



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ- 45 - ПР/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 54/2020г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 62/2022г.), представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС - Даниел Христов Димитров и Йордан Недков Йорданов, гр. Шумен, ул. „Христо Генчев“, № 1, вх.1, ап.2 и гр. Велики Преслав, ул. „Ал. Стамболийски“, № 74 и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Шумен и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) - гр. Варна

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала“ което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**местоположение:** ПИ с идентификатор 58222.215.26 по КК на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав с площ 9 971 м<sup>2</sup> и НТП: „Изоставена орна земя“

**възложител:** Даниел Христов Димитров и Йордан Недков Йорданов

**седалище:** гр. Шумен, ул. „Христо Генчев“, № 1, вх.1, ап.2 и гр. Велики Преслав, ул. „Ал. Стамболийски“, № 74

**Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала в поземлен имот с площ 9 971 м<sup>2</sup>, с идентификатор 58222.215.26 по КК на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, собственост на възложителите. Със заповед №74/07.03.2007 г. на кмета на Община Велики Преслав за имота са одобрени ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, а с ОУП за имот с ПИ 58222.215.26 по КК на гр. Велики Преслав се отрежда за «Рекреационни дейности»-Ок и устройвени показатели: височина на застрояването - <10 м; плътност на застрояването - <30%; коефициент на интензивност - <1.2; минимална озеленена площ - >50%, от която половината дървесна растителност; начин на застрояване - свободно.



Със заповед №394/16.10.2009 г на кмета на общ. Велики Преслав е одобрен ПУП-ПП за обект „Външен електропровод, водопровод и канализация на ПИ-215026, по КВС на гр. Велики Преслав“ за елементите на техническата инфраструктура за имота обект на ИП, като са определени трасетата на довеждащата инфраструктура - подземен електропровод, външен водопровод и канализация. Трасето на предвидения за изграждане водопровод ще е с дължина 595 м и ще започне от съществуваща шахта. Предвидено е то да премине през полски път, необработваеми площи покрай частни имоти. Трасето ще пресича главен път I-7 в района на мостово съоръжение. Присъединяването ще се осъществи чрез включване в югозападния край на имота. За сервитутни зони ще са определени симетрично разположени ивици по 60 см+ диаметъра на тръбата. Електрозахранването на бъдещият обект ще се осъществи чрез изграждане на нов МТП 20/0, захранен от съществуващ ЕП 20 кV – извод „Кариера“ с ново ел.проводно отклонение. Трасето ще пресича река «Камчия», като ще достига до ж.р. стълб пресичайки първокласен път в района на мостово съоръжение и по полски път ПИ 987 и ще достигне до БКТП, като не преминава през частни терени. Охранителната зона (сервитута) на трасето ще обхваща извода с ширина 8м /по 4м от двете страни на оста на ЕПО/.

С ИП се предвижда изграждането на:

- Семеен хотел, който ще разполага със стаи за настаняване с капацитет около 20 места.
- Бунгала с капацитет около 20 места за настаняване.
- Ресторант;
- Басейн.

Строежът ще е монолитно строителство, със стоманобетонена скелетно-гредова конструкция, междуетажни и таванска плоча и покрив от дървена конструкция, и ще е покрит с керемиди. Конструкцията на сградите ще бъде от стоманобетон с ограждащи стени от тухлена зидария. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят от стоманобетон. За строителните дейности ще се използват инертни материали /пясък и стандартна баластра/ за дренаж и обратен насип, готови строителни смеси, земни маси и хумус, които ще се използват за обратен насип и за благоустрояване на терена, дървен материал. Не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на СМР и монтиране на технологичното оборудване.

При реализация и експлоатация на ИП ще се използва вода за питейно-битови цели от селищната водоснабдителна система на гр. Велики Преслав. За целта ще бъде изградено ново сградно отклонение от съществуващ уличен тръбопровод на водоснабдителната система, за което е издадено предварително становище на «Водоснабдяване и Канализация- Шумен» ООД с изх. №2126/12.12.2005 г.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 m<sup>3</sup> - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип.
- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 600 m<sup>3</sup>/y - вода за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД като ще бъде изградена площадкова инфраструктура;
- Електроенергия - максимално 100 MWh/y, която ще бъде осигурена от електроразпределително дружество;

При реализация на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, за третирането на които се предвижда монтаж на модулно ЛПСОВ. Съоръжението ще се инсталира на място, което не е свързано с централната канализационна мрежа.



Пречиствателната станция ще е за механично-биологично пречистване на средно и силно замърсени отпадъчни води, за което е издадено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“

Съоръжението ще се състои от пластмасов контейнер изработен от полипропилен, разделен от прегради на единични функционални камери, представляващи: решетка, първичен утайник /мазиноуловител/, аерационна зона, вторичен утайник, складов участък за излишната утайка. Пречистената вода ще се зауства в приемник-дере представляващо десен приток на р. Камчия.

По време на СМР ще се генерират строителни отпадъци от бетон и смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал.1 от ЗУО. При експлоатацията на сградата ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Велики Преслав сметосъбираща фирма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение разполага с осигурена пътна връзка до околоръстен път на гр. Велики Преслав и централна част на града.

Поземлен имот с идентификатор 58222.215.26 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ, бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на МС, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г.), намираща се на отстояние от около 65м от имота, предмет на ИП. Към момента ЗЗ ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала“ в Поземлен имот с идентификатор 58222.215.26 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен, с площ на имота 9971 кв.м и Начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС, т. т.12 в) „Туризм и отдих: ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

#### МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на**



**природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала в собствен поземлен имот на възложителите, след смяна предназначението на земята.
2. Като самостоятелни подобекти са предвидени капацитети: за семеен хотел около 20 места за настаняване; бунгала - около 20 места за настаняване.
3. Предвижда се конструкцията на сградите да бъде от стоманобетон с ограждащи стени от тухлена зидария. Фундаментите и подовата настилка ще се изпълнят от стоманобетон.
4. При изграждане на обектите ще се използват стандартна баластра и пясък за приготвяне на бетонна смес, служеща за изграждане на носещата конструкция и хумус, който ще бъде вложен при благоустрояването на терена
5. Електрозахранването на бъдещият обект ще се осъществи чрез изграждане на нов МТП 20/0, захранен от съществуващ ЕП 20 kV –извод „Кариери“ с ново ел.проводно отклонение. Трасето не преминава през частни терени.
6. Захранването с вода ще се извърши след изграждане на водопроводно отклонение и присъединяване към магистрален водопровод ф.1000 за гр. Шумен.
7. Отпадните води образувани от дейността ще се пречистват в ЛПСОВ и след пречистване ще се заустват в приемник- дере представляващо десен приток на р. Камчия.
8. Всички образувани отпадъци от СМР ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл.35, ал.1 от Закон за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се предават на сметосъбираща фирма.
9. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализация на ИП, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.
10. При спазване на изискванията на нормативните документи за хигиенни и безопасни условия на труд, здравният риск за работещите по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е минимален.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 58222.215.26 по КК на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав с площ 9971м<sup>2</sup> и НТП: „Изоставена орна земя“, собственост на възложителите.



2. За реализирането на ИП е необходимо изграждането на довеждаща техническа инфраструктура - водопровод, електропровод и канализация. С ПУП-ИП за елементи на техническата инфраструктура одобрен със заповед №394/16.10.2009 г. са определени трасетата на техническата инфраструктура.
3. Съгласно становища на БДЧР гр. Шумен с изх. № 05-11-553/А8/26.09.2022 г. и изх. № 05-11-553/А11/03.11.2022г...*„Дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или подземни води. Възложителят е посочил, че ще водоснабдява от ИП от ВиК мрежа, а за отпадъчните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, след което при доказване на качествата на изходните води, те ще се заустват в съществуващо дере и чрез него в реката. Дейностите по заустване на отпадъчни води във воден обект да се извършват след издаване на разрешително съгласно чл.46, ал.1, т.3 от ЗВ. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. и Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания от становището“*. Становището е изпратено на възложител.
4. Съгласно Становище изх. №10-66-1/25.10.2022г. на РЗИ-Шумен: *„Най-близките до имота обекти, подлежащи на здравна защита, са вилната зона на гр. Велики Преслав разположена на разстояние 1720 м в посока север. ИП не предполага вероятни значителни последици за здравето на посетителите при условие, че обектът се осигури с течаща вода отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 16. 03.2001 г. за качеството на водата. Според предоставената информация реализирането на ИП не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферният въздух с вредни за околната среда емисии. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Велики Преслав“*.
5. Предвид отстоянието на имотът, предмет на инвестиционното предложение, спрямо най- близко разположената защитена зона BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания и това, че по време на СМР не са необходими допълнителни площи за временни дейности, не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. Предвид характера на ИП и това, че обхваща му е само в границите на имота, предмет на разглеждане, неговата реализация няма вероятност да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG 0000501 „Голяма Камчия“.
7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000501 „Голяма Камчия“, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите й=
8. Предвид местоположението на имотът, не се очаква реализацията на ИП да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху най-близко разположената защитена зона и предметът й на опазване=

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие;**



**очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Не се очаква емисиите, отделяни при експлоатация на обекта да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им.
2. Очаква се нивото на шума в мястото на въздействие да не превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация. Въздействието ще е краткотрайно и ограничено.
3. Не се очакват отклонения в качеството на водите в района по време на експлоатацията на обекта, предвид местоположението на площадката, дейността на ИП и изграждане на ЛПСОВ, която ще осигурява необходимата степен на пречистване на отпадъчните води от обекта.
4. При реализирането на ИП, свързано със строителство на обектите, се очаква краткотрайно и временно въздействие върху атмосферния въздух, което няма да доведе до изменения в неговото качество, предвид прилагането на посочените мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах.
5. Очаква се пряко, краткотрайно временно, отрицателно въздействие върху почвите по време на изграждане на сградите, свързано с отнемане на земни маси и хумусен слой в рамките на площта на застрояване. При изкопните работи е предвидено съхранение на хумусният слой, който впоследствие ще бъде вложен при благоустрояването на имота, а изкопните земни маси, ще бъдат вложени при извършване на предвидените в проекта обратни насипи на строителната площадка с цел опазване на почвите
6. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда в района.
7. Предвид местоположението на ИП, не се очаква трансграничен характер на въздействие при реализация и по време на експлоатацията на обекта.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС: 1/възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-378-(1)/12.07.2022г. е уведомил кмета на Община Велики Преслав с приложено копие на уведомлението. С писмо вх. № УИН-378-(4)/13.07.2022г., кмета на Община Велики Преслав информира за обявяване на инвестиционното предложение в сградата на общината на общественодостъпно място.

2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-46-/2/ от 11.10.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение №2 на Община Велики Преслав.

3. Община Велики Преслав информира РИОСВ гр. Шумен с писмо вх. № ОВОС-46-/4/ от 20.10.2022г за постъпила информация за преценяване на необходимостта от



извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп, удостоверено с протокол. В резултат от осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. При реализацията на инвестиционното предложение да не се допуска замърсяване на защитена зона BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на ресторант, семеен хотел, басейн и бунгала“, ПИ с идентификатор 58222.215.26 по КК на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав с НТП: „Изоставена орна земя“ и в посоченият капацитет.**

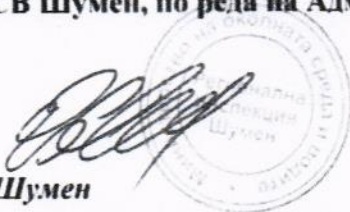
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**  
*Директор РИОСВ-Шумен*



Дата: 10.11.2022 г.

