



Препис!

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ЗА П О В Е Д

гр. В. Преслав, № РД-00-210/10.04.2023г.

На основание Решение № 562/45/24.01.2023г., Решение № 493/41/20.09.2022г., Решение № 564/45/24.01.2023г., Решение № 565/45/24.01.2023г., Решение № 600/48/21.03.2023г., Решение № 601/48/21.03.2023г., и Решение № 602/48/21.03.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав, във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав

О Т К Р И В А М :

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и вещи в населени места и отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, на територията на землищата на община Велики Преслав:

I. Продажба на недвижими имоти в населени места:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 23340.501.1471 по КК на с. Драгоево с площ 559 кв.м. с начална тръжна цена – 6 000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС, депозит за участие – 600,00 лв. и стъпка на наддаване – 300,00 лв.

2. Незастроен поземлен имот УПИ-I, кв.18 по плана на с. Миланово с площ 1 150 кв.м. с начална тръжна цена – 6 600,00 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 660,00 лв. и стъпка на наддаване – 330,00 лв.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.1064 по КК на гр. Велики Преслав с площ 445 кв.м. с начална тръжна цена – 5 700,00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 570,00 лв. и стъпка на наддаване – 285,00 лв.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.990 по КК на с. Златар с площ 845 кв.м. с начална тръжна цена – 4 900,00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 490,00 лв. и стъпка на наддаване – 245,00 лв.

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.991 по КК на с. Златар с площ 868 кв.м. с начална тръжна цена – 5 100,00 лв. /пет хиляди и сто лева/ без ДДС, депозит за участие – 510,00 лв. и стъпка на наддаване – 255,00 лв.

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.992 по КК на с. Златар с площ 839 кв.м. с начална тръжна цена – 4 900,00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 490,00 лв. и стъпка на наддаване – 245,00 лв.

7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.993 по КК на с. Златар с площ 876 кв.м. с начална тръжна цена – 5 100,00 лв. /пет хиляди и сто лева/ без ДДС, депозит за участие – 510,00 лв. и стъпка на наддаване – 255,00 лв.

8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.994 по КК на с. Златар с площ 856 кв.м. с начална тръжна цена – 5 100,00 лв. /пет хиляди и сто лева/ без ДДС, депозит за участие – 510,00 лв. и стъпка на наддаване – 255,00 лв.

9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.995 по КК на с. Златар с площ 943 кв.м. с начална тръжна цена – 5 500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 550,00 лв. и стъпка на наддаване – 275,00 лв.

10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.996 по КК на с. Златар с площ 942 кв.м. с начална тръжна цена – 5 500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 550,00 лв. и стъпка на наддаване – 275,00 лв.

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.997 по КК на с. Златар с площ 961 кв.м. с начална тръжна цена – 5 700,00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 570,00 лв. и стъпка на наддаване – 285,00 лв.

12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.998 по КК на с. Златар с площ 955 кв.м. с начална тръжна цена – 5 500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 550,00 лв. и стъпка на наддаване – 275,00 лв.

13. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.1106 по КК на с. Златар с площ 952 кв.м. с начална тръжна цена – 5 500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 550,00 лв. и стъпка на наддаване – 275,00 лв.

14. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.1107 по КК на с. Златар с площ 974 кв.м. с начална тръжна цена – 5 700,00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 570,00 лв. и стъпка на наддаване – 285,00 лв.

15. Незастроен поземлен имот с идентификатор 30942.501.1108 по КК на с. Златар с площ 959 кв.м. с начална тръжна цена – 5 700,00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС, депозит за участие – 570,00 лв. и стъпка на наддаване – 285,00 лв.

II. Учредяване право на строеж:

1. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда до два етажа със застроена площ 82,00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 58222.495.257 по КК на гр. Велики Преслав, ул.“Лилия“ № 4 с начална тръжна цена – 703,00 лв. /седемстотин и три лева/, депозит за участие – 70,30 лв. и стъпка на наддаване – 35,00 лв.

2. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда до два етажа със застроена площ 72,00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 58222.495.277 по КК на гр. Велики Преслав, ул.“Лозарска“ № 37 с начална тръжна цена – 531,00 лв. /петстотин тридесет и един лева/, депозит за участие – 53,10 лв. и стъпка на наддаване – 26,00 лв.

III. Продажба на употребявани движими вещи – демонтиран метален павилион /метална конструкция на части – ферми, рамки, ламаринени пана и листове ламарина/ с начална тръжна наемна цена – 1 123,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 112,30 лв. и стъпка на наддаване – 55,00 лв;

Натоварването и транспорта са за сметка на купувача.

IV. Продажба на употребявани движими вещи – пазарни маси с покрив /метална конструкция/ както следва:

№ по ред		Начална тръжна цена (лв.)	Депозит за участие (лв.)	Стъпка на наддаване (лв.)
1.	Пазарна маса с покрив № 1	158,00	15,80	10,00
2.	Пазарна маса с покрив № 2	154,00	15,40	10,00
3.	Пазарна маса с покрив № 3	156,00	15,60	10,00
4.	Пазарна маса с покрив № 4	148,00	14,80	10,00
5.	Пазарна маса с покрив № 5	147,00	14,70	10,00
6.	Пазарна маса с покрив № 7	150,00	15,00	10,00
7.	Пазарна маса с покрив № 8	148,00	14,80	10,00
8.	Пазарна маса с покрив № 10	150,00	15,00	10,00

9.	Пазарна маса с покрив № 11	145,00	14,50	10,00
10.	Пазарна маса с покрив № 14	145,00	14,50	10,00
11	Пазарна маса с покрив № 15	154,00	15,40	10,00

Натоварването и транспорта са за сметка на купувача.

V. Продажба на моторни превозни средства:

1. Товарен автомобил „Рено Канго“ с рег. № Н 9960 ВА – начална цена на търга – 3 300,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 330,00 лв. и стъпка на наддаване – 165,00 лв.

2. Лек автомобил „Фиат Дукато“ с рег. № Н 4552 АК – начална цена на търга – 2 170,00 лв. без ДДС, депозит за участие – 217,00 лв. и стъпка на наддаване – 108,50 лв.

VI. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

Имот №	Декари	Категория	Местност
Велики Преслав			
58222.429.1*	145,619	III	„Долна кория“
58222.91.10	7,000	III	„Геракар“
58222.166.3	2,558	III	„Крушов кладенец“
58222.96.3	1,000	IV	„Шанка“
58222.96.9	1,060	IV	„Шанка“
58222.159.22	0,521	VII	„Липару“
58222.177.6	0,688	VII	„Драката“
58222.185.4	0,801	III	„Тунесец“
58222.194.2	0,683	VI	„Кар“
58222.212.1	1,857	VI	„Узунджа алан“
58222.232.1	1,679	III	„Аврадака“
58222.437.1	2,022	IV	„Блатото“
58222.436.23	1,059	IV-VI	„Блатото“
58222.430.3	87,432	III	„Бобая“
58222.36.5	3,577	VI	„Каралъч“ овощна
58222.415.12	6,025	X	„Таш кюпрю“ овощна
58222.157.17	3,257	VII	„Липару“
58222.104.13	4,155	IV	„Кастана“ лозе
58222.103.16	3,710	IV	„Кастана“ лозе
58222.325.11	11,188	III	„Крушито“
58222.336.10	22,222	IV	„Крушито“
58222.443.6	3,000	IV	„Блатото“
58222.443.5	3,000	IV	„Блатото“
58222.278.4	1,288	III	„Аргата“
58222.93.6	1,001	III	„Геракар“
58222.45.5	4,000	VI	„Новините“
58222.127.39	3,658	III	„Камбурка“/лозе/
58222.52.4	1,200	IV	„Блатото“
58222.57.8	2,278	IV	„Блатото“
58222.401.4	3,091	VI	„Отурак“
58222.409.29	2,254	IV	„Таш кюпрю“
Село Суха река			
70278.353.1	49,758	VI	„Соук чешма“
70278.358.171	52,413	IV-VII	-
70278.301.10	8,501	III	„Ергенлик“
70278.357.1	6,293	IV	„Ясаците“

70278.351.3	7,751	VI	„Соук чешма“
70278.382.4	9,999	III	„Тютюнлика“
Село Златар			
30942.415.28	37,792	V	„Черкезите“
30942.326.9	3,224	IV	„Мерата“
30942.335.17	0,188	V	„Бозалък“
30942.359.11	3,410	VI	„Долна парнарица“
30942.359.18	7,069	III-V-VI	„Долна парнарица“
30942.415.8	3,137	V	„Черкезите“
30942.440.1	34,105	VI	„Кованджи“
Село Кочово			
39133.12.41	15,529	VII	„Балкана“
39133.12.40	16,422	VII	„Калайджия“
39133.4.54	143,751	IX	„Кокарица“
39133.10.102	11,899	VII	„Балкана“
39133.10.128	11,417	VII	„Сиври тепе“
39133.44.99	45,737	III	„Корталък“
39133.44.102	99,994	III	„Корталък“
39133.9.99	5,822	VII	„Галена“
39133.11.13	5,129	VII	„Капаклия“
39133.11.54	1,385	VII	-
39133.11.56	4,926	VII	„Капаклия“
39133.11.74	3,336	VII	„Балкана“
39133.10.36	9,500	VII	„Дьон кайнак“
39133.10.137	9,998	VII	„Чиплак тепе“
39133.12.69	3,173	VII	„Балкана“
39133.43.119	1,299	VII	„Коджаалан“
39133.12.93	16,993	VII	„Балкана“ ов. г
39133.13.23	4,575	VII	„Балкана“ ов. г
39133.13.1	9,905	VII	„Балкана“ ов. г
39133.39.128	19,922	III	„Големи ливади“
39133.40.25	13,411	III	„Пакуша“
39133.39.125	9,999	III	„Големи ливади“
39133.39.126	9,999	III	„Големи ливади“
39133.39.127	9,999	III	„Големи ливади“
Село Имренчево			
32723.71.1	10,393	IV	„Шанка“
32723.71.2	29,284	IV	„Шанка“
32723.71.3	17,993	IV	„Шанка“
32723.61.11	13,788	III	„Старите лозя“
32723.7.51	2,148	VI	„Драгостинова могила“
32723.12.5	3,032	III	„Батъклька“
32723.22.3	3,402	VIII	„Сакарджа“
32723.62.10	3,501	III	„Старите лозя“
32723.72.10	5,872	IV	„Капакли“
32723.7.30	10,494	VI	„Драгостинова могила“
32723.33.2	11,678	IV	„Байрям дере“
Село Мостич			
49148.11.7	58,111	VI	-
49148.17.8	1,496	III	-
49148.75.2	0,861	III	-
Село Мокреш			
48862.12.21	1,127	III	„с. Мокреш“
48862.8.31	1,710	III	„с. Мокреш“

48862.8.28	1,568	III	„с. Мокреш“
48862.12.16	24,077	V	„с. Мокреш“
48862.10.19	5,299	VI	„с. Мокреш“
48862.12.12	11,961	V	„с. Мокреш“
48862.12.1	3,402	VI	„с. Мокреш“
48862.9.16	4,604	VI	„с. Мокреш“
48862.15.118	3,944	III	„с. Мокреш“
Село Драгово			
23340.61.4	19,983	VI	„Сухи дол“
23340.122.1	63,564	III-VII	„Каленик“
23340.155.2	15,385	VI	„Лясковска река“
23340.68.1	3,291	VII	„Орешка“
23340.99.19	5,052	VII	„Ачмите“
23340.105.25	7,999	VI	„Чеира“
23340.118.14	1,188	VII	„Ръта“
23340.118.17	9,360	VII	„Ръта“
23340.120.2	1,393	III	„Среден път“
23340.136.23	3,860	VII	„Алексиева речка“
23340.161.13	1,115	VI	„Ергените“
23340.175.5	4,083	VII	„Беюв баир“
23340.200.9	0,998	III	„Орешка“
23340.200.12	0,409	III	„Орешка“
23340.200.15	1,114	III	„Орешка“
23340.200.684	1,762	III	„Орешка“
23340.184.9	0,950	VI	„Парнарица“
23340.5.1	19,180	III	„Чаирлъка“
23340.5.2	12,012	III	„Чаирлъка“
23340.5.3	11,854	III	„Чаирлъка“
23340.39.36	0,111	VI	„Пчелина“
23340.65.19	0,283	VII	„Средорът“
23340.60.3	9,228	VII	„Пъдарева могила“
23340.60.4	18,498	VII	„Пъдарева могила“
23340.60.7	10,016	VII	„Пъдарева могила“
23340.5.26	3,366	III	„Чаирлъка“
23340.113.5	12,363	VI	„Под корията“
23340.122.7	28,001	VIII	„Каленик“
23340.129.10	18,644	VI	„Късия дол“
Село Осмар			
54273.73.4	10,653	V	Кьоклюк
54273.43.5	4,140	VI-VII	„Папаз енде“
54273.43.7	3,000	VI-VII	„Папаз енде“
54273.46.1	5,941	VI	„Дучин дол“
54273.46.8	4,999	VI	„Дучин дол“
54273.90.16	5,000	V	„Дучин дол“
54273.63.17	1,453	V	„Мешето“
54273.90.28	1,733	V	„Дучин дол“
54273.108.27	1,000	VII	„Косора“
54273.116.4	4,000	VII	„Хумник“
54273.130.14	3,000	VII	„Хумник“
54273.131.1	1,500	VII	„Хумник“
54273.131.4	3,300	VII	„Хумник“
54273.131.15	8,944	VII	„Хумник“
54273.224.1	0,228	VII	-
54273.270.10	1,900	IX	„Косора“
54273.270.16	4,999	III	„Косора“
54273.274.1	2,000	III	„Косора“

54273.280.5	1,000	III	„Ясаклък“
54273.292.2	1,393	III	„Нерезлик“
54273.356.1	3,000	IV	„Дюзлюка“
54273.356.23	1,524	VII	„Дюзлюка“
54273.361.1	1,000	VIII	-
54273.356.23	1,524	IV	„Дюзлюка“
54273.108.27	1,000	VII-X	„Косора“
54273.33.1	18.894	VII	„Султа“
54273.28.1	12.488	VII	„Бакраджа“
54273.219.15	8.498	III	„Бобая“
54273.93.13	2.653	V	„Кьоклюк“
54273.107.1	9.596	V	„Гюргенлик“
Село Хан Крум			
78210.6.5	3,800	IV	„Разбой“
78210.17.7	3,813	III	„Мешето“
78210.23.183	0,838	III	„Лахнальците“
78210.27.188	0,410	III	„Лахнальците“
78210.10.18	0,523	IV	-
78210.5.21	2,632	IV	„Разбой“
Село Троица			
73170.35.228	64.071	III	„Хисарлък“
Село Миланово			
48132.22.3	0,145	III	„Крушака“
48132.231.30	1,113	III	„Чайрлък“
48132.231.31	1,823	III	„Чайрлък“
48132.231.32	0,757	III	„Чайрлък“
48132.231.2	2,760	III	„Чайрлък“
48132.209.5	3,083	III	„Керезлик“
48132.213.1	3,187	III	„Керезлик“

* Имот № 58222.429.1 се отдава под наем за една стопанска година!

Необходими документи за участие в търга на основание чл. 63, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за поверителност на личните данни;
3. Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за съгласие с проекта за договор;
6. Документ за внесен депозит за участие в търга;
7. Документ за закупена тържна документация;
8. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че участието в търга се осъществява от представител.

Оглед на имотите и вещите - всеки работен ден от **8,00 часа до 16,00 часа до 02.05.2023г.**

Краен срок за внасяне на депозита – **11,00 часа на 02.05.2023г.**, в касата на Общинска администрация или по банкова сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до **11,00 часа 02.05.2023 г.**

Срок за подаване на предложения за участие в търга - **16,00 часа на 02.05.2023 г.** в деловодството на Общинска администрация, стая № 502 в запечатан, непрозрачен плик с изписани: името на кандидата и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

Търгът ще се проведе на 03.05.2023 г. от 13.30 часа в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на 17.05.2023г. от 13.30 часа при същите условия.

Утвърждавам тръжната документация като приложение от настоящата заповед.

Цена на тръжна документация – 30.00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, ВИС – UBBS BGSF, BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане 447000.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Методи Иванов – юриконсулт

ЧЛЕНОВЕ :

1. Соня Каменовска - юриконсулт
2. Янислава Тодорова – ст. специалист ОИ
3. Мерлин Хюсеинова – ст. специалист КСД
4. Десислава Кирилова – спец. счетоводител
5. Галин Бенев – кметски наместник на с. Хан Крум, за имотите в с. Хан Крум
6. Надя Димитрова– кметски наместник на с. Осмар, за имотите в с. Осмар
7. Орхан Исмаил – кмет на с.Мостич, за имотите в с.Мостич
8. Вичко Вичев – кмет на с.Драгоево, за имотите в с.Драгоево
9. Ивайло Бекташев – кметски наместник на с. С. река, за имотите в с.Суха река
10. Георги Недялков – кмет на с.Златар, за имотите на с.Златар
11. Гюсюм Хаджъ – кмет на с.Кочово, за имотите в с.Кочово
12. Ахмед Ахмед – кмет на с.Мокреш, за имотите в с.Мокреш
13. Юрий Лозанов – кмет на с.Имренчево , за имотите в с.Имренчево
14. Хасан Хасанов – кмет на с.Миланово, за имотите в с.Миланово
15. Христина Йорданова – кмет на с.Троица, за имотите в с.Троица

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ: 1. Мария Попова – спец. счетоводител

2. Валерия Георгиева – юриконсулт

която да проведе публичния търг с явно наддаване на посочените по – горе имоти.

Обява за провеждане на търга да се публикува в един вестник. Заповедта с изключение състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация, в сградите на кметствата по селата и в сайта на Общината.

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ /П/

Кмет на община Велики Преслав

Вярно,

МАРИЯНА ХРИСТОВА

Секретар, Община Велики Преслав