



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Анелия Асенова - Председател на Общински съвет – Велики Преслав

ОТНОСНО: Предоставяне на имоти - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище за стопанската 2023-2024 година, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общински съвет - Велики Преслав е постъпило Искане от Борислав Георгиев – директор на Областна дирекция „Земеделие“ - Шумен (Вх. № 8 от 10.01.2024 г.). Искането е за предоставяне за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата по населени места в Община Велики Преслав – полски пътища включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на община Велики Преслав по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище. Към искането са приложени 88 бр. заявления на земеделски стопани и ЮЛ входиращи при Общинска служба „Земеделие“ – Велики Преслав.

По официални публични данни оповестени на страницата на ОД „Земеделие“ – Шумен, размерът на средното годишно рентно плащане за землищата на община Велики Преслав със сключени и одобрени със Заповед доброволни споразумения по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за стопанската 2023-2024 година е както следва:

1. Землище гр. Велики Преслав – 33, 00 лв./дка
 2. Землище с. Драгоево – 35, 00 лв./дка
 3. Землище с. Златар – 38, 00 лв./дка
 4. Землище с. Имренчево – 34, 00 лв./дка
 5. Землище с. Кочово – 36, 00 лв./дка
 6. Землище с. Миланово – 41, 00 лв./дка
 7. Землище с. Мокреш – 34, 00 лв./дка
 8. Землище с. Мостич – 36, 00 лв./дка
 9. Землище с. Осмар – 33, 00 лв./дка
 10. Землище с. Суха река – 38, 00 лв./дка
 11. Землище с. Троица – 40, 00 лв./дка
- За землище с. Хан Крум няма подадени заявления.

За сравнение Ви предоставям информация относно размерът на средното годишно рентно плащане за землищата на община Велики Преслав за стопанската 2022-2023 година (Решение № 516 по Протокол № 43 от 22.11.2022 г. на Общински съвет – Велики Преслав):

1. Землище с. Осмар – 43,00 лв./дка
2. Землище с. Троица – 43,00 лв./дка
3. Землище с. Кочово – 43,00 лв./дка
4. Землище гр. Велики Преслав – 43, 00 лв./дка
5. Землище с. Мокреш – 43,00 лв./дка
6. Землище с. Миланово – 43,00 лв./дка
7. Землище с. Мостич – 43,00 лв./дка
8. Землище с. Имренчево – 43,00 лв./дка
9. Землище с. Драгоево – 43,00 лв./дка
10. Землище с. Златар – 43,00 лв./дка
11. Землище с. Суха река – 43,00 лв./дка

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областната дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

На ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вниманието на Общински съвет – Велики Преслав да приеме следния проект за решение:

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ Общинският съвет – Велики Преслав

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се предоставят за ползване имоти - полски пътища, попадащи в масивите за ползване съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване с площ подробно описани в списък на имотите, издаден от Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата в община Велики Преслав.

2. Определя наемна цена за един декар в **размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище** в община Велики Преслав за стопанската 2023-2024 година както следва:

- Землище гр. Велики Преслав – 33, 00 (тридесет и три) лв. на декар, съгласно Заповед № ПО-09-1157-3/ 18.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен

- Землище с. Драгоево – 35, 00 (тридесет и пет) лв. на декар, съгласно Заповед № ПО-09-1162-3/ 18.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен

- Землище с. Златар – 38, 00 (тридесет и осем) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-1023-3/ 04.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Имренчево – 34, 00 (тридесет и четири) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-1158-3/ 17.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Кочово – 36,00 (тридесет и шест) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-1159-3/ 17.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Миланово – 41,00 (четиридесет и един) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-1160-3/ 17.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Мокреш – 34, 00 (тридесет и четири) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-1161-3/ 17.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Мостич – 36, 00 (тридесет и шест) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-1163-3/ 17.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Осмар – 33, 00 (тридесет и три) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-909-3/ 04.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Суха река – 38,00 (тридесет и осем) лв. на декар, съгласно Заповед № ПО-09-1024-3/ 16.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен
- Землище с. Троица – 40, 00 (четиридесет) лв. на декар, съгласно Заповед ПО-09-910-3/ 05.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен

3. Възлага на Кмета на община Велики Преслав в 7 (седем) дневен срок от влизането в сила на решението да издаде заповед за предоставяне на ползвателите за стопанската 2023-2024 година на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за посочените землища, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. Възлага на Кмета на община Велики Преслав да сключи Договор за ползване на проектираните в плана за земеразделяне при община Велики Преслав полски пътища съобразно искането на съответните ползватели, след заплащане на цената за 1 дка определена по т. 2 от настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 11 бр. Заповеди на Директора на ОД „Земеделие“ гр.Шумен.

Вносител,

АНЕЛИЯ АСЕНОВА

Председател на

Общински съвет – Велики Преслав