



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен имот с идентификатор 58222.495.2085 по КК гр. Велики Преслав.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2085 по КК гр. Велики Преслав, за което е съставен АЧОС № 1537/13.09.2011г.

Имота представлява незастроен парцел в строителните граници на гр. Велики Преслав и е с площ 589,00 кв.м..

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост може да бъде актуализирана през годината.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 15 300,00 лв. /при данъчна оценка на имота 3 177,70 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., Справка № 2 – поземлен имот с идентификатор 58222.495.2085 с площ 589,00 кв.м.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2085 по КК гр. Велики Преслав с площ 589,00 кв.м., АЧОС № 1537/13.09.2011г. в размер на 15 300,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Септември 2023г., стъпка за наддаване – 765,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 530,00 лв., при данъчна оценка на имота 3 177,70 лв.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав

Изготвил,
Я.Тодорова,ст.снец.ОИ