

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**



*Препис!*

**ЗАПОВЕД**

**гр. В. Преслав, № РД-00-18/06.01.2023г.**

На основание Решение № 528/43/22.11.2022г., Решение № 493/41/20.09.2022г., Решение № 413/36/19.04.2022г., Решение № 428/37/25.05.2022г., Решение № 472/40/23.08.2022г и Решение № 379/33/18.01.2022г. на Общински съвет – Велики Преслав, във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

**ОТКРИВАМ:**

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и вещи в населени места както следва:

**I. Продажба на недвижими имоти в населени места:**

1. Незастроен поземлен имот УПИ-IX-143 в кв.22 с площ 845 кв.м. по плана на с.Мокреш, с начална тръжна цена – 5 300,00 лв. /пет хиляди и триста лева/ без ДДС, депозит за участие – 530,00 лв. и стъпка на наддаване – 265,00 лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 23340.501.1471 по КК на с. Драгоево с площ 559 кв.м. с начална тръжна цена – 6 000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС, депозит за участие – 600,00 лв. и стъпка на наддаване – 300,00 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 78210.501.274 с площ 902 кв.м. по КК на с.Хан Крум, НТП – „За друг обществен обект, комплекс“, заедно с построената в него сграда с идентификатор 78210.501.274.1, представляваща масивна двуетажна сграда със сутерен със ЗП 254,00 кв.м., САМО: част от първия етаж със застроена площ 181,52 кв.м., състояща се от три помещения и целия втори етаж със застроена площ 254 кв.м. с начална тръжна цена – 55 000,00 лв. /петдесет и пет хиляди лева/ без ДДС, депозит за участие – 5 500,00 лв. и стъпка на наддаване – 2 750,00 лв.

**II. Отдаване под наем на недвижими имоти в населени места:**

1. Обект: Сграда за търговия с идентификатор 58222.495.1669.26 с площ 38,00 кв.м., разположен в имот с идентификатор 58222.495.1669 по КК на гр. Велики Преслав, пл.“Ал.Стамболийски“, за срок до 10 години, с начална тръжна наемна цена - 76,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 456,00 лв. и стъпка на наддаване – 7,00 лв;

**III. Продажба на употребявани движими вещи** – демонтиран метален павилион /метална конструкция на части – ферми, рамки, ламаринени пана и листове ламарина/ с начална тръжна наемна цена – 1 123,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 112,30 лв. и стъпка на наддаване – 55,00 лв;

Натоварването и транспорта са за сметка на купувача.

**IV. Продажба на опасни тополи – 74 броя**, намиращи се общински път TGV 1 167, в участъка между с. Хан Крум и с. Троица – 41 броя и по поречието на р.

Троишка – 33 броя с начална тръжна цена – 13 483,00 лв. без ДДС /тринадесет хиляди четиристотин осемдесет и три лева/ без ДДС, депозит за участие – 1 348,30 лв. и стъпка на наддаване – 674,15 лв.

**Необходими документи за участие в търга на основание чл. 63, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:**

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поверителност на личните данни;
3. Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за съгласие с проекта за договор;
6. Документ за внесен депозит за участие в търга;
7. Документ за закупена тръжна документация;
8. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че участието в търга се осъществява от представител.

При участие в търга за продажба на опасни тополи – 82 броя, находящи се в землището на с. Троица и с. Хан Крум, допълнително се подават и:

9. Декларация за техническа обезпеченост и наличие на правоспособен персонал – по образец;

10. Декларация за спазване на изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда, съгласно действащото българско законодателство и тръжните условия – по образец;

11. Заверено копие от удостоверение за регистрация на кандидата в публичния регистър по чл.241 ЗГ за дейността добив на дървесина, а когато кандидатът е физическо лице-копие от договор с лице, вписано в публичния регистър по чл.241 ЗГ за дейността добив на дървесина.

Оглед на имотите и вещите - всеки работен ден **от 8,00 часа до 16,00 часа до 24.01.2023г.**

Краен срок за внасяне на депозита – **11,00 часа на 24.01.2023г.**, в касата на Общинска администрация или по банкова сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа 24.01.2023 г.

Срок за подаване на предложения за участие в търга - **16,00 часа на 24.01.2023 г.** в деловодството на Общинска администрация, стая № 502 в запечатан, непрозрачен плик с изписани: името на кандидата и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

**Търгът ще се проведе на 25.01.2023 г. от 13.30 часа** в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406.

**При не проведен търг, втори търг ще се проведе на 08.02.2023г. от 13.30 часа** при същите условия.

Утвърждавам тръжната документация като приложение от настоящата заповед.

Цена на тръжна документация – 30.00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

**Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане 447000.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Методи Иванов – юриконсулт

**ЧЛЕНОВЕ :**

1. Янислава Тодорова – ст. специалист ОИ
2. Соня Каменовска - юриконсулт
3. Десислава Кирилова – спец. счетоводител
3. Ахмед Ахмед – кмет на с.Мокреш, за имотите в с.Мокреш

4. Вичко Вичев – кмет на с.Драгоево, за имотите в с.Драгоево
5. Галин Бенев – км.наместник на с.Хан Крум, за имотите и вещите в с.Хан Крум
6. Христина Йорданова – кмет на с.Троица, за имотите и вещите в с.Троица

**РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:** 1. Мария Попова – спец. счетоводител

2. Валерия Георгиева – юрисконсулт

която да проведе публичния търг с явно наддаване на посочените по – горе имоти.

Обява за провеждане на търга да се публикува в един вестник. Заповедта с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в сградите на кметствата по селата и в сайта на Общината.

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ**

*Кмет на община Велики Преслав*

*Изготвил,*

*Я. Годорова, ст. спец ОИ*