



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ЗА П О В Е Д

№ РД-00-332

гр. В. Преслав, 02.09. 2022г.

На основание Решение № 428/37/25.05.2022г., Решение № 429/37/25.05.2022г., Решение № 430/37/25.05.2022г., Решение № 444/38/21.06.2022г., Решение № 445/38/21.06.2022г., Решение № 470/40/23.08.2022г., Решение № 474/40/23.08.2022г., Решение № 379/33/18.01.2022г., Решение № 478/40/23.08.2022г., и Решение № 479/40/23.08.2022 г. на Общински съвет – Велики Преслав, във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

О Т К Р И В А М :

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и вещи в населени места и отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, на територията на землищата на община Велики Преслав:

I. Продажба на недвижими имоти в населени места:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.1073 по КК на гр. Велики Преслав с площ 445 кв.м. с начална тръжна цена – 3 900,00 лв. /три хиляди и деветстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 390,00 лв. и стъпка на наддаване – 195,00 лв.
2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.381 по КК на гр. Велики Преслав с площ 334 кв.м. с начална тръжна цена – 3 100,00 лв. /три хиляди и сто лева/ без ДДС, депозит за участие – 310,00 лв. и стъпка на наддаване – 155,00 лв.
3. Незастроен имот УПИ-VIII-143 в кв.22 с площ 870 кв.м. по плана на с. Мокреш, с начална тръжна цена – 5 500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 550,00 лв. и стъпка на наддаване – 275,00 лв.
4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 78210.501.423 по КК на с. Хан Крум с площ 1 150 кв.м. с начална тръжна цена – 15 300,00 лв. /петнадесет хиляди и триста лева/ без ДДС, депозит за участие – 1 530,00 лв. и стъпка на наддаване – 800,00 лв.

II. Отдаване под наем на общински имоти в населени места:

1. Обект: Сграда за търговия (Павилион № 7) с идентификатор 58222.495.988.7, находящ се в гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров“ № 42 /Базар Автогара/, с площ 13,00 кв.м., за срок до 10 години, с начална тръжна цена – 52,00 лв. за месец без ДДС; депозит за участие – 26,00 лв. и стъпка на наддаване – 5,00 лв.
2. Обект: Сграда за търговия с идентификатор 58222.495.1669.25 с площ 37,00 кв.м., разположен в имот с идентификатор 58222.495.1669 по КК на гр. Велики Преслав,

пл.“Ал.Стамболийски“, за срок до 10 години, с начална тръжна наемна цена - 74,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 37,00 лв. и стъпка на наддаване – 6,00 лв;

3. Обект: Сграда за търговия с идентификатор 58222.495.1669.26 с площ 38,00 кв.м., разположен в имот с идентификатор 58222.495.1669 по КК на гр. Велики Преслав, пл.“Ал.Стамболийски“, за срок до 10 години, с начална тръжна наемна цена - 76,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 38,00 лв. и стъпка на наддаване – 7,00 лв;

4. Помещение № 2 с площ 25,00 кв.м., част от самостоятелен обект - трети етаж в сграда с идентификатор 58222.495.1232.1.4 по КК на гр. Велики Преслав, ул. “Ахелой“ № 4 за срок до 10 години, с начална тръжна наемна цена - 25,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 12,50 лв. и стъпка на наддаване – 12,00 лв;

5. Сграда – Квартален клуб „Боровец“ с идентификатор 58222.495.260.1 по КК на гр. Велики Преслав, с площ 58,00 кв.м. за срок до 10 години, с начална тръжна цена – 58,00 лв. за месец без ДДС; депозит за участие – 29,00 лв. и стъпка на наддаване – 5,00 лв.

III. Продажба на употребявани движими вещи – пазарни маси с покрив /метална конструкция/ както следва:

№ по ред		Начална тръжна цена (лв.)	Депозит за участие (лв.)	Стъпка на наддаване (лв.)
1.	Пазарна маса с покрив № 1	158,00	15,80	10,00
2.	Пазарна маса с покрив № 2	154,00	15,40	10,00
3.	Пазарна маса с покрив № 3	156,00	15,60	10,00
4.	Пазарна маса с покрив № 4	148,00	14,80	10,00
5.	Пазарна маса с покрив № 5	147,00	14,70	10,00
6.	Пазарна маса с покрив № 7	150,00	15,00	10,00
7.	Пазарна маса с покрив № 8	148,00	14,80	10,00
8.	Пазарна маса с покрив № 10	150,00	15,00	10,00
9.	Пазарна маса с покрив № 11	145,00	14,50	10,00
10.	Пазарна маса с покрив № 14	145,00	14,50	10,00
11	Пазарна маса с покрив № 15	154,00	15,40	10,00

Натоварването и транспорта са за сметка на купувача.

IV. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

Имот №	Декари	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
Велики Преслав				
58222.91.10	7,000	III	„Геракар“	238.00
58222.166.3	2,558	III	„Крушов кладенец“	86.97
58222.96.3	1,000	IV	„Шанка“	34.00
58222.96.9	1,060	IV	„Шанка“	36.04
58222.159.22	0,521	VII	„Липару“	17.71
58222.177.6	0,688	VII	„Драката“	23.39
58222.185.4	0,801	III	„Тунесец“	27.23
58222.194.2	0,683	VI	„Кар“	23.22
58222.212.1	1,857	VI	„Узунджа алан“	63.14
58222.232.1	1,679	III	„Аврадака“	57.09
58222.437.1	2,022	IV	„Блатото“	68.75
58222.436.23	1,059	IV-VI	„Блатото“	36.01
58222.430.3	87,432	III	„Бобая“	2972.69
58222.36.5	3,577	VI	„Каралъч“ овощна	121.62

58222.415.12	6,025	X	„Таш кюпрю“ ов.	204.85
58222.157.17	3,257	VII	„Липару“	110.74
58222.104.13	4,155	IV	„Кастана“ лозе	141.27
58222.103.16	3,710	IV	„Кастана“ лозе	126.14
58222.325.11	11,188	III	„Крушито“	380.39
58222.336.10	22,222	IV	„Крушито“	755.55
58222.443.6	3,000	IV	„Блатото“	102.00
58222.443.5	3,000	IV	„Блатото“	102.00
58222.278.4	1,288	III	„Аргата“	43.79
58222.93.6	1,001	III	„Геракар”	34.03
Село Суха река				
70278.353.1	49,758	VI	„Соук чешма“ – яз.	1492.74
70278.358.171	52,413	IV-VII	-	1572.39
70278.301.10	8,501	III	„Ергенлик“	255.03
70278.357.1	6,293	IV	„Ясаците”	188.79
70278.351.3	7,751	VI	„Соук чешма“	232.53
Село Златар				
30942.415.28	37,792	V	„Черкезите”	1133.76
30942.326.9	3,224	IV	„Мерата”	96.72
30942.335.17	0,188	V	„Бозалък”	5.64
30942.359.11	3,410	VI	„Долна парнарица“	102.30
30942.359.18	7,069	III-V-VI	„Долна парнарица“	212.07
30942.415.8	3,137	V	„Черкезите“	94.11
30942.440.1	34,105	VI	„Кованджи“	1023.15
Село Кочово				
39133.12.41	15,529	VII	„Балкана”	481.40
39133.12.40	16,422	VII	„Калайджия”	509.08
39133.4.54	143,751	IX	„Кокарица“	4456.28
39133.10.102	11,899	VII	„Балкана“	368.87
39133.10.128	11,417	VII	„Сиври тепе“	353.93
39133.44.99	45,737	III	„Корталък“	1417.85
39133.44.102	99,994	III	„Корталък“	3099.81
39133.9.99	5,822	VII	„Галена“	180.48
39133.11.13	5,129	VII	„Капаклия”	159.00
39133.11.54	1,385	VII	-	42.94
39133.11.56	4,926	VII	„Капаклия”	152.71
39133.11.74	3,336	VII	„Балкана“	103.42
39133.10.36	9,500	VII	„Дьон кайнак“	294.50
39133.10.137	9,998	VII	„Чиплак тепе“	309.94
39133.12.69	3,173	VII	„Балкана“	98.36
39133.43.119	1,299	VII	„Коджаалан”	40.27
39133.10.105	5,506	VII	„Балкана“	170.69
39133.12.93	16,993	VII	„Балкана“ ов. гр.	526.78
39133.13.23	4,575	VII	„Балкана“ ов. гр.	141.83
39133.13.1	9,905	VII	„Балкана“ ов. гр.	307.06
Село Имренчево				
32723.71.1	10,393	IV	„Шанка”	353.36
32723.71.2	29,284	IV	„Шанка”	995.66
32723.71.3	17,993	IV	„Шанка”	611.76
32723.61.11	13,788	III	„Старите лозя“	468.79
32723.7.51	2,148	VI	„Драгостинова могила”	73.03
32723.12.5	3,032	III	„Батъклька”	103.09
32723.22.3	3,402	VIII	„Сакарджа”	115.67
32723.62.10	3,501	III	„Старите лозя”	119.03
32723.72.10	5,872	IV	„Капакли”	199.65
32723.7.30	10,494	VI	„Драгостинова могила“	356.80

32723.33.2	11.678	IV	„Байрям дере“	397.05
Село Мостич				
49148.11.7	58,111	VI	-	1975.77
49148.17.8	1,496	III	-	50.86
49148.75.2	0,861	III	-	29.27
Село Мокреш				
48862.12.21	1,127	III	„с. Мокреш“	34.94
48862.8.31	1,710	III	„с. Мокреш“	53.01
48862.8.28	1,568	III	„с. Мокреш“	48.61
48862.12.16	24,077	V	„с. Мокреш“	746.39
48862.10.19	5,299	VI	„с. Мокреш“	164.27
48862.12.12	11.961	V	„с. Мокреш“	370.79
48862.12.1	3.402	VI	„с. Мокреш“	105.46
48862.9.16	4.604	VI	„с. Мокреш“	142.72
Село Драгоєво				
23340.61.4	19,983	VI	„Суши дол“	659.44
23340.122.1	63,564	III-VII	„Каленик“	2097.61
23340.155.2	15,385	VI	„Лясковска река“	507.71
23340.68.1	3,291	VII	„Орешка“	108.60
23340.99.19	5,052	VII	„Ачмите“	166.72
23340.105.25	7,999	VI	„Чеира“	263.97
23340.118.14	1,188	VII	„Ръта“	39.20
23340.118.17	9,360	VII	„Ръта“	308.88
23340.120.2	1,393	III	„Среден път“	45.97
23340.136.23	3,860	VII	„Алексиева речка“	127.38
23340.161.13	1,115	VI	„Ергените“	36.80
23340.175.5	4,083	VII	„Беюв баир“	134.74
23340.200.9	0,998	III	„Орешка“	32.93
23340.200.12	0,409	III	„Орешка“	13.50
23340.200.15	1,114	III	„Орешка“	36.76
23340.200.684	1,762	III	„Орешка“	58.15
23340.184.9	0,950	VI	„Парнарица“	31.35
23340.5.1	19,180	III	„Чаирлъка“	632.94
23340.5.2	12,012	III	„Чаирлъка“	396.40
23340.5.3	11,854	III	„Чаирлъка“	391.18
23340.39.36	0,111	VI	„Пчелина“	3.66
23340.65.19	0,283	VII	„Средорът“	9.34
23340.60.3	9.228	VII	„Пъдарева могила“	304.52
23340.60.4	18.498	VII	„Пъдарева могила“	610.43
23340.60.7	10.016	VII	„Пъдарева могила“	330.53
23340.5.26	3.366	III	„Чаирлъка“	111.08
23340.113.5	12.363	VI	„Под корията“	407.98
23340.122.7	28.001	VIII	„Каленик“	924.03
23340.129.10	18.644	VI	„Късия дол“	615.25
Село Осмар				
54273.73.4	10,653	V	Кьоклюк	308.94
54273.43.5	4,140	VI-VII	„Папаз енде“	120.06
54273.43.7	3,000	VI-VII	„Папаз енде“	87.00
54273.46.1	5,941	VI	„Дучин дол“	172.29
54273.46.8	4,999	VI	„Дучин дол“	144.97
54273.90.16	5,000	V	„Дучин дол“	145.00
54273.63.17	1,453	V	„Мешето“	42.14
54273.90.28	1,733	V	„Дучин дол“	50.26
54273.108.27	1,000	VII	„Косора“	29.00
54273.116.4	4,000	VII	„Хумник“	116.00
54273.130.14	3,000	VII	„Хумник“	87.00
54273.131.1	1,500	VII	„Хумник“	43.50
54273.131.4	3,300	VII	„Хумник“	95.70

54273.131.15	8,944	VII	„Хумник“	259.38
54273.224.1	0,228	VII	-	6.61
54273.270.10	1,900	IX	„Косора“	55.10
54273.270.16	4,999	III	„Косора“	144.97
54273.274.1	2,000	III	„Косора“	58.00
54273.280.5	1,000	III	„Ясаклък“	29.00
54273.292.2	1,393	III	„Нерезлик“	40.40
54273.356.1	3,000	IV	„Дюзлюка“	87.00
54273.356.23	1,524	VII	„Дюзлюка“	44.20
54273.361.1	1,000	VIII	-	29.00
54273.356.23	1,524	IV	„Дюзлюка“	44.20
54273.108.27	1,000	VII-X	„Косора“	29.00
54273.33.1	18.894	VII	„Султа“	547.93
54273.28.1	12.488	VII	„Бакраджа“	362.15
54273.219.15	8.498	III	„Бобая“	246.44
54273.93.13	2.653	V	„Кьоклюк“	76.94
Село Хан Крум				
78210.6.5	3,800	IV	„Разбой“	133.00
78210.17.7	3,813	III	„Мешето“	133.46
78210.23.183	0,838	III	„Лахнальците“	29.33
78210.27.188	0,410	III	„Лахнальците“	14.35
78210.10.18	0,523	IV	-	18.31
78210.5.21	2,632	IV	„Разбой“	92.12
78210.23.2	10,405	IV	„Мералък“	364.18
Село Миланово				
48132.22.3	0,145	III	„Крушака“	5.08
48132.231.30	1,113	III	„Чайрлък“	38.96
48132.231.31	1,823	III	„Чайрлък“	63.81
48132.231.32	0,757	III	„Чайрлък“	26.50
48132.231.2	2,760	III	„Чайрлък“	96.60
48132.209.5	3,083	III	„Керезлик“	107.91
48132.213.1	3,187	III	„Керезлик“	111.55

Необходими документи за участие в търга на основание чл. 63, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поверителност на личните данни;
3. Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за съгласие с проекта за договор;
6. Документ за внесен депозит за участие в търга;
7. Документ за закупена тържна документация;
8. Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Оглед на имотите и вещите - всеки работен ден **от 8,00 часа до 16,00 часа до 20.09.2022г.**

Краен срок за внасяне на депозита – **11,00 часа на 20.09.2022г.**, в касата на Общинска администрация или по банкова сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа 20.09.2022 г.

Срок за подаване на предложения за участие в търга - **16,00 часа на 20.09.2022 г.** в деловодството на Общинска администрация, стая № 502 в запечатан, непрозрачен плик с изписани: името на кандидата и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

Търгът ще се проведе на 21.09.2022 г. от 13.30 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на 05.10.2022г. от 13.30 часа при същите условия.

Утвърждавам тръжната документация като приложение от настоящата заповед.

Цена на тръжна документация – 30.00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане 447000.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Методи Иванов – юрисконсулт

ЧЛЕНОВЕ :

1. Янислава Тодорова – ст. специалист ОИ
2. Мерлин Хюсеинова – ст. специалист КСД
3. Десислава Кирилова – спец. счетоводител
4. Галин Бенев – кметски наместник на с. Хан Крум, за имотите в с. Хан Крум
5. Надя Димитрова– кметски наместник на с. Осмар, за имотите в с. Осмар
6. Орхан Исмаил – кмет на с.Мостич, за имотите в с.Мостич
7. Вичко Вичев – кмет на с.Драгоево, за имотите в с.Драгоево
8. Ивайло Бекташев – кметски наместник на с.С. река, за имотите в с.Суха река
9. Георги Недялков – кмет на с.Златар, за имотите на с.Златар
10. Гюсюм Хаджъ – кмет на с.Кочово, за имотите в с.Кочово
11. Ахмед Ахмед – кмет на с.Мокреш, за имотите в с.Мокреш
12. Юрий Лозанов – кмет на с.Имренчево , за имотите в с.Имренчево
13. Хасан Хасанов – кмет на с.Миланово, за имотите в с.Миланово
14. Христина Йорданова – кмет на с.Троица, за имотите в с.Троица

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ: 1. Мария Попова – спец. счетоводител

2. Валерия Георгиева – юрисконсулт

която да проведе публичния търг с явно наддаване на посочените по – горе имоти.

Обява за провеждане на търга да се публикува в един вестник. Заповедта с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в сградите на кметствата по селата и в сайта на Общината.

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ /П/

Кмет на община Велики Преслав

Съгласувал,/П/

М. Хюсеинова, ст. спец КСД

Изготвил, /П/

Я. Тодорова, ст. спец ОИ