



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен жилищен имот УПИ-II, кв.18 по плана на с. Миланово.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на УПИ-II, кв.18 по плана на с. Миланово, за което е съставен АЧОС № 1295/25.01.2011г.

Имота представлява незастроен парцел с площ 960,00 кв.м., находящ се в с. Миланово, ул.“Васил Левски“ № 28.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост може да бъде актуализирана през годината.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 12 500 лв. /при данъчна оценка на имота 1 820,20 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., Справка № 2 – УПИ-II, кв.18 по плана на с. Миланово с площ 960,00 кв.м.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ-II, кв.18 по плана на с. Миланово с площ 960,00 кв.м., АЧОС № 1295/25.01.2011г. в размер на 12 500,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Септември 2023г., стъпка за наддаване – 625,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 250,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 820,20 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав

Изготвил,
Я.Тодорова,ст.спец.ОИ