



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

УТВЪРЖДАВАМ,

К М Е Т: _____/П/

/ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТНОСНО: Провеждане на търгове за отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с явно наддаване, на основание Решение № 562/45/24.01.2023 г. на Общински съвет - Велики Преслав за приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., във връзка чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62 и чл.46, ал.1 и ал.4 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Велики Преслав.

I. Дата, място и час на провеждане на търга.

Търговете ще се проведат на **03.05.2023г. от 13,30 часа** в сградата на Общинска администрация – гр. Велики Преслав, стая № 406 при спазване на разпоредбите за здравно-хигиенните изисквания и противоепидемични мерки, въведени на територията на страната.

При не проведен търг, втори търг ще се проведе на същото място на **17.05.2023 г. от 13,30**, при същите условия.

II. Предмет на търговете:

Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, чрез публичен търг с явно наддаване.

III. Отдаване под наем на недвижими имоти – земеделски земи за срок от 1 /една/ стопанска година:

- **Поземлен имот с идентификатор № 58222.429.1** с площ от 145 604 м²., местност „Долна кория“, НТП – нива, III категория, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, начална тръжна цена - 4 950,54 лв., депозит за участие - 4 950,54 лв. и стъпка на наддаване **145,60 лв.**

III. Отдаване под наем и аренда на недвижими имоти – земеделски земи за срок до 20 /двадесет/ стопански години:

Имот №	Декари	Категория	Местност	Начална тръжна цена в лева
Велики Преслав				
58222.91.10	7,000	III	„Геракар“	238.00
58222.166.3	2,558	III	„Крушов кладенец“	86.97
58222.96.3	1,000	IV	„Шанка“	34.00
58222.96.9	1,060	IV	„Шанка“	36.04
58222.159.22	0,521	VII	„Липару“	17.71
58222.177.6	0,688	VII	„Драката“	23.39
58222.185.4	0,801	III	„Тунесец“	27.23
58222.194.2	0,683	VI	„Кар“	23.22
58222.212.1	1,857	VI	„Узунджа алан“	63.14
58222.232.1	1,679	III	„Аврадака“	57.09

58222.437.1	2,022	IV	„Блатото“	68.75
58222.436.23	1,059	IV-VI	„Блатото“	36.01
58222.430.3	87,432	III	„Бобая“	2972.69
58222.36.5	3,577	VI	„Каралъч“ овощна	121.62
58222.415.12	6,025	X	„Таш кюпрю“ овощна	204.85
58222.157.17	3,257	VII	„Липару“	110.74
58222.104.13	4,155	IV	„Кастана“ лозе	141.27
58222.103.16	3,710	IV	„Кастана“ лозе	126.14
58222.325.11	11,188	III	„Крушито“	380.39
58222.336.10	22,222	IV	„Крушито“	755.55
58222.443.6	3,000	IV	„Блатото“	102.00
58222.443.5	3,000	IV	„Блатото“	102.00
58222.278.4	1,288	III	„Аргата“	43.79
58222.93.6	1,001	III	„Геракар“	34.03
58222.45.5	4,000	VI	„Новините“	136.00
58222.127.39	3,658	III	„Камбурка“/лозе/	124.37
58222.52.4	1,200	IV	„Блатото“	40.80
58222.57.8	2,278	IV	„Блатото“	77.45
58222.401.4	3,091	VI	„Отурак“	105.09
58222.409.29	2,254	IV	„Таш кюпрю“	76.64
Село Суха река				
70278.353.1	49,758	VI	„Соук чешма“	1492.74
70278.358.171	52,413	IV-VII	-	1572.39
70278.301.10	8,501	III	„Ергенлик“	255.03
70278.357.1	6,293	IV	„Ясаците“	188.79
70278.351.3	7,751	VI	„Соук чешма“	232.53
70278.382.4	9,999	III	„Тютюнлика“	299.97
Село Златар				
30942.415.28	37,792	V	„Черкезите“	1133.76
30942.326.9	3,224	IV	„Мерата“	96.72
30942.335.17	0,188	V	„Бозалък“	5.64
30942.359.11	3,410	VI	„Долна парнарица“	102.30
30942.359.18	7,069	III-V-VI	„Долна парнарица“	212.07
30942.415.8	3,137	V	„Черкезите“	94.11
30942.440.1	34,105	VI	„Кованджи“	1023.15
Село Кочово				
39133.12.41	15,529	VII	„Балкана“	481.40
39133.12.40	16,422	VII	„Калайджия“	509.08
39133.4.54	143,751	IX	„Кокарица“	4456.28
39133.10.102	11,899	VII	„Балкана“	368.87
39133.10.128	11,417	VII	„Сиври тепе“	353.93
39133.44.99	45,737	III	„Корталък“	1417.85
39133.44.102	99,994	III	„Корталък“	3099.81
39133.9.99	5,822	VII	„Галена“	180.48
39133.11.13	5,129	VII	„Капаклия“	159.00
39133.11.54	1,385	VII	-	42.94
39133.11.56	4,926	VII	„Капаклия“	152.71
39133.11.74	3,336	VII	„Балкана“	103.42
39133.10.36	9,500	VII	„Дьон кайнак“	294.50
39133.10.137	9,998	VII	„Чиплак тепе“	309.94
39133.12.69	3,173	VII	„Балкана“	98.36
39133.43.119	1,299	VII	„Коджаалан“	40.27
39133.12.93	16,993	VII	„Балкана“ ов. г	526.78
39133.13.23	4,575	VII	„Балкана“ ов. г	141.83

39133.13.1	9,905	VII	„Балкана“ ов. г	307.06
39133.39.128	19,922	III	„Големи ливади“	617.58
39133.40.25	13,411	III	„Пакуша“	415.74
39133.39.125	9,999	III	„Големи ливади“	309.97
39133.39.126	9,999	III	„Големи ливади“	309.97
39133.39.127	9,999	III	„Големи ливади“	309.97
Село Имренчево				
32723.71.1	10,393	IV	„Шанка“	353.36
32723.71.2	29,284	IV	„Шанка“	995.66
32723.71.3	17,993	IV	„Шанка“	611.76
32723.61.11	13,788	III	„Старите лозя“	468.79
32723.7.51	2,148	VI	„Драгостинова могила“	73.03
32723.12.5	3,032	III	„Батъкълъка“	103.09
32723.22.3	3,402	VIII	„Сакарджа“	115.67
32723.62.10	3,501	III	„Старите лозя“	119.03
32723.72.10	5,872	IV	„Капакли“	199.65
32723.7.30	10,494	VI	„Драгостинова могила“	356.80
32723.33.2	11,678	IV	„Байрям дере“	397.05
Село Мостич				
49148.11.7	58,111	VI	-	1975.77
49148.17.8	1,496	III	-	50.86
49148.75.2	0,861	III	-	29.27
Село Мокреш				
48862.12.21	1,127	III	„с. Мокреш“	34.94
48862.8.31	1,710	III	„с. Мокреш“	53.01
48862.8.28	1,568	III	„с. Мокреш“	48.61
48862.12.16	24,077	V	„с. Мокреш“	746.39
48862.10.19	5,299	VI	„с. Мокреш“	164.27
48862.12.12	11,961	V	„с. Мокреш“	370.79
48862.12.1	3,402	VI	„с. Мокреш“	105.46
48862.9.16	4,604	VI	„с. Мокреш“	142.72
48862.15.118	3,944	III	„с. Мокреш“	122.26
Село Драгоево				
23340.61.4	19,983	VI	„Сухи дол“	659.44
23340.122.1	63,564	III-VII	„Каленик“	2097.61
23340.155.2	15,385	VI	„Лясковска река“	507.71
23340.68.1	3,291	VII	„Орешка“	108.60
23340.99.19	5,052	VII	„Ачмите“	166.72
23340.105.25	7,999	VI	„Чеира“	263.97
23340.118.14	1,188	VII	„Ръта“	39.20
23340.118.17	9,360	VII	„Ръта“	308.88
23340.120.2	1,393	III	„Среден път“	45.97
23340.136.23	3,860	VII	„Алексиева речка“	127.38
23340.161.13	1,115	VI	„Ергените“	36.80
23340.175.5	4,083	VII	„Беюв баир“	134.74
23340.200.9	0,998	III	„Орешка“	32.93
23340.200.12	0,409	III	„Орешка“	13.50
23340.200.15	1,114	III	„Орешка“	36.76
23340.200.684	1,762	III	„Орешка“	58.15
23340.184.9	0,950	VI	„Парнарица“	31.35
23340.5.1	19,180	III	„Чаирлъка“	632.94
23340.5.2	12,012	III	„Чаирлъка“	396.40

23340.5.3	11,854	III	„Чаирлъка“	391.18
23340.39.36	0,111	VI	„Пчелина“	3.66
23340.65.19	0,283	VII	„Средорът“	9.34
23340.60.3	9.228	VII	„Пъдарева могила“	304.52
23340.60.4	18.498	VII	„Пъдарева могила“	610.43
23340.60.7	10.016	VII	„Пъдарева могила“	330.53
23340.5.26	3.366	III	„Чаирлъка“	111.08
23340.113.5	12.363	VI	„Под корията“	407.98
23340.122.7	28.001	VIII	„Каленик“	924.03
23340.129.10	18.644	VI	„Късия дол“	615.25
Село Осмар				
54273.73.4	10,653	V	Къоклюк	308.94
54273.43.5	4,140	VI-VII	„Папаз енде“	120.06
54273.43.7	3,000	VI-VII	„Папаз енде“	87.00
54273.46.1	5,941	VI	„Дучин дол“	172.29
54273.46.8	4,999	VI	„Дучин дол“	144.97
54273.90.16	5,000	V	„Дучин дол“	145.00
54273.63.17	1,453	V	„Мешето“	42.14
54273.90.28	1,733	V	„Дучин дол“	50.26
54273.108.27	1,000	VII	„Косора“	29.00
54273.116.4	4,000	VII	„Хумник“	116.00
54273.130.14	3,000	VII	„Хумник“	87.00
54273.131.1	1,500	VII	„Хумник“	43.50
54273.131.4	3,300	VII	„Хумник“	95.70
54273.131.15	8,944	VII	„Хумник“	259.38
54273.224.1	0,228	VII	-	6.61
54273.270.10	1,900	IX	„Косора“	55.10
54273.270.16	4,999	III	„Косора“	144.97
54273.274.1	2,000	III	„Косора“	58.00
54273.280.5	1,000	III	„Ясаклък“	29.00
54273.292.2	1,393	III	„Нерезлик“	40.40
54273.356.1	3,000	IV	„Дюзлюка“	87.00
54273.356.23	1,524	VII	„Дюзлюка“	44.20
54273.361.1	1,000	VIII	-	29.00
54273.356.23	1,524	IV	„Дюзлюка“	44.20
54273.108.27	1,000	VII-X	„Косора“	29.00
54273.33.1	18.894	VII	„Султа“	547.93
54273.28.1	12.488	VII	„Бакраджа“	362.15
54273.219.15	8.498	III	„Бобая“	246.44
54273.93.13	2.653	V	„Къоклюк“	76.94
54273.107.1	9.596	V	„Гюргенлик“	278.28
Село Хан Крум				
78210.6.5	3,800	IV	„Разбой“	110.20
78210.17.7	3,813	III	„Мешето“	110.58
78210.23.183	0,838	III	„Лахнальците“	24.30
78210.27.188	0,410	III	„Лахнальците“	11.89
78210.10.18	0,523	IV	-	15.17
78210.5.21	2,632	IV	„Разбой“	76.33
Село Троица				
73170.35.228	64.071	III	„Хисарлък“	2050.27
Село Миланово				
48132.22.3	0,145	III	„Крушака“	5.08
48132.231.30	1,113	III	„Чайрък“	38.96

48132.231.31	1,823	III	„Чайрлък“	63.81
48132.231.32	0,757	III	„Чайрлък“	26.50
48132.231.2	2,760	III	„Чайрлък“	96.60
48132.209.5	3,083	III	„Керезлик“	107.91
48132.213.1	3,187	III	„Керезлик“	111.55

- Начална тръжна цена в лева за 1 стопанска година – по приета тарифа от Общински съвет.

- Депозит за участие – 100 % от началната тръжна цена.

- Стъпка на наддаване 1,00 лв. на декар.

V. Начин на плащане и цени.

1. Депозитът за участие, за имота за който участва кандидата се приема до **11.00 часа на 02.05.2023 г.** на касата на общината или по банкова сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN – BG 29 UBBS 8002 3300130438

При превод на депозит по банков път, плащането следва да бъде видимо на извлечение до 11,00 часа на 02.05.2023 г.

2. Цена на тръжна документация – 30,00 лв. с ДДС. Стойността ѝ може да бъде заплатена на касата на общината или по сметка:

Банка – ОББ, BIC – UBBS BG SF, IBAN - BG 54 UBBS 8002 8413872600, Код плащане – 447000.

VI. Специални условия, произтичащи от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /по чл. 8, ал. 2 от ЗОС/ - НРПУРОИ или Решенията на Общинския съвет.

1. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до деня на търга.

Тръжна документация получава от Общинска администрация ст. 105 до 11.00 часа на 02.05.2023 г. При заплатена по банков път тръжна документация, същата може да бъде изпратена до съответното физическо или юридическо лице чрез лицензиран пощенски оператор.

2. Лицата, не закупили тръжна документация, не се допускат до участие в търга.

3. За участие в търга се допускат лица, които са представили следните документи:

3.1 Заявление за участие в търга;

3.2 Декларация за поверителност на личните данни;

3.3 Декларация от участника, че фирмата не е в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

3.4 Декларация за оглед на имота;

3.5 Декларация за съгласие с проекта за договор;

3.6 Документ за внесен депозит за участие в търга;

3.7 Документ за закупена тръжна документация;

3.8 Нотариално заверено пълномощно, а в случаите на аренда с уточняване на обектите.

Допуснатите участници в търга, трябва да се легитимират чрез представяне на документ за самоличност.

4. Всички необходими документи за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощено от него лице, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в срок до **16,00 часа на 03.05.2023 г. в деловодството на Общинска администрация.**

Върху плика кандидатът посочва за физически лица: имена, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, за юридически лица: наименование на фирмата, седалище, ЕИК, телефон/факс електронен адрес. **Следва изрично да се отбележи пълното наименование на имота, за който кандидатът участва.**

5. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава талон.

6. На спечелилия търга и не сключил договор в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета, депозитът не се връща.

7. С определяне на участника, спечелил търга, се освобождават депозитите на останалите участници, като се задържа депозита на спечелилия търга, който се приспада от цената.

Председателя на комисията запознава присъстващите с начина на провеждане на търга.

Съгласно НРПУРОИ, тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от спечелилия търга. Единият екземпляр от него се предоставя на участника спечелил търга.

В срок 3 работни дни след провеждането на търга, тръжната комисия представя на кмета на общината протокола от търга.

В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг кметът на общината със заповед обявява купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на кмета на общината се връчва по реда на АПК.

Лицето, спечелило търга, е длъжно да внесе сумата по достигнатата цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта. Ако лицето не внесе цената в горепосоченият срок, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена. Депозитът му не се връща и се насрочва нов търг.

За справки тел: **0538/ 4-82-15**, общинска администрация и кметствата по селата.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Образци на заявление, декларации и проекто-договор.

Изготвил,

М.Хюсеинова, ст. специалист КСД