



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Янко Йорданов – кмет на Община Велики Преслав

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване по реда на *Глава шеста Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост* от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на опасни тополи – общинска собственост, намиращи се на изхода на с. Златар покрай ведомствен път водещ до Златарски манастир „Св. Петър и Павел“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Велики Преслав постъпи докладна записка с вх. № 10-00-212/ 20.11.2023 г. от Георги Недялков - кмет на с. Златар за извършване на оглед и изготвяне на становище, относно опасни тополи, намиращи се по протежение на ведомствен път от село Златар към Златарски манастир „Св. Св. Петър и Павел“. Комисия от служители на администрацията извърши оглед на терен и съгласно изготвения протокол при огледа е установено, както следва:

В участък от 400 м след изхода на с. Златар има около 111 броя дървета от вида Топола. Част от дърветата попадат в частен имот, други са в имот собственост на държавата, а останалите попадат в имоти стопанисвани от община Велики Преслав, представляващи поземлени имоти с идентификатори 30942.367.1119, 30942.367.151 и 30942.367.206 в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав.

Общият брой на дърветата попадащи в общински имоти е **56 бр.** Четири от дърветата са напълно изсъхнали, а по останалите се забелязват пречупени и изсъхнали клонове. Дърветата са на възраст над 35 години, преминали са турнус на сеч за вида си, което ги прави потенциално опасни, най-вече при силни ветрове, тъй като дървесината им е крехка, а кореновата система плитка. Голяма част от дърветата са засадени в две редици покрай пътя, потенциално опасни са и се налага тяхното премахване.

Предлагам да се обяви продажба чрез публичен търг с явно наддаване на стояща дървесина на корен от поземлени имоти общинска собственост в землището на с. Златар по реда на Глава шеста - Разпореждане с имоти и вещи общинска собственост от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на посочените по-горе опасни тополи.

След представяне на информация от извършено измерване диаметъра на гръдна височина на подлежащите на премахване дървета, от СИДП ТП „ДГС Преслав“ гр. Велики Преслав е изготвено предложение за продажба на стояща дървесина на корен, в което единичните цени за сортименти и предложението са формирани, като разлика, между цените на съответните сортименти по утвърдения към момента ценоразпис за продажба на дървесина от склад в ТП „ДГС Преслав“ и използваните в стопанството разценки за добив на дървесина, като разценките за добив на дървесина, които се използват в ТП „ДГС Преслав“ са разработени за горски условия, а не за добив на дървесина в населени места. Предложението е следното:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

за продажба на стояща дървесина на корен от поземлени имоти общинска собственост в землището на с. Златар, общ. В. Преслав

Обект	Дървесен вид	Сортимент	Общо прогнозно количество дървесина, пл.м ³	в т.ч. технологична дървесина и дърва за горене, пр.м ³	Цена по одобрен ценоразпис за продажба от склад, лв/дл.м ³ или лв/пр.м ³ , без ДДС	Стойност на услугата сеч и извоз по достигнати цени от 2022 г., лв/пл.м ³ или лв/пр.м ³ без ДДС	Начална единична цена за продажба на стояща дървесина на корен, лв/пл.м ³ или лв/пр.м ³ , кол.6 - кол.7. без ДДС	Начална обща цена за продажба на стояща дървесина на корен, лв, кол.4 X кол.8 или кол.5 X кол.8. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тополи в ПИ с идентификатори 30942.367.1119, 30942.367.151 и 30942.367.206 в землището на с. Златар, общ. В. Преслав	Топола	Групи за бичене с Дт.к. > 30 см	167		105,00	40,00	65,00	10855,00
	Топола	Технологична дървесина от дребна	2	3	54,00	25,00	29,00	87,00
	Топола	Технологична дървесина от дърва	18	30	54,00	25,00	29,00	870,00
	Топола	ОЗМ	20		100,00	40,00	60,00	1200,00
	Всичко за обекта:		207	33				13012,00

Прилагам следните документи:

- Докладна записка от Георги Недялков – кмет на село Златар вх. № 10-00-222/20.11.2023г.
- Протокол от Комисия от 01.12.2023 г.;
- Писмо изх. № 60-00-47/15.12.2023г. до ТП „ДГС Преслав“ ;
- Писмо вх. № 60-00-47-1/19.12.2023г. от ТП „ДГС Преслав“;
- Писмо изх. № 60-00-47-2/28.12.2023г. до ТП „ДГС Преслав“ с Таблица №1 от измерване на диаметъра на подлежащите на премахване дървета;
- Писмо вх. № 60-00-47-3/05.01.2024г. от ТП „ДГС Преслав“ със Сортиментна ведомост за предвидените за отсичане тополи и предложение за продажба на стояща дървесина на корен.

На основание гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект на решение:

Общински съвет Велики Преслав, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал.1 във връзка с чл. 45, ал.2, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Велики Преслав,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба на общо **56 бр.** опасни тополи - общинска собственост, намиращи се в поземлени имоти с идентификатори: 30942.367.1119, 30942.367.151 и 30942.367.206 в землището на с. Златар, общ. В. Преслав.

II. Определя за обект: „Тополи попадащи в поземлени имоти с идентификатори 30942.367.1119, 30942.367.151 и 30942.367.206 в землището на с. Златар, общ. В. Преслав“ начална тръжна цена в размер на - **13 012,00 лв. без ДДС.**

III. Определя:

1. Депозит за участие в размер на **10 %** от началната тръжна цена;
2. Стъпка за наддаване в размер на **5 %** от началната тръжна цена.

IV. Оправомощава кмета да извърши всички правни и фактически действия във връзка с провеждането на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава шеста- Разпореждане с имоти и вещи общинска собственост от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Велики Преслав за продажба на посочените по-горе опасни тополи.

ВНОСИТЕЛ:

инж. Янко Йорданов

Кмет на община Велики Преслав

Изготвил:

л. арх. Димитър Антонов