



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен имот с идентификатор 23340.501.1471 по КК с. Драгоево.

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 23340.501.1471 по КК с. Драгоево, за което е съставен АЧОС № 2673/30.08.2022г.

Имота представлява незастроен имот с НТП – „Ниско застрояване (до 10м) в с. Драгоево, ул. „Неделчо Жеков“ и е с площ 559,00 кв.м..

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 7 800,00 лв. /при данъчна оценка на имота 1 502,60 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 23340.501.1471 по КК с. Драгоево с площ 559,00 кв.м., АЧОС № 2673/30.08.2022г. в размер на 7 800,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Септември 2023г., стъпка за наддаване – 390,00 лв. и депозит за участие в търга – 780,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 502,60 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

*Вносител:*  
*Инж. Янко Йорданов*  
*Кмет на община Велики Преслав*

*Изготвил,*  
*Я.Тодорова,ст.спец.ОИ*