

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ШУМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Министерство на околната среда и водите РИОСВ - Шумен № <u>УИИ - 378</u> <u>07.07</u> 2022 г. тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954

от 1/ Даниел Христов Димитров, ЕГН 6311248756,
гр.Шумен, ул.“Христо Генчев“, № 1, вх.1, ап.2 и
2/ Йордан Недков Йорданов, ЕГН 7312158742,
гр.В.Преслав, ул.“Ал. Стамболийски“, № 74,
и двамата чрез пълномощник адв. Женья Иванова Попова, гр.Шумен,
ул. “Съединение“, № 113,
Пълен пощенски адрес: гр.Шумен, ул.“Съединение“, № 113, т. 0888 79 57 50,
email: jeniaporova@abv.bg
Лице за контакти: Женья Иванова Попова, гр.Шумен, ул. “Съединение“, № 113

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Даниел Христов Димитров, ЕГН 6311248756 и Йордан Недков Йорданов, ЕГН 7312158742 имат следното инвестиционно предложение: изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала“ в поземлен имот с площ 9.971 кв.м, с идентификатор 58222.215.26 по кад. карта на землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала“ в поземлен имот с площ 9.971 кв.м, с идентификатор 58222.215.26 по кад. карта на землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, градоустройствени показатели: височина на застрояването - <10 м; плътност на застрояването - <30%; коефициент на интензивност - <1.2; минимална озеленена площ - >50%, от която половината дървесна растителност; начин на застрояване – свободно.
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: настаняване на гости в бунгалата и семейния хотел, приемане на клиенти в ресторанта, капацитетът ще бъде определен след одобряване на инвестиционния проект, общата използвана площ в поземления имот за изграждане на предвидените сгради и съобразно предвидената плътност на застрояване - <30% от цялата площ на имота, не се предвижда изграждане в имота на нова техническа инфраструктура, газопровод и електропровод, освен охраняващия предвидените нови сгради в имота, изкопните работи се отнасят до изграждане на основите на сградите и ще бъдат уточнени по обем и дълбочина след одобряване на инвестиционния проект не се предвижда използване на взривове при строителната дейности изобщо.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,

необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не съществува връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не съществува необходимост от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

поземлен имот с площ 9.971 кв.м, с идентификатор 58222.215.26 по кад. карта на землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се водовземане за питейни и хигиенни нужди чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежа

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се отделят или да възникнат вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни,

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

За отпадните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, след което при доказване на качествата на изходните води, те ще се заустват в съществуващо дере и чрез него в реката.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличност на опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – **уведомление до община В.Преслав.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – **няма такива.**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

1. Документи за собственост на молителите:

нот. актове за покупка на четири броя поземлени имота;

скици на имотите по КВС на гр.В.Преслав;

скица на поземления имот след обединяването на четирите имота по КВС на землището на гр.В.Преслав;

удостоверение за идентичност на обединения имот със съставляващите го имоти;

скица на поземления имот по кадастрална карта от СГКК Шумен;

акт за категоризация на имота от ОД „Земеделие и гори“ гр.Шумен.

3. Влязло в сила решение на РИОСВ гр.Шумен от 2007г. за неизвършване на ОВОС.

4. Решение за промяна на предназначението на земеделски земи № 3/03.07.2007г. т.10 на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ гр.Шумен.

5. Пълномощно.

4. Електронен носител - 1 бр.

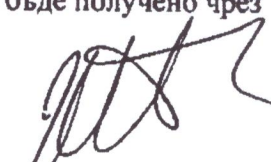
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.07.2022г.

Уведомятел:



(Пълн. - подпис)