

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 438**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за приемане на финансовия отчет за 2021 г. на „МБАЛ – Велики Преслав“ ЕООД, гр. Велики Преслав

На основание чл.21, ал.1, т.9 и чл.27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 и чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, във връзка с чл. 43, т. 3, т. 5 и т. 15 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Велики Преслав в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема финансовия отчет за 2021г. на „МБАЛ - Велики Преслав” ЕООД гр. Велики Преслав.
2. Реализираната печалба до 2021 г. в размер на 290 697,39 лв. да послужи за покриване на непокрита загуба от минали години в размер на 800 093,71 лв.
3. Освобождава от отговорност временния управител на дружеството – д-р Йошенка Нечева.
4. Избира за експерт счетоводител / регистриран одитор / Едгар Викторович Загороднюк, притежаващ диплома № 0852 от гр. София.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.1 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 439**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за избор на управител на „БКС“ ЕООД, гр. Велики Преслав, ул. „Златен век“ № 2

На основание, чл.21, ал.1, т.9, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.5, чл.141, ал.7, чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.58, 59 и сл. от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Велики Преслав в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

- 1.** Приема резултатите от работата на комисията за провеждане на конкурс за избор на управител на „БКС“ ЕООД гр. Велики Преслав, определена по т.9 от Решение № 406 по Протокол № 35 от 22.03.2022 г. на Общински съвет – Велики Преслав.
- 2.** До избор на управител на „БКС“ ЕООД гр. Велики Преслав се допускат първите двама кандидати с решение на комисията за организирането и провеждането на конкурса, отразено в протокол №3 от 30.05.2022 г. (чл.68, ал.1 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Велики Преслав в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел), а именно:
  1. Васил Борисов Николов - обща средноаритметична оценка Много добър (4,66).
  2. Христо Върбев Христов - обща средноаритметична оценка Добър (3,83).
- 3.** Не избира управител на „БКС“ ЕООД гр. Велики Преслав.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 440**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за приемане на Оперативна работна програма на Общински съвет – Велики Преслав за периода м. юли – м. декември 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл.48 от ПОДОБСВОБА,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Оперативна работна програма на Общински съвет – Велики Преслав за периода м. юли – м. декември 2022 г.

Приложение: Оперативна работна програма на Общински съвет – Велики Преслав за периода м. юли – м. декември 2022 г. (включваща: План за работа на Общински съвет – Велики Преслав и График на редовните заседания на ОбС).

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.3 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 441**

по протокол № 38/21.06.2022 година

за Общо събрание на съдружниците на „ВиК – Шумен“ ООД, на 04.07.2022 г. от 11:00 ч. и на 06.07.2022 г. от 11:00 ч.

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл.27, ал.3 от ЗМСМА,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Общински съвет Велики Преслав оправомощава инж. Янко Йорданов – кмет на Община Велики Преслав, а при невъзможност да участва лично, упълномощава г-жа Нина Асенова – зам. кмет на общината да гласува на предстоящото общо събрание на съдружниците на „ВиК – Шумен“ ООД гр. Шумен, както следва:

**По т. 1.** Вземане на решение за освобождаване на Управителя на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Решение за освобождаване на Управителя на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува с – ***„ВЪЗДЪРЖАЛСЕ“***

**По т. 2.** Избор на нов Управител на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД и определяне на възнаграждението му.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Решение за избор на нов Управител на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД и определяне на възнаграждението му.

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува с – ***„ВЪЗДЪРЖАЛСЕ“***

**По т. 3.** Сключване на договор за възлагане на управлението с новоизбрания Управител, на основание чл. 137, ал. 1, т. 5 и ал. 4 от Търговския закон, във връзка с чл. 15 от Закона за публичните предприятия, чл. 25, т. 8 и чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 21 от Учредителния акт на дружеството.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Решение за сключване на договор за възлагане на управлението с новоизбрания Управител, на основание чл. 137, ал. 1, т. 5 и ал. 4 от Търговския закон, във връзка с чл. 15 от Закона за публичните предприятия, чл. 25, т. 8 и чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл. 21 от Учредителния акт на дружеството.

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува с – ***„ВЪЗДЪРЖАЛСЕ“***

**По т. 4.** Приемане на одитиран годишен финансов отчет, счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и докладите за отчета на дейността и управлението на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД за 2021 г.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Общото събрание на съдружниците на „В и К – Шумен“ ООД приема годишния финансов отчет – счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите

и доклад за дейността на „В и К – Шумен“ ООД за 2021 г.

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува с – „**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**“

**По т. 5.** Приемане на годишен доклад за дейността на Одитния комитет на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД за 2021 г.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Общото събрание на съдружниците на „В и К – Шумен“ ООД приема годишния доклад за дейността на Одитния комитет на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД за 2021 г.

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува със – „**ЗА**“.

**По т. 6** Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2022 г. на „В и К – Шумен“ ООД.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Общото събрание на съдружниците на „В и К – Шумен“ ООД избира за регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2022 г.

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува със – „**ЗА**“

**По т. 7** Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на одиторски доклад за спазване на правилата за водене на ЕСРО на „В и К – Шумен“ ООД за 2022 г.

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:** Общото събрание на съдружниците на „В и К – Шумен“ ООД избира за регистриран одитор за проверка и заверка на одиторски доклад за 2022 г. за спазване на правилата за водене на ЕСРО на „В и К – Шумен“ ООД.

По представения проект на решение, представителят на Община Велики Преслав да гласува със – „**ЗА**“.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.4 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 442**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

**за продажба на поземлен имот – ЧОС – УПИ-XV-82,84, кв.38 по плана на с. Осмар**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., Справка № 2 – УПИ-XV-82,84, кв.38 по плана на с. Осмар с площ 880 кв.м.
2. Дава съгласие УПИ-XV-82,84, кв.38 по плана на с. Осмар с площ 880 кв.м. да се предложи за закупуване на Ивайло Петров Иванов – собственик на законно построената в имота сграда.
3. Утвърждава цена на общински имот УПИ-XV-82,84, кв.38 по плана на с. Осмар с площ 880 кв.м. в размер на **8 000,00 лв. без ДДС**, извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 1 858,60 лв.
4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.5 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 443**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на частично изменение на ОУП, в обхвата на ПИ с идентификатор № 58222.60.15, м. „Оградите“, гр. Велики Преслав

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124”а”, ал.1, чл.125, ал.1 и чл.134,ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изработването на частично изменение на ОУПО, одобрен с Решение №414 от 07.12.2017 г. на ОбС –Велики Преслав, с цел преотреждане на имота от “Земеделска земя за - „Пп“- /Предимно производствена устройствена зона/ за Производствени и складови дейности.

2. Разрешава изработването на изменение на ОУПО в обхвата на посоченият имот, изработване на ПУП-ПЗ /План за застрояване/ и при необходимост ПП /Парцеларен план/ за техническата инфраструктура.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.6 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 444**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за отдаване под наем, чрез публичен търг, на общинско помещение № 2, гр. Велики Преслав, ул. „Ахелой“ № 4, ет.3, площ 25,00 кв.м. – ЧОС

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ**

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., Справка № 1 за очаквани постъпления от наеми на общински помещения в полза на общината за 2022 г. общинско помещение №2, с площ от 25,00 кв.м., част от самостоятелен обект – трети етаж в сграда с идентификатор 58222.495.1232.1.4, с АЧОС № 1457/27.07.2011 г., находящ се в гр. Велики Преслав, ул. „Ахелой“ №4.

2. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на общинско помещение № 2 с площ от 25,00 кв.м., част от самостоятелен обект - трети етаж в сграда с идентификатор 58222.495.1232.1.4, с АЧОС № 1457/27.07.2011 г., находящ се в гр. Велики Преслав, ул. „Ахелой“ № 4.

3. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т.21.2 от Приложение № 9 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав в размер на 25,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 12,50 лв. и стъпка на наддаване – 12,00 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.7 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 445**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за одобряване начална цена за провеждане на публичен търг за продажба на незастроен жилищен имот – УПИ-VIII-143, кв.22, с. Мокреш

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ-VIII-143, кв.22 по плана на с. Мокреш с площ 870 кв.м., АЧОС № 2039/03.01.2014 г. в размер на 5 500,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Юни 2022 г., стъпка за наддаване – 275,00 лв. и депозит за участие в търга – 550,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 816,60 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 446**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за отчет за реализираните командировъчни разходи от кмета на Общината за периода януари-май 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.4 от Наредбата за командировки в страната,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Одобрява отчета за командировъчните разходи на кмета на Община Велики Преслав в размер на 0,00 лева /нула лева / за периода 01.01.2022 - 31.05.2022 година.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 447**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за отчет за изпълнението на Общинската програма „Спорт за всички“ за периода м. януари – м. юни 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл.27, ал.3 от ЗМСМА,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема отчет за изпълнението на Общинска програма „Спорт за всички 2022“ за периода м. януари - м. юни 2022 г. и изразходваните финансови средства за изпълнението ѝ.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.10 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 448**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за разпореждане с недвижим имот собственост на „БКС“ ЕООД гр. Велики Преслав

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.43, т.18, чл.79 и чл.80 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Велики Преслав в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години на 749 кв.м. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 58222.496.23 (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две, точка, четиристотин деветдесет и шест, точка, двадесет и три) с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, целия с площ от 14 380 кв.м., (четиринадесет хиляди триста и осемдесет кв.м.) находящ се в Промислена зона, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, заедно с 2 бр. бензиноколонки и 2 бр. вкопани цистерни за гориво.

2. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т. 21.2 от Приложение № 9 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав в размер на 749, 00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена – 74, 90 лв. и стъпка за наддаване 5% от началната тръжна цена – 37, 45 лв.

3. Възлага на управителя на дружеството да организира и извърши всички последващи действия, свързани с провеждането на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за отдаване под наем на част от имота описан в точка 1 от настоящето решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.11 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 449**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за издаване на сертификат за инвестиции клас „В“,

На основание чл.21, ал.1, т.23, ал. 2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.22и, т.3 от Закона за насърчаване на инвестициите,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Възлага на кмета на общината да издаде в полза на „ТРЕЙДНЕТ ВАРНА“ ЕООД, ЕИК: 201310580 сертификат за инвестиция клас „В“.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.12 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 450**

**по протокол № 38/21.06.2022 година**

за Анализ на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Велики Преслав

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищно образование, във връзка с чл.17, т.3 от ЗМСМА Общински съвет

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема „Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Велики Преслав, област Шумен“.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 21 юни 2022 г., Протокол № 38, т.13 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова**