

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов — Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за имот с идентификатор 58222.407.10 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Отурак“.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 26-00-36/10.01.2024 г. от фирма „Комерс Нови Пазар“ ЕООД, придружено от задание по чл.125 от ЗУТ с искане за допускане изработване на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за имот с идентификатор 58222.407.10 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Отурак“.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл. 124”а”, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ. Искането е в съответствие с предвижданията на ОУПО Велики Преслав, одобрен с решение № 414 от 2017 г. , Приложено е предварително съгласие за изработване на ПУП-ПЗ от Министъра на Земеделието и Храните с изх. № 66-4910/08.01.2024 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124”а”, ал.1, чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ . Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват ПИ 58222.407.10 по КККР м-ст „Отурак“, гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПЗ /план за регулация/ по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр. < 60%; К/инт < 1,5; П озел. > 40%.

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов

Кмет на община Велики Преслав