |
| 58222.430.13 | 6,300 | IV | „Бобая“ |
| 58222.430.25 | 6,530 | IV | „Бобая“ |
| 58222.430.16 | 5,814 | IV | „Бобая“ |
| 58222.443.7 | 3,000 | IV | „Блатото“ |
| 58222.443.6 | 3,000 | IV | „Блатото“ |
| 58222.443.5 | 3,000 | IV | „Блатото“ |
| 58222.443.4 | 15,657 | IV | „Блатото“ |
| 58222.689.1 | 30,758 | III | „Под село“ |
| 58222.816.1 | 41,193 | III | „Под село“ |
| 58222.430.11 | 1,150 | III | „Бобая“ |
| 58222.430.24 | 0,875 | III | „Бобая“ |
| 58222.430.48 | 2,240 | III | „Бобая“ |
| 58222.430.62 | 1,087 | III | „Бобая“ |
| 58222.430.59 | 2,240 | III | „Бобая“ |
| 58222.694.34 | 2,030 | IV | „Мандраджи кюша“ |
| 58222.694.55 | 1,070 | IV | „Мандраджи кюша“ |
| 58222.694.78 | 0,992 | IV | „Мандраджи кюша“ |
| 58222.695.13 | 1,232 | IV | „Мандраджи кюша“ |
| 58222.670.26 | 30,524 | III | „Меральк“ |
| 58222.672.5 | 3,294 | III | „Пюова река“ |
| 58222.675.5 | 2,000 | III | „Под село“ |
| 58222.628.17 | 20,509 | IV | „Бостанлък“ |
| 58222.805.18 | 8,186 | IV | „Меральк“ |
| 58222.806.22 | 2,708 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.823.13 | 2,304 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.806.4 | 1,092 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.806.74 | 2,823 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.806.89 | 2,315 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.806.90 | 1,968 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.808.3 | 2,012 | IV | „Пюова река“ |
| 58222.690.8 | 1,749 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.652.13 | 0,600 | IV | „Бостанлък“ |
| 58222.663.9 | 0,686 | III | „Ачмалък“ |
| 58222.675.35 | 0,673 | IV | „Под селото“ |
| 58222.806.76 | 0,629 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.690.4 | 0,869 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.694.82 | 157,265 | IV | „Мандраджи кюша“ |
| 58222.64.56 | 1,646 | IV | „Новините“ |
| 58222.71.47 | 1,000 | IV | „Курията“ |
| 58222.205.10 | 1,852 | III | „Тунесец“ |

| | | | |
|-----------------------|---------|----------|--------------------|
| 58222.333.4 | 4,999 | IV | „Соргуня“ |
| 58222.423.11 | 2,336 | VI | „Троишкото“ |
| 58222.278.4 | 1,288 | III | „Аргата“ |
| 58222.312.32 | 1,303 | V | „Геленик“ |
| 58222.430.4 | 0,432 | III | „Бобая“ |
| 58222.622.6 | 0,300 | III | „Чаирите“ |
| 58222.624.8 | 0,419 | III | „Чаирите“ |
| 58222.627.30 | 0,220 | VI | „Мандраджи кюша“ |
| 58222.691.5 | 2,559 | IV | „Кокича могила“ |
| 58222.11.3 | 0,762 | III | „Каральч“ |
| 58222.692.20 | 1,564 | III | „Новините“ |
| 58222.430.29 | 0,228 | III | „Бобая“ |
| 58222.672.12 | 0,774 | III | „Мералък“ |
| 58222.672.14 | 0,431 | III | „Мералък“ |
| 58222.823.24 | 0,500 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.823.25 | 0,093 | IV | „Ясаклък“ |
| 58222.692.34 | 0,497 | IV | „Новините“ |
| 58222.93.6 | 1,001 | III | „Геракар” |
| Село Суха река | | | |
| 70278.353.1 | 49,758 | VI | „Соук чешма“ – яз. |
| 70278.358.171 | 52,413 | IV-VII | - |
| 70278.301.10 | 8,501 | III | „Ергенлик“ |
| 70278.357.1 | 6,293 | IV | „Ясаците” |
| 70278.351.3 | 7,751 | VI | „Соук чешма“ |
| 70278.338.8 | 33,911 | VI | „Дебелото дърво“ |
| Село Златар | | | |
| 30942.415.28 | 37,792 | V | „Черкезите” |
| 30942.326.9 | 3,224 | IV | „Мерата” |
| 30942.335.17 | 0,188 | V | „Бозалък” |
| 30942.359.11 | 3,410 | VI | „Долна парнарица“ |
| 30942.359.18 | 7,069 | III-V-VI | „Долна парнарица“ |
| 30942.415.8 | 3,137 | V | „Черкезите“ |
| 30942.440.1 | 34,105 | VI | „Кованджи“ |
| 30942.307.1 | 596,385 | IV | „Кънев кладенец“ |
| 30942.308.1 | 257,007 | IV | „Кънев кладенец“ |
| Село Кочово | | | |
| 39133.12.41 | 15,529 | VII | „Балкана” |
| 39133.12.40 | 16,422 | VII | „Калайджия” |
| 39133.4.54 | 143,751 | IX | „Кокарица“ |
| 39133.10.102 | 11,899 | VII | „Балкана“ |
| 39133.10.128 | 11,417 | VII | „Сиври тепе“ |
| 39133.44.99 | 45,737 | III | „Корталък“ |
| 39133.44.102 | 99,994 | III | „Корталък“ |
| 39133.9.99 | 5,822 | VII | „Галена“ |
| 39133.11.13 | 5,129 | VII | „Капаклия” |
| 39133.11.54 | 1,385 | VII | - |
| 39133.11.56 | 4,926 | VII | „Капаклия” |
| 39133.11.74 | 3,336 | VII | „Балкана“ |
| 39133.10.36 | 9,500 | VII | „Дьон кайнак“ |
| 39133.10.137 | 9,998 | VII | „Чиплак тепе“ |
| 39133.12.69 | 3,173 | VII | „Балкана“ |
| 39133.43.119 | 1,299 | VII | „Коджаалан” |
| 39133.10.105 | 5,506 | VII | „Балкана“ |
| 39133.12.93 | 16,993 | VII | „Балкана“ ов. г |
| 39133.13.23 | 4,575 | VII | „Балкана“ ов. г |
| 39133.13.1 | 9,905 | VII | „Балкана“ ов. г |

| | | | |
|-----------------------|--------|---------|-----------------------|
| 39133.42.31 | 81,017 | III | „Горен гюрлюк“ |
| Село Имренчево | | | |
| 32723.71.1 | 10,393 | IV | „Шанка“ |
| 32723.71.2 | 29,284 | IV | „Шанка“ |
| 32723.71.3 | 17,993 | IV | „Шанка“ |
| 32723.61.11 | 13,788 | III | „Старите лозя“ |
| 32723.7.51 | 2,148 | VI | „Драгостинова могила“ |
| 32723.12.5 | 3,032 | III | „Батъкълъка“ |
| 32723.22.3 | 3,402 | VIII | „Сакарджа“ |
| 32723.62.10 | 3,501 | III | „Старите лозя“ |
| 32723.72.10 | 5,872 | IV | „Капакли“ |
| 32723.7.30 | 10,494 | VI | „Драгостинова могила“ |
| 32723.33.2 | 11,678 | IV | „Байрям дере“ |
| 32723.63.2 | 9,822 | VI | „Люпинака“ |
| 32723.52.23 | 3,931 | IV | „Старите лозя“ |
| 32723.52.22 | 4,563 | IV | „Старите лозя“ |
| Село Мостич | | | |
| 49148.11.7 | 58,111 | VI | - |
| 49148.17.8 | 1,496 | III | - |
| 49148.75.2 | 0,861 | III | - |
| 49148.21.1 | 67,826 | IV | - |
| Село Мокреш | | | |
| 48862.12.21 | 1,127 | III | „с. Мокреш“ |
| 48862.8.31 | 1,710 | III | „с. Мокреш“ |
| 48862.8.28 | 1,568 | III | „с. Мокреш“ |
| 48862.12.16 | 24,077 | V | „с. Мокреш“ |
| 48862.10.19 | 5,299 | VI | „с. Мокреш“ |
| 48862.12.12 | 11,961 | V | „с. Мокреш“ |
| 48862.12.1 | 3,402 | VI | „с. Мокреш“ |
| 48862.9.16 | 4,604 | VI | „с. Мокреш“ |
| Село Драговево | | | |
| 23340.61.4 | 19,983 | VI | „Сухи дол“ |
| 23340.122.1 | 63,564 | III-VII | „Каленик“ |
| 23340.155.2 | 15,385 | VI | „Лясковска река“ |
| 23340.68.1 | 3,291 | VII | „Орешка“ |
| 23340.99.19 | 5,052 | VII | „Ачмите“ |
| 23340.105.25 | 7,999 | VI | „Чеира“ |
| 23340.118.14 | 1,188 | VII | „Ръта“ |
| 23340.118.17 | 9,360 | VII | „Ръта“ |
| 23340.120.2 | 1,393 | III | „Среден път“ |
| 23340.136.23 | 3,860 | VII | „Алексиева речка“ |
| 23340.161.13 | 1,115 | VI | „Ергените“ |
| 23340.175.5 | 4,083 | VII | „Беюв баир“ |
| 23340.200.9 | 0,998 | III | „Орешка“ |
| 23340.200.12 | 0,409 | III | „Орешка“ |
| 23340.200.15 | 1,114 | III | „Орешка“ |
| 23340.200.684 | 1,762 | III | „Орешка“ |
| 23340.184.9 | 0,950 | VI | „Парнарица“ |
| 23340.5.1 | 19,180 | III | „Чаирлъка“ |
| 23340.5.2 | 12,012 | III | „Чаирлъка“ |
| 23340.5.3 | 11,854 | III | „Чаирлъка“ |
| 23340.39.36 | 0,111 | VI | „Пчелина“ |
| 23340.65.19 | 0,283 | VII | „Средорът“ |
| 23340.60.3 | 9,228 | VII | „Пъдарева могила“ |
| 23340.60.4 | 18,498 | VII | „Пъдарева могила“ |
| 23340.60.7 | 10,016 | VII | „Пъдарева могила“ |
| 23340.5.26 | 3,366 | III | „Чаирлъка“ |
| 23340.113.5 | 12,363 | VI | „Под корията“ |

| | | | |
|----------------------|--------|--------|---------------|
| 23340.122.7 | 28.001 | VIII | „Каленик“ |
| 23340.129.10 | 18.644 | VI | „Късия дол“ |
| 23340.40.3 | 49.994 | VI | „Алана“ |
| Село Осмар | | | |
| 54273.73.4 | 10,653 | V | Кьоклюк |
| 54273.103.1 | 90,980 | V | „Гюргенлик“ |
| 54273.43.5 | 4,140 | VI-VII | „Папаз енде“ |
| 54273.43.7 | 3,000 | VI-VII | „Папаз енде“ |
| 54273.46.1 | 5,941 | VI | „Дучин дол“ |
| 54273.46.8 | 4,999 | VI | „Дучин дол” |
| 54273.90.16 | 5,000 | V | „Дучин дол“ |
| 54273.63.17 | 1,453 | V | „Мешето” |
| 54273.90.28 | 1,733 | V | „Дучин дол“ |
| 54273.108.27 | 1,000 | VII | „Косора“ |
| 54273.116.4 | 4,000 | VII | „Хумник“ |
| 54273.130.14 | 3,000 | VII | „Хумник“ |
| 54273.131.1 | 1,500 | VII | „Хумник“ |
| 54273.131.4 | 3,300 | VII | „Хумник“ |
| 54273.131.15 | 8,944 | VII | „Хумник“ |
| 54273.224.1 | 0,228 | VII | - |
| 54273.270.10 | 1,900 | IX | „Косора“ |
| 54273.270.16 | 4,999 | III | „Косора“ |
| 54273.274.1 | 2,000 | III | „Косора“ |
| 54273.280.5 | 1,000 | III | „Ясаклък“ |
| 54273.292.2 | 1,393 | III | „Нерезлик“ |
| 54273.356.1 | 3,000 | IV | „Дюзлюка“ |
| 54273.356.23 | 1,524 | VII | „Дюзлюка“ |
| 54273.361.1 | 1,000 | VIII | - |
| 54273.356.23 | 1,524 | IV | „Дюзлюка“ |
| 54273.108.27 | 1,000 | VII-X | „Косора“ |
| 54273.33.1 | 18.894 | VII | „Султа“ |
| 54273.28.1 | 12.488 | VII | „Бакраджа“ |
| 54273.219.15 | 8.498 | III | „Бобая“ |
| Село Хан Крум | | | |
| 78210.6.5 | 3,800 | IV | „Разбой“ |
| 78210.17.7 | 3,813 | III | „Мешето“ |
| 78210.23.183 | 0,838 | III | „Лахнальците“ |
| 78210.27.188 | 0,410 | III | „Лахнальците“ |
| 78210.10.18 | 0,523 | IV | - |
| 78210.5.21 | 2,632 | IV | „Разбой“ |
| 78210.18.11 | 47,800 | III | „Караач“ |
| 78210.18.12 | 30,249 | III | „Караач“ |
| 78210.23.5 | 7,722 | III | „Меральк“ |
| 78210.3.12 | 3,111 | VII | „Разбой“ |
| Село Миланово | | | |
| 48132.22.3 | 0,145 | III | „Крушака“ |
| 48132.231.30 | 1,113 | III | „Чайрлък“ |
| 48132.231.31 | 1,823 | III | „Чайрлък“ |
| 48132.231.32 | 0,757 | III | „Чайрлък“ |
| 48132.231.2 | 2,760 | III | „Чайрлък“ |
| 48132.209.5 | 3,083 | III | „Керезлик“ |
| 48132.213.1 | 3,187 | III | „Керезлик“ |
| 48132.209.3 | 54.580 | III | „Керезлик“ |

Необходими документи за участие в търга на основание чл. 63, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поверителност на личните данни;
3. Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за съгласие с проекта за договор;
6. Документ за внесен депозит за участие в търга;
7. Документ за закупена тръжна документация;
8. Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Оглед на имотите - всеки работен ден от **8,00 часа до 16,00 часа до 25.05.2022г.**

Краен срок за внасяне на депозита – **11,00 часа на 25.05.2022г.**, в касата на Общинска администрация или по банкова сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа 28.06.2021 г.

Срок за подаване на предложения за участие в търга - **16,00 часа на 25.05.2022 г.** в деловодството на Общинска администрация, стая № 502 в запечатан, непрозрачен плик с изписани: името на кандидата и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

Търгът ще се проведе на 26.05.2022 г. от 13.30 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на 10.06.2022г. от 13.30 часа при същите условия.

Утвърждавам тръжната документация като приложение от настоящата заповед.

Цена на тръжна документация – 30.00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане 447000.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Методи Иванов – юрисконсулт

ЧЛЕНОВЕ :

1. Янислава Тодорова – ст. специалист ОИ
2. Мерлин Хюсеинова – ст. специалист КСД
3. Десислава Кирилова – спец. счетоводител
4. Галин Бенев – кметски наместник на с. Хан Крум, за имотите в с. Хан Крум
5. Надя Димитрова– кметски наместник на с. Осмар, за имотите в с. Осмар
6. Орхан Исмаил – кмет на с.Мостич, за имотите в с.Мостич
7. Вичко Вичев – кмет на с.Драгоево, за имотите в с.Драгоево
8. Ивайло Бекташев – кметски наместник на с.С. река, за имотите в с.Суха река
9. Георги Недялков – кмет на с.Златар, за имотите на с.Златар
10. Гюсюм Хаджъ – кмет на с.Кочово, за имотите в с.Кочово
11. Ахмед Ахмед – кмет на с.Мокреш, за имотите в с.Мокреш
12. Юрий Лозанов – кмет на с.Имренчево , за имотите в с.Имренчево
13. Хасан Хасанов – кмет на с.Миланово, за имотите в с.Миланово
14. Христина Йорданова – кмет на с.Троица, за имотите в с.Троица

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ: 1. Мария Попова – спец. счетоводител

2. Валерия Георгиева – юрисконсулт

която да проведе публичния търг с явно наддаване на посочените по – горе имоти.

Обява за провеждане на търга да се публикува в един вестник. Заповедта с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в сградите на кметствата по селата и в сайта на Общината.

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ /П/
Кмет на община Велики Преслав

Съгласувал, /П/
М. Хюсеинова, ст.спец КСД

Изготвил,/П/
Я. Тодорова, ст. спец ОИ