



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 44 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 58 и получени становища от РЗИ, гр. Шумен и ОД „Земеделие“, гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
местоположение: поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 с площ 3499 м² и НТП: „Нива“ по КК на гр. Велики Преслав, местност „Оградите“, категория на земята - 4

възложител: Община Велики Преслав, ЕИК: 000931625
адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 58

Характеристика на плана:

Проектът за частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 с площ 3499 м² и НТП: „Нива“, категория на земята-4 по КК на гр. Велики Преслав, предвижда преотреждане на имота от „Земделска земя“ в „Предимно производствена зона“ (Пп) и изграждане на складова база върху собствена земя на възложител, за обслужване на земеделското и промишленото му производство. ОУП на Община Велики Преслав е одобрен с Решение № 414 от 07.12.2017 г. на Общински съвет Велики Преслав, съгласно който поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. В. Преслав попада в устройствена зона „Зз2- земеделска земя с допустима промяна на предназначението“. Общински съвет - Велики Преслав е одобрил с Решение № 443 по протокол №38 / 21.06.2022 г. задание за изготвяне на частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав и е разрешил изработване на проект за изменение на ОУПО. Основната цел на изменението на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на един имот е след промяна предназначението на имота да се осигури възможност за реализиране на инвестиционно



предложение за изграждане на складова база за търговия със земеделска продукция и промишлени стоки.

Представено е задание по чл. 125 от ЗУТ с обосновка за необходимостта от изменение на плана.

Частичното изменение на ОУП предвижда минимално увеличаване на урбанизираните територии, като определи предназначение на имота-производствена територия за производствени и складови дейности, разновидност «Предимно производствена устройствена зона» (Пп), за сметка на земеделските земи.

Изменението на ОУП на Община Велики Преслав за горесцитирания имот ще бъде одобрено от Общински съвет - Велики Преслав по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на Поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на един поземлен имот - ПИ с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав е за промяна на устройствената зона от земеделска в урбанизирана територия, „Предимно производствена зона“ (Пп) и изграждане на складова база.

2. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на ПИ с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Велики Преслав с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет - Велики Преслав, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка № ШУ-3-3/2017г., с което се съгласува ОУП на Община Велики Преслав.

3. С Решение № 443 от 21.06.2022 г. на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав.

4. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и осигуряване на градоустройствена основа за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на складова база за обслужване на земеделското и промишленото производство на възложител.

5. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав е в обхват на един поземлен имот, който има транспортен достъп-граница с полски пътища и е в близост до републикански път II-74 Велики Преслав-Търговище.

6. С прилагане на проекта за изменение на ОУП на Община Велики Преслав не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.



7. Според представен баланс на територията с проектното решение за изменение на ОУПО Велики Преслав и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение променя/ намалява площта на териториите от Селскостопански фонд (ССФ) с 3,499дка, което е 0,001% от териториите от ССФ на Община Велики Преслав, които ще бъдат прибавени към площта на урбанизираните територии. Териториите от ССФ на Община Велики Преслав ще се променят от 55,215% на 55,214% и урбанизираните територии ще се променят от 6,172 % на 6,173 % от общата територия на общината.

8. В обхвата на ЧИ на ОУП няма данни за наличие на надземни обекти на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.

9. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената до Поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав 33 е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021 г.), **намираща се на отстояние повече от 1,300км** от ПИ 58222.60.15 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000421 „Преславска планина“, тъй като:

- не се очаква настоящото изменение на ОУП на Община Велики Преслав да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“, намираща се на отстояние повече от 1,300км от имотът, предмет на разглеждане;
- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на 33, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в 33.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-58-1/18.08.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхват на поземлен имот с идентификатор ПИ 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав“ с възложител Община Велики Преслав, не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението от Община Велики Преслав».*

11. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-662-1/04.09.2023г., ОД „Земеделие“ няма възражения, забележки и предложения относно искане за преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка за „Прокът за изменение на ОУП Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 58222.60.15 по КК на гр. Велики Преслав с НТП „Нива“, като при изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

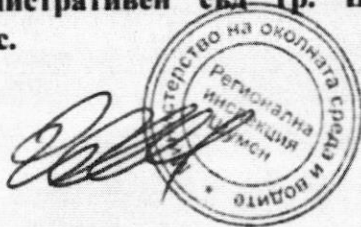
На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 13.09.2023 г.

