



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
гр.Велики Преслав ул."Борис Спиров" №58
факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15
e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване / в обхват ПИ 78210.28.111 по КККР в землището на с. Хан Крум, община Велики Преслав, област Шумен.

**Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми общински съветници,**

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 94-М-286/29.11.2023 г. от **Мариан Мирчев Данев**, придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ с искане за допускане изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 78210.28.111 по КККР, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – вилно строителство.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Искането е в съответствие с предвижданията на ОУПО Велики Преслав, одобрен с решение № 414 от 2017 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124"а", ал.1, чл.124"б", ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват ПИ 78210.28.111 по КККР в землището на с. Хан Крум, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПЗ /план за регулация/ по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона – „Ов“ /рекреационна устройствена зона за вилен отдиш/;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско до 10 м.;
- П застр. ≤ 30%; К инт ≤ 1,2; П озел. ≥ 50%.

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

**К М Е Т ОБЩИНА
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ :.....**
/инж. Янко Йорданов/

Изготвил:
/арх. Г. Антонов/