

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 560**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Велики Преслав за периода 01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.

На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.22 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Отчета за дейността на Общинския съвет и неговите постоянни комисии за периода 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г.

Приложение: Отчет за дейността на ОбС – Велики Преслав и неговите постоянни комисии за периода 01.07.2022 г. – 31.12.2022 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.1 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 561**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за приемане на Отчет за изпълнение решенията на ОбС - Велики Преслав за периода м. юли – декември 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 на ЗМСМА,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Отчета на Кмета на Общината, за изпълнение решенията на Общински съвет – Велики Преслав за периода м. юли – м. декември 2022 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 562**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 год.
2. Изпълнението на Програмата се възлага на Кмета на Общината.

**Приложение:** Справки от № 1 до № 12.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.3 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## РЕШЕНИЕ

№ 563

по протокол № 45/24.01.2023 година

за одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП- Специализирана план-схема за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4кV от съществуващ СБ стълб, част от въздушна мрежа НН електрозахранена от ТП „ТКЗС“ с 15 броя нови СБС, за с. Осмар, община Велики Преслав“

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124”а”, ал.1 и 5, чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ и Заявление с вх.№26-00-935/20.12.2022год. от „ЕРП-Север“-АД,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

**1.Одобрява задание за изработването на ПУП- Специализирана план-схема за обект:** „Въздушна кабелна мрежа 0,4кV от съществуващ СБ стълб, част от въздушна мрежа НН електрозахранена от ТП „ТКЗС“ с 15 броя нови СБС, електромерно табло тип ТЕМО, монтирано на стълб №11 пред ПИ 449, кв.35”б“/№54273.501.449/, преходен кабелен шкаф, монтиран на стълб №15 и кабелна линия 0,4V от ПКШ до ново ел-табло ТЕМО пред УПИ-П-470, кв.35”б“ по плана на с. Осмар, община Велики Преслав“.

**2.Разрешава изработването на ПУП- Специализирана план-схема с цел създаване на устройствена основа за изграждане на обект:** „Въздушна кабелна мрежа 0,4кV от съществуващ СБ стълб, част от въздушна мрежа НН електрозахранена от ТП „ТКЗС“ с 15 броя нови СБС, електромерно табло тип ТЕМО, монтирано на стълб №11 пред ПИ 449, кв.35”б“/№54273.501.449/, преходен кабелен шкаф, монтиран на стълб №15 и кабелна линия 0,4кV от ПКШ до ново ел-табло ТЕМО пред УПИ-П-470, кв.35”б“ по плана на с. Осмар, община Велики Преслав“, област Шумен, в урбанизираната и извън урбанизираната територия на селото, включително определяне на сервитутната зона на трасето.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.4 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** Ан. Асенова

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 564**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за одобряване начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 58222.495.257, гр. Велики Преслав

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.37 от ЗОС, чл. 55, ал.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда до два етажа със застроена площ 82,00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 58222.495.257 по КК на гр. Велики Преслав в размер на 703,00 лв. /седемстотин и три лева/, която е пазарната цена на правото, определена от лицензиран оценител през м. Октомври 2022г., стъпка за наддаване – 35,00 лв. /тридесет и пет лева/ и депозит за участие в търга – 70,30 лв. /седемдесет лева и тридесет ст./

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.5 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 565**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за одобряване начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот – ЧОС с идентификатор 58222.495.277, гр. Велики Преслав

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.37 от ЗОС, чл.55, ал.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда до два етажа със застроена площ 72,00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 58222.495.277 по КК на гр. Велики Преслав в размер на 531,00 лв. /петстотин тридесет и един лева/, която е пазарната цена на правото, определена от лицензиран оценител през м. Октомври 2022г., стъпка за наддаване – 26,00 лв. /двадесет и шест лева/ и депозит за участие в търга – 53,10 лв. /петдесет и три лева и десет ст./

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.6 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 566**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за промяна НТП на земеделски земи от общинския поземлен фонд по Договор за аренда от 25.07.2011 г. с Шенай Изет Емин.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.56, ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.16, от Договор за аренда от 25.07.2011г.

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

**1.** Дава съгласие на Шенай Изет Емин да извърши промяна на начина на трайно ползване от „Нива“, в начин на трайно ползване „Трайни насаждения“, за поземлен имот 48132.219.2, област Шумен, община Велики Преслав, с. Миланово, м. КРАЙ СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10000 кв. м, стар номер 219002, предмет на Договор № 230, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Велики Преслав, с вх. рег. № 2072, Акт № 33, том. 3, дело 1061/25.07.2011 г., с нотариална заверка на подписите с Рег. № 2953/22.07.2011г.

**2.** Дава съгласие да бъде поставена лека временна покривна конструкция тип „оранжерия“ в поземлен имот с идентификатор 48132.219.2, находящ се в землището на с. Миланово, община Велики Преслав област Шумен, м. „КРАЙ СЕЛОТО“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10000 кв. м, стар номер 219002, предмет на Договор №230, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията Велики Преслав, с вх. рег. № 2072, Акт №33, том.3, дело 1061/25.07.2011 г., с нотариална заверка на подписите с Рег. № 2953/22.07.2011 г.

**3.** Договора за аренда да се измени, като се включат следните клаузи:  
Раздел V на договора се допълва с нови членове, както следва:

- Чл. 16 „а“, със следното съдържание:

(1) Арендаторът е длъжен при прекратяване на договора да върне земеделската земя по чл.1 - с начин на трайно ползване – Нива.

(2) При неизпълнение на чл.16, ал.1, Арендаторът заплаща неустойка в размер на двукратната годишна арендна вноска, в годината на прекратяване на договора.

- Създава се нов член 24 „а“, със следното съдържание: При прекратяване на договора за аренда, Арендаторът няма право на обезщетение за направените подобрения.

**4.** Възлага на кмета на общината – инж. Янко Йорданов, да сключи Допълнително споразумение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.7 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 567**

по протокол № 45/24.01.2023 година

за кандидатстване за финансиране по проект „Красива България“ за обект „Рехабилитация и естетизиране на детски площадки в Детска градина – застроен имот с идентификатор 58222.495.936, гр. Велики Преслав“

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл. 27, т.3 от ЗМСМА, във връзка с участие на Община Велики Преслав по проект „Красива България“

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Дава съгласие Община Велики Преслав да кандидатства по проект „Красива България“ – мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ за финансиране и реализацията на проект: „Рехабилитация и естетизиране на детски площадки в Детска градина „Снежанка“, гр. Велики Преслав – застроен имот с идентификатор 58222.495.936, гр. Велики Преслав, област Шумен“.

Осигурява финансови средства за собствен принос в размер на 153 639,00 лева.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 568**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за кандидатстване за финансиране по проект „Красива България“ за обект „Основен ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на НЧ „Съединение-1905“- с. Кочово, общ. Велики Преслав“

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл. 27, т.3 от ЗМСМА, във връзка с участие на Община Велики Преслав по проект „Красива България“

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Дава съгласие Община Велики Преслав да кандидатства по проект „Красива България“ – мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за финансиране и реализацията на проект: „Основен ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на НЧ „Съединение-1905“- с. Кочово, общ. Велики Преслав, обл. Шумен“.

Осигурява финансови средства за собствен принос в размер на 169 134,00 лева.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 569**

по протокол № 45/24.01.2023 година

за Културен календар на Община Велики Преслав за 2023 година

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА и на основание чл.27, ал.3 от ЗМСМА,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Културен календар на Община Велики Преслав за 2023 г.

**Приложение:** Културен календар на Община Велики Преслав за 2023 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.10 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** Ан. Асенова

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 570**

по протокол № 45/24.01.2023 година

за кандидатстване за финансиране по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост – за административна сграда, ул. „Борис Спиров“ №76.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23, и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, т.2 от ЗМСМА

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Велики Преслав да кандидатства с проектно предложение за финансова помощ „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ - Административна сграда с идентификатор 58222.495.974, ул. „Борис Спиров“ 76, УПИ I, кв. 65“.
2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта съответстват на Плана за развитие на Община Велики Преслав 2021 -2027 година;
3. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подготви необходимата документация за кандидатстване: проектно предложение, технически паспорт, доклад за енергийна ефективност на сградата и архитектурно заснемане.
4. Дава съгласие да се извършат разходи за „Обследване за енергийна ефективност, изготвяне на технически паспорт и архитектурно заснемане на Административна сграда с идентификатор 58222.495.974, ул. „Борис Спиров“ 76, УПИ I, кв. 65“ в размер до 15 500,00 лв. с ДДС и да бъдат включени в поименния списък за Капиталови разходи по бюджета за 2023 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.11 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 571**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за кандидатстване за финансиране по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост – Археологически музей „Велики Преслав“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ :**

1. Дава съгласие Община Велики Преслав да кандидатства с проектно предложение за финансова помощ „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ – Археологически музей „Велики Преслав“, гр. Велики Преслав, идентификатор 58222.210.1.2“.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта съответстват на Плана за развитие на Община Велики Преслав 2021 -2027 година;

3. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подготви необходимата документация за кандидатстване: проектно предложение, технически паспорт, доклад за енергийна ефективност на сградата и архитектурно обследване.

4. Дава съгласие да се извършат разходи за „Обследване за енергийна ефективност, изготвяне на технически паспорт и архитектурно заснемане на „Археологически музей „Велики Преслав“, гр. Велики Преслав, идентификатор 58222.210.1.2“, в размер до 25 400,00 лв. с ДДС, които да бъдат включени в поименния списък за капиталови разходи по Бюджета за 2023 година.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.12 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 572**

**по протокол № 45/24.01.2023 година**

за кандидатстване община Велики Преслав за финансиране по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост – НЧ „Васил Друмев - 1881“, с. Драгоево.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23, и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.1, т.2 от ЗМСМА

### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ :**

1. Дава съгласие Община Велики Преслав да кандидатства с проектно предложение за финансова помощ „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ – Читалище „Васил Друмев – 1881“, с. Драгоево, идентификатор 23340.501.10.2, УПИ I, кв. 1“.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта съответстват на Плана за развитие на Община Велики Преслав 2021 -2027 година;

3. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подготви необходимата документация за кандидатстване: проектно предложение, технически паспорт и доклад за енергийна ефективност на сградата и архитектурно заснемане.

4. Дава съгласие да се извършат разходи за „Обследване за енергийна ефективност, изготвяне на технически паспорт и архитектурно заснемане на Читалище „Васил Друмев – 1881“, с. Драгоево, идентификатор 23340.501.10.2, УПИ I, кв. 1“ в размер до 17 900,00 лв. с ДДС и да бъдат включени в поименния списък за Капиталови разходи по бюджета за 2023 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 24 януари 2023 г., Протокол № 45, т.12 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**