



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ – 19 – ЕО/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на изготвяне на Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за ПИ 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**местоположение:** поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 с площ 27254 м<sup>2</sup> и НТП: „За складова база“ по КК на гр. Велики Преслав, местност: БОБАЯ

**възложител:** Община Велики Преслав, ЕИК: 000931625

**адрес:** гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58

**Характеристика на плана:**

Частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 с площ 27254 м<sup>2</sup> и НТП: „За складова база“ по КК на гр. Велики Преслав предвиждат промяна на устройствената зона в „Предимно производствена зона“ (Пп) и новото предназначение имота ще бъде „За производствени и складови дейности“. Общински съвет - Велики Преслав е одобрил с Решение № 414 от 07.12.2017 г. проект на ОУП на Община Велики Преслав, съгласно който предвижданията за територията, в която попада този имот са за производствени територии. Изменението на предназначението на поземления имот е породено от инвестиционно предложение на собственика на имота „БУЛСАН ГРУП“ ООД за Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 4 MW.

С Решение № 378 по протокол № 33 от 18.01.2022г. от заседание на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата





на поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав. Основната цел на изменението на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на един имот е след промяна предназначението на имота да се осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичната централа /ФЕЦ/ с мощност до 4 MW.

С проекта за частично изменение на ОУП и предвижданията за изграждане на ФЕЦ в имот 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав се цели ефективно използване на територията, която е със стръмен релеф и денивелация около 20м. За ефективното и природосъобразно ползване на даденостите на терена са оформени четири тераси. Поземленият имот, предмет на плана, се намира в местността „Бобая“ в землището на гр. Велики Преслав, североизточно от града и северно от републикански път I-7 (в участъка Шумен-Велики Преслав-Върбица-Ямбол), като до него има достъп чрез пътна връзка с асфалтова настилка, източно от моста над р. Голяма Камчия. Предвиденото инвестиционно предложение не изисква захранване на имота с ел. енергия, вода и газ. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще стане в точка, определена от електроразпределително дружество.

Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на Поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

### МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на един поземлен имот - ПИ с идентификатор 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав е за промяна на устройствената зона на урбанизираната територия в „предимно производствена“, с предназначение на имота „За производствени и складови дейности“, и конкретно: за енергопроизводствен обект - фотоволтаична електроцентрала.

2. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на ПИ с идентификатор 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Велики Преслав с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет - Велики Преслав, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка № ШУ-3-3/2017г., с което се съгласува ОУП на Община Велики Преслав.

3. С Решение № 378 от 18.01.2022г. на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 по КК на гр. Велики Преслав.

4. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и осигуряване на градоустройствена основа за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност до 4 MW, в съответствие с енергийната стратегия на Република България, плановите и програмите за насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници, както и с целите на Европейския съюз – чрез Зелената сделка до 2050г. да се постигнат нулеви нетни въглеродни емисии.

5. С прилагане на проекта за изменение на ОУП на Община Велики Преслав се гарантира съвместяване на личните и обществени интереси при постигане на крайната цел - съхраняване на ландшафта, опазване на водите и ненарушаване на жизнената среда. Не се





засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав е в обхват на един поземлен имот, който има транспортен достъп чрез пътна връзка към републикански път I-7 в участъка Шумен-Велики Преслав-Върбица-Ямбол.

7. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обекти от недвижимото културно наследство-регистрирани археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.

8. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от около 70м от имотът, предмет на разглеждане. Защитена зона ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ е включена в списъка от ЗЗ приет от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на МС, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г. Към момента ЗЗ ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.428.8 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000501 „Голяма Камчия“, тъй като:

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Велики Преслав да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона ВГ 0000501 „Голяма Камчия“, намираща се на отстояние от около 70м от имотът, предмет на разглеждане;
- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-37-1/22.06.2022г.: *«Според предоставената информация от възложител по време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване. Реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Велики Преслав и няма необходимост от извършване на ЕО по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве».*





10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**

*Директор на РИОСВ – Шумен*



Дата: 15.07.2022 г.

