



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“, гр. Велики Преслав - **футболно игрище** – затревен терен 110/80м. и - **допълнителни масивни сгради** на 1 /един/ етаж с обща площ 112 кв.м – една стая на земя (съдийска), две бани със съблекални и коридор и **Част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав** с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 169, по протокол № 16 на 17.11.2020 г. на Общински съвет Велики Преслав прие Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав. С Наредбата се определят условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост по смисъла на чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Съгласно Закона за физическото възпитание и спорта, предоставянето за ползване на спортни обекти и съоръжения - държавна или общинска собственост, се извършва чрез отдаване под наем, предоставяне за безвъзмездно ползване или концесия.

В общинска администрация постъпи заявление с вх. КС- 00-264/20.11.2024г.от **ФУТБОЛЕН КЛУБ „В. ПРЕСЛАВ“ СДРУЖЕНИЕ**, гр. Велики Преслав - ЕИК 127637392 за учредяване на безвъзмездно право на ползване на части от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав – **футболно игрище** – затревен терен 110/80м. и - **допълнителни масивни сгради** на 1 /един/ етаж с обща площ 112 кв.м – една стая на земя (съдийска), две бани със съблекални и коридор и **на Част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав** с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни.

Съобразявайки се с действащото законодателство, считам, че са налице всички законни изисквания и при наличието на воля Общинският съвет може да учреди безвъзмездно право на ползване на футболен клуб **„В. Преслав“**.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет-Велики Преслав следния проект за решение.

Проект!

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с, във връзка с чл.103 ал. 3 от ЗФВС и чл. 9 от Наредба № 15 за условията и реда

за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав,
Общински съвет – Велики Преслав,

РЕШИ:

1. Учредява в полза на ФУТБОЛЕН КЛУБ „В. ПРЕСЛАВ“ СДРУЖЕНИЕ, гр. Велики Преслав - ЕИК 127637392 за срок от 1 /една/ година безвъзмездно право на ползване върху Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав, представляващи футболно игрище – затревен терен 110/80м. и допълнителни масивни сгради на 1 /един/ етаж с обща площ 112 кв.м – две стаи на земя, две бани със съблекални и коридор, и на и на Част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни. съгласно предварително изготвен и утвърден от Кмета на общината месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

2. Одобрява проект на договор за безвъзмездно ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със **ФУТБОЛЕН КЛУБ „В. ПРЕСЛАВ“ СДРУЖЕНИЕ**, гр. Велики Преслав - ЕИК 127637392

Вносител,
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
Кмет на община В. Преслав

Изготвил,
Методи Иванов - юриконсулт

Проект!

ДОГОВОР

за

безвъзмездно ползване на част от спортни обекти публична общинска собственост
№ / 2024 г.

Днес, 2024г. в гр. Велики Преслав на основание Решение №....., по Протокол №на Общински съвет – Велики Преслав, Заповед № на кмета на Община Велики Преслав, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав между:

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, със седалище и адрес на управление гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58, с ЕИК 000931625 и Ид. № по ЗДДС BG 000931625 представлявана от инж. Янко Стоянов Йорданов - Кмет на община Велики Преслав и Ваня Дункова - гл. счетоводител в община Велики Преслав, наричан от една страна „СОБСТВЕНИК“

и

ФУТБОЛЕН КЛУБ „В. ПРЕСЛАВ“ СДРУЖЕНИЕ, гр. Велики Преслав - ЕИК 127637392, вписан в Регистъра по чл. 9., ал. 1., т. 1. на ММС с № 155-067 от 27.01.2020 г., със седалище и адрес на управление гр. В. Преслав, ул. „Стадиона” № 1, представляван от Тодорка Йорданова Бекарова - Председател, наричан от друга страна „ПОЛЗВАТЕЛ“, се сключи настоящия ДОГОВОР за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. „СОБСТВЕНИКЪТ“ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ за безвъзмездно ползване част от застроен имот, публична общинска собственост, за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност на клуба, а именно:

- Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав – футболно игрище – затревен терен 110м./80м. и допълнителна масивна сграда на един етаж с обща площ от 112 кв.м., включваща една стая на земя (съдийска), съблекални и коридор;

- Част от застроен имот Спортна зала гр. Велики Преслав с обща застроена площ от 1263кв.м. на един етаж – многофункционално игрище, съблекални, бани и тоалетни.

Чл. 2. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ ще ползва частта по чл. 1 в посочените имоти, по предварително изготвен и утвърден от СОБСТВЕНИКА месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

Чл. 3. За промяна в утвърдения месечен график „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да уведоми предварително писмено „СОБСТВЕНИКА“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от датата на подписването му до 31.12.2024 година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 5. „СОБСТВЕНИКЪТ“ е длъжен да предостави на ПОЛЗВАТЕЛЯ частта от имота по чл. 1, за провеждане на учебно-тренировъчен и състезателен процес по

заявените от клуба дни и часове, включени в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График на спортния имот.

Чл. 6. „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право при необходимост да пренасочва спортно-тренировъчната и състезателна дейност от един спортен обект към друг.

Чл. 7. „СОБСТВЕНИКЪТ“ не отговаря за недостатъците на имота, за които „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е знаел предварително или е могъл да узнае при сключване на настоящия Договор.

Чл. 8. „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право да извършва периодични проверки и огледи за правилната експлоатация и състояние на имота от „ПОЛЗВАТЕЛЯ“, без с това да пречи на дейността му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 9. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ има право да ползва безвъзмездно частта на имота по чл. 1, съгласно утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График по дни и часове за осъществяване на тренировъчен и състезателен процес.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва и експлоатира предоставената му част от имота по чл. 1, съгласно неговото предназначение, при спазване на нормативните разпоредби и изисквания за извършване на този вид дейност.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава при ползването на обекта да полага грижа на добър стопанин.

Чл. 12. (1) „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да плаща за своя сметка разходите за поддръжка, ел. енергия, вода и други консумативни разходи за **действително проведените** тренировки и състезания по предварително утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График за преходния месец до 5-то число на всеки следващ месец, съгласно Приложение № 4 на Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав.

(2) При несъответствие на заявените в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График и **действително използваните часове**, клубът подава писмена информация, кои от предварително заявените часове не са използвани, както и причините за това.

(3) Формираната сума за **действително използваните часове за** тренировки и състезания се превежда по банков път по сметка на собственика в български лева, при банка ОББ АД- гр.В.Преслав,

ВІС –

ІВАН –

Чл. 13. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да декларира в законоустановените срокове, настъпилите промени в обстоятелствата на клуба за срока на договора.

Чл. 14. При нанесени повреди на ползвания недвижим имот и липса на ползвани вещи и инвентарни предмети, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови щетите за своя сметка.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява при следните условия:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с едномесечно писмено предизвестие на една от страните;
4. при не полагане грижата на добър стопанин от страна на ползвателя на спортния обект;

5. поради заличаване или отписване на ползвателя от регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

6. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение или в нарушение на закона предоставения му за ползване общински спортен обект;

7. при възникване на належаща спортна нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от 2 месеца от връчване на съобщението за освобождаване;

8. при не плащане на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи за срок от един месец, се прекратява правото на ползване на предоставения спортен обект и/или част от него. При изтичане на тримесечен срок от датата на задължението, договорът с дадения клуб се прекратява едностранно от общинска администрация.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Страните ще решават възникналите спорове чрез споразумение, а при непостигане на такова спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 17. Изменения и допълнения в настоящия договор може да се извърши само с подписано и подпечатано от страните допълнително споразумение, включително и при изменение на относимото законодателство.

Чл. 18. За всички неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и ЗОС, като постигнатите договорни съгласуваности имат силата на закон за страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Кмет Община Велики Преслав
гр. Велики Преслав
/инж. Янко Йорданов/

ФУТБОЛЕН КЛУБ „В. ПРЕСЛАВ“

/подпис и печат/