



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов - кмет на община Велики Преслав

ОТНОСНО: Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., Справка № 13 – „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост“ на недвижими имоти - сгради.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 529 по протокол № 43 от 22.11.2022г. Общински съвет – Велики Преслав приема предложението на РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав, ЕИК 000913004, представлявана от Росен Панайотов Стефанов – председател да изкупи следните: Сграда с идентификатор 58222.496.86.5, сграда с идентификатор 58222.496.86.6, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.2, където Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.496.86, съгласно АЧОС № 2686/30.11.2022г., както и 32/35 идеални части от следните: сграда с идентификатор 58222.496.87.1, сграда с идентификатор 58222.496.87.2, сграда с идентификатор 58222.496.87.3, сграда с идентификатор 58222.496.87.4, сграда с идентификатор 58222.496.87.5, сграда с идентификатор 58222.496.87.6, където Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.496.87 и 3/35 идеални части от описаните сгради, съгласно АЧОС № 2687/01.12.2022г.

В изпълнение на описаното решение на ОбС-Велики Преслав е депозирана искова претенция от страна на Община Велики Преслав срещу РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав и „ДЕЛИ ГРУП“ ЕООД, извършената продажба и сключения договор между двете дружества.

С Решение № 251/27.10.2023г. Окръжен съд – Шумен признава правото на Община Велики Преслав на изкупуване на описаните недвижими имоти, при условията уговорени в договора за продажба между РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав и „ДЕЛИ ГРУП“ ЕООД и при условие, че Община Велики Преслав заплати на „ДЕЛИ ГРУП“ ЕООД сумата от 160 000,00 лв. в едномесечен срок от влизане в сила на решението за изкупуване, представляващи цена по договора за продажба.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.“

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да разгледа и гласува следното

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Велики Преслав

Р Е Ш И:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., Справка № 13 – „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост“ - Сграда с идентификатор 58222.496.86.5, сграда с идентификатор 58222.496.86.6, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.2, както и 32/35 идеални части от следните: сграда с идентификатор 58222.496.87.1, сграда с идентификатор 58222.496.87.2, сграда с идентификатор 58222.496.87.3, сграда с идентификатор 58222.496.87.4, сграда с идентификатор 58222.496.87.5, сграда с идентификатор 58222.496.87.6.

2. Дава съгласие Община Велики Преслав изкупи следните недвижими имоти: сграда с идентификатор 58222.496.86.5, сграда с идентификатор 58222.496.86.6, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.1, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.496.86.6.2, както и 32/35 идеални части от следните: сграда с идентификатор 58222.496.87.1, сграда с идентификатор 58222.496.87.2, сграда с идентификатор 58222.496.87.3, сграда с идентификатор 58222.496.87.4, сграда с идентификатор 58222.496.87.5, сграда с идентификатор 58222.496.87.6, като плати на „ДЕЛИ ГРУП“ ЕООД, гр. Велики Преслав, ЕИК 127631966 сумата от 160 000,00 лв. (сто и шестдесет хиляди лева).

3. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по покупка на недвижимите имоти.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

*Вносител,
инж.Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав*

*Изготвил,
Я.Тодорова, ст.спец.ОИ*