

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ
(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Велики Преслав

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: гр. Велики Преслав	код по NUTS: BG333 Шумен	Пощенски код: 9850
Улица/номер: гр. Велики Преслав, ул."Борис Спиров" 58	Електронна поща: ob.imoti@velikipreslav.bg	Интернет страница: velikipreslav.bg
Телефон: 053848216	Факс: Няма въведени данни.	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Община Велики Преслав

Град/село: гр. Велики Преслав	код по NUTS: BG333 Шумен	Пощенски код: 9850
Улица/номер: гр.Велики Преслав, ул."Борис Спиров" 58	Електронна поща: ob.imoti@velikipreslav.bg	Интернет страница: velikipreslav.bg
Телефон: 053848216	Факс: Няма въведени данни.	

5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Пощенска услуга

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес:
<http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:
velikipreslav.bg

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес
Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин
Няма въведени данни.

”Концесия за ползване, която ще се осъществява върху обект - публична общинска собственост, представляващ Язовир, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30942.440.306, с площ от 31609 кв.м, с начин на трайно ползване - ЯЗОВИР, находящ се в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-13 54/26.07.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори: 30942.440.1066; 30942.440.832.”

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за услуги

Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:

Не

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Не

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански действия, които не променят предназначението на обекта и неговите функции, като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство: рибовъдство и отглеждане на други водни организми, напояване, предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия, както и други дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство. Икономическите оператори, чрез концесията за ползване на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущото техническо поддържане и ремонт на язовирните съоръжения и неговата безопасност. Нормативната уредба, с която трябва да се съобразява концесионера е както следва: Закон за задълженията и договорите, Закона за водите, Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, други законови изисквания, осигуряващи пожарната и аварийната безопасност на водно стопанското съоръжение.

4.3. Основен CPV Код

Няма въведени данни.

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място:: с. Златар, код по NUTS:: BG333 | Шумен

4.6. Обект на концесията**4.6.1. Местонахождение:**

Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място:: с. Златар, код по NUTS:: BG333 | Шумен

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Обект - публична общинска собственост, представляващ Язовир, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30942.440.306, с площ от 31609 кв.м, с начин на трайно ползване - ЯЗОВИР, находящ се в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1354/26.07.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 30942.440.1066; 30942.440.832.

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

Обект - публична общинска собственост, представляващ Язовир, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30942.440.306, с площ от 31609 кв.м, с начин на трайно ползване - ЯЗОВИР, находящ се в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1354/26.07.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори: 30942.440.1066; 30942.440.832.

4.6.4. Принадлежности:

Не

Описание на принадлежностите:

Няма въведени данни.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:**5.1. Прогнозна стойност(BGN):**

2 350,00 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:**6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):**

300 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 01.10.2023 г.

7.2. Крайна дата: 30.09.2048 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Не

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

8.5.1. Услуга: Риболов; CPV код: 77000000-0 | Услуги, свързани със селското и горското стопанство, овощарството, аквакултурите и пчеларството; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 8,00 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Няма въведени данни.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до чарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1. С цел недопускане на заплаха и риск за живота и здравето на хората, предотвратяване вредното въздействие на водите и осигуряване на устойчива околна среда, концесионерът се задължава да спазва изискванията и да изпълнява изцяло всички задължения, произтичащи от Закона за водите, Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, Закона за защитените територии, Наредбата за ползването на повърхностните води, и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред– когато е приложимо

10.2.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права концесионера е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените

територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на общественения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Велики Преслав и действащото законодателство.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

10.3.1. Да застрахова ежегодно за своя сметка, за срока на концесията, в своя полза и в полза на концедента, обекта на концесия.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Няма въведени данни.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. **Гаранция** Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на годишното концесионно възнаграждение се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.; **Размер(BGN)** 0,00 лв. ; **Условия за предоставяне** Няма въведени данни.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Не

14.1.1. **Размер(BGN):** Няма въведени данни. , или Няма въведени данни.

14.1.2. **Срок за плащане:** Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Няма въведени данни.

14.1.3. **Условия за плащане:** Няма въведени данни.

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. **Размер(BGN):** 2 350,00 лв. , или Няма въведени данни.

14.2.2. **Срок за плащане:** Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на договора и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през която концесионният договор ще действа; За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.01. на съответната година.

14.2.3. **Условия за плащане за срока на концесията:** Няма въведени данни.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. **Срок на гратисния период:** Няма въведени данни.

14.3.2. **Условия за гратисния период:** Няма въведени данни.

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на договора и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през която концесионният договор ще действа; За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.01. на съответната година.

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

- 17.2.1.1. Дата: 18.09.2023 г.
- 17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.
- 17.2.1.3. Място (адрес): Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място:
гр. Велики Преслав, пощенски код: 9850, код по NUTS: BG333 | Шумен, адрес: гр.
Велики Преслав, ул."Борис Спиров" 58

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

- 17.2.2.1. Дата: 19.09.2023 г.
- 17.2.2.2. Час: 14:00:00 ч.
- 17.2.2.3. Място (адрес): Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място:
гр. Велики Преслав, пощенски код: 9850, код по NUTS: BG333 | Шумен, адрес: гр.
Велики Преслав, ул."Борис Спиров" 58

17.3. Минимални изисквания към офертите:

Съгласно чл.88 - чл.91 от Закона за концесиите

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

- 17.4.1 Съответствието на кандидата с условията за участие в процедурата по тази
точка се декларира в заявлението за участие за открита процедура.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.5.2. Технически способности

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.2.1.	Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ,ал. 1 т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите предвидени в чл. 138 от ЗВ, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.	Удостоверение или други документи за доказване, че отговаря на изискванията за "оператор на язовирна стена".

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.	

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
----------	---

- 17.6.1.** Критериите за възлагане са както следва: 4.1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение. Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формиращ основното предложение на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение. Предложенията за стойност на годишното концесионно плащане са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената начална стойност в размер на 2350.00 лв. без ДДС (две хиляди триста и петдесет лв). Предложения, включващи по-ниска стойност от посочената, няма да бъдат разглеждани. 4.2. Стойност на инвестиционно предложение. Стойност на инвестиционно предложение за поддържане на инфраструктурните съоръжения на водоема и осигуряване на спомагателна инфраструктура, подобряваща условията за организиране на риболовни, туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия. Инвестиционното предложение следва да включва инвестиции, свързани с изграждане на Осветление, видеонаблюдение, пътна инфраструктура, поддържане на инфраструктурните съоръжения на водоема и язовирната стена, вкл. почистване на сух и мокър откос, отводнителен канал, водовземна кула, кран, преливник, въжен мост, наноси. Освен стойностно измерение, инвестиционното предложение следва да съдържа разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години, а също и подробно описание на инвестиционните дейности и методите за тяхното извършване. 4.3. Срок за изпълнение на инвестиционното предложение. Участниците следва да предложат в офертата си срок за изпълнение на минималното инвестиционното предложение не по-дълъг от 10 (десет) години или 120 (сто и двадесет) месеца от сключване на договора за концесия.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нагагък: 1. Показател, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение (Пк) - с относителна тежест 40 %. $K_i \text{ Пк} = .40 \text{ Ктах Където } K_i [\text{лв.}]$ - предложена от i-я участник стойност на концесионното възнаграждение; Ктах [лв.] - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение. Стойността на Пк може да бъде < 40 . Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (Пи) - с относителна тежест 60 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. Срокът за изпълнение на инвестиционното предложение е 7 години, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години. $C_i \text{ Пи} = .60 \text{ Стах където } C_i$ - стойност на инвестиционното предложение на i - я участник; Стах - най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение. Пи може да бъде от $0 + 60$. Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $\text{Пи} = 0$. Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (Пок), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии. $\text{Пок} = \text{Пк} + \text{Пи}$ Стойността на Пок може да бъде < 100 Печели предложението, за което се получава най-високата стойност на Пок. Офертите на участниците се класират в низходящ ред, като се започне от офертата, получила най-високата комплексна оценка (при максимален брой точки -100), на следващо място се класира офертата, получила следващата по-размер (по-ниска) комплексна оценка и т.н.

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg
Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: гр. Велики Преслав	код по NUTS: BG333 Шумен	Пощенски код: 9850
Улица/номер: ул. "Борис Спиров" № 58	Електронна поща: info@velikipreslav.bg	Телефон: 053848216
Факс: Няма въведени данни.		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Пощенска услуга

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: *Няма въведени данни.*

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: 007

Дата: 18.08.2023 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

21.08.2023 г.