



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.495.318 – частна общинска собственост по КК на гр. Велики Преслав

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.495.318 по КК на гр. Велики Преслав, за което е съставен АЧОС № 2766/09.08.2023г.

Имота е с площ от 335 кв.м. и върху него е изградена жилищна сграда със застроена площ 86,00 кв.м., собственост на Недрет Хюсеин Сали (Николай Христов Ангелов), съгласно нотариален акт № 13/10.06.2005г. Със свое заявление вх.№ 94-Н-115/02.06.2023г. лицето заявява желание да закупи имота, за което прилага описаният нотариален акт и Договор за отстъпено право на строеж № 144/12.04.1967г.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. и съгласно чл.48, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор по цена, на база изготвена оценка от независим оценител.

Изготвената пазарна оценка на имота от лицензиран оценител е в размер на 10 700,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.495.318 по КК на гр. Велики Преслав с площ 335 кв.м. да се предложи за закупуване на Недрет Хюсеин Сали - собственик на законно построената в имота сграда.

2. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.495.318 по КК на гр. Велики Преслав с площ 335 кв.м. в размер на 10 700,00 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 1 742,00 лв.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав

Изготвил,
Я.Тодорова,ст.спец.ОИ