



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“, гр. Велики Преслав - първи етаж от административна сграда с трибуна, представляващ зала вдигане на тежести от 70 кв. м., съблекалня и баня 2 x 15.5 кв. м. и коридор от 20 кв. м.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 169, по протокол № 16 на 17.11.2020 г. на Общински съвет Велики Преслав прие Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав. С Наредбата се определят условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост по смисъла на чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Съгласно Закона за физическото възпитание и спорта, предоставянето за ползване на спортни обекти и съоръжения - държавна или общинска собственост, се извършва чрез отдаване под наем, предоставяне за безвъзмездно ползване или концесия.

В общинска администрация постъпи заявление с вх. КС- 00-252/14.11.2023г. от Спортен клуб по вдигане на тежести „Преслав“ гр. Велики Преслав за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав – първи етаж от **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С ТРИБУНА** представляващ зала за вдигане на тежести от 70 кв.м., съблекалня и бани – 2x15,5 кв.м., и коридор от 20 кв.м.

Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав е построен през 1957г и представлява: **футболно игрище** – затревен терен 110/80м.;

- **лекоатлетическа писта** 400/5м;
- **спортни площадки** 2бр. 47/21м. и 61/23м;
- **плочник с цветна градинка** 446м²;

- **административна сграда с трибуна на два етажа** с обща площ от 150кв.м – на първи етаж – зала за вдигане на тежести – 70 кв.м, съблекалня и бани – 2x15,5 кв.м., и коридор от 20 кв.м., на **втори етаж** – 2бр. канцеларии и хол с обща площ 61.5 кв.м и два склада от 9кв.м ;

- **допълнителни масивни сгради** на 1 /един/ етаж с обща площ 112 кв.м – две стаи на земя, две бани със съблекални и коридор при граници и съседи на имота: на запад – асфалтирана паркова алея и от три страни „Градски парк“.

Обекта е актуван с Акт за публична общинска собственост № 801/11.03.2009г. и е

вписан в регистъра на спортните обекти към Министерството на младежта и спорта, и върху него може да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за нуждите на физическото възпитание и спорта.

Съобразявайки се с действащото законодателство, считам, че са налице всички законни изисквания и при наличието на воля Общинският съвет може да учреди безвъзмездно право на ползване на Спортен клуб по вдигане на тежести „Преслав“ гр. Велики Преслав.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет-Велики Преслав следния проект за решение.

Проект!

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с, във връзка с чл.103 ал. 3 от ЗФВС и чл. 9 от Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав, Общински съвет – Велики Преслав,

РЕШИ:

1. Учредява в полза на Спортен клуб по вдигане на тежести „Преслав“ гр. Велики Преслав с ЕИК 837053115 за срок от 1 /една/ година безвъзмездно право на ползване върху **Част от застроен спортен имот Комплекс „Стадиона“ гр. Велики Преслав** представляващ първи етаж от административна сграда с трибуна, представляващ: зала за вдигане на тежести от 70 кв.м., съблекалня и баня – 2х15,5 кв.м., и коридор от 20 кв.м., при граници на целия имот: на запад – асфалтирана паркова алея и от три страни „Градски парк“.

2. Одобрява проект на договор за безвъзмездно ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Спортен клуб по вдигане на тежести „Преслав“ гр. Велики Преслав с ЕИК 837053115.

Вносител,
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
Кмет на община В. Преслав

Изготвил,
Методи Иванов - юриконсулт

Проект!

ДОГОВОР

за

безвъзмездно ползване на част от спортен обект публично общинска собственост
№ / 202... г.

Днес, 202... г. в гр. Велики Преслав на основание Решение №....., по Протокол №на Общински съвет – Велики Преслав, Заповед № на кмета на Община Велики Преслав, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав между:

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, със седалище и адрес на управление гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров” № 58, с ЕИК 000931625 и Ид. № по ЗДДС BG 000931625 представлявана от инж. Янко Стоянов Йорданов - Кмет на община Велики Преслав и Ваня Дункова - гл. счетоводител в община Велики Преслав, наричан от една страна „СОБСТВЕНИК“

и

СПОРТЕН КЛУБ ПО ВДИГАНЕ НА ТЕЖЕСТИ “ПРЕСЛАВ”, гр. Велики Преслав - в обществена полза, с ЕИК 837053115, вписан в Регистъра по чл. 9., ал. 1., т. 1. на ММС с № 137-008 от 23.12.2019 г., със седалище и адрес на управление гр. В. Преслав, пл. „Александър Стамболийски” № 1, представляван от Христо Господинов Атанасов - Председател, наричан от друга страна „ПОЛЗВАТЕЛ“, се сключи настоящия ДОГОВОР за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. „СОБСТВЕНИКЪТ“ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ за безвъзмездно ползване част от застроен имот, публична общинска собственост, за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност на клуба, а именно:

- първи етаж от Административна сграда с трибуна представляващ зала за вдигане на тежести от 70 кв. м., съблекалня и баня 2 x 15.5 кв. м. и коридор от 20 кв. м. Сградата е разположена в Комплекс „Стадиона“, гр. Велики Преслав. За имота е съставен АПОС № 801/11.03.2009г.

Чл. 2. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ ще ползва частта по чл. 1 в посочения имот, по предварително изготвен и утвърден от СОБСТВЕНИКА месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

Чл. 3. За промяна в утвърдения месечен график „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да уведоми предварително писмено „СОБСТВЕНИКА“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от датата на подписването му до 31.12.2024 година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 5. „СОБСТВЕНИКЪТ“ е длъжен да предостави на ПОЛЗВАТЕЛЯ частта от имота по чл. 1, за провеждане на учебно-тренировъчен и състезателен процес по заявените от клуба дни и часове, включени в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен

часови График на спортния имот.

Чл. 6. „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право при необходимост да пренасочва спортно-тренировъчната и състезателна дейност от един спортен обект към друг.

Чл. 7. „СОБСТВЕНИКЪТ“ не отговаря за недостатъците на имота, за които „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е знаел предварително или е могъл да узнае при сключване на настоящия Договор.

Чл. 8. „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право да извършва периодични проверки и огледи за правилната експлоатация и състояние на имота от „ПОЛЗВАТЕЛЯ“, без с това да пречи на дейността му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 9. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ има право да ползва безвъзмездно частта на имота по чл. 1, съгласно утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График по дни и часове за осъществяване на тренировъчен и състезателен процес.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва и експлоатира предоставената му част от имота по чл. 1, съгласно неговото предназначение, при спазване на нормативните разпоредби и изисквания за извършване на този вид дейност.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава при ползването на обекта да полага грижа на добър стопанин.

Чл. 12. (1) „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да плаща за своя сметка разходите за поддръжка, ел. енергия, вода и други консумативни разходи за *действително проведените* тренировки и състезания по предварително утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График за преходния месец до 5-то число на всеки следващ месец, съгласно Приложение № 4 на Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав.

(2) При несъответствие на заявените в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График и *действително използваните часове*, клубът подава писмена информация, кои от предварително заявените часове не са използвани, както и причините за това.

(3) Формираната сума за *действително използваните часове за* тренировки и състезания се превежда по банков път по сметка на собственика в български лева, при банка ОББ АД- гр.В.Преслав,

BIC –

IBAN –

Чл. 13. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да декларира в законоустановените срокове, настъпилите промени в обстоятелствата на клуба за срока на договора.

Чл. 14. При нанесени повреди на ползвания недвижим имот и липса на ползвани вещи и инвентарни предмети, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови щетите за своя сметка.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява при следните условия:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с едномесечно писмено предизвестие на една от страните;
4. при не полагане грижата на добър стопанин от страна на ползвателя на спортния обект;
5. поради заличаване или отписване на ползвателя от регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

6. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение или в нарушение на закона предоставения му за ползване общински спортен обект;

7. при възникване на належаща спортна нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от 2 месеца от връчване на съобщението за освобождаване;

8. при не плащане на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи за срок от един месец, се прекратява правото на ползване на предоставения спортен обект и/или част от него. При изтичане на тримесечен срок от датата на задължението, договорът с дадения клуб се прекратява едностранно от общинска администрация.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Страните ще решават възникналите спорове чрез споразумение, а при непостигане на такова спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 17. Изменения и допълнения в настоящия договор може да се извърши само с подписано и подпечатано от страните допълнително споразумение, включително и при изменение на относимото законодателство.

Чл. 18. За всички неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и ЗОС, като постигнатите договорни съгласуваности имат силата на закон за страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Кмет Община Велики Преслав
/инж.Янко Йорданов/

Спортен клуб по вдигане на тежести
“Преслав”, гр. Велики Преслав
/подпис и печат/