



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**О Т Ч Е Т**

За изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане  
с имоти – общинска собственост за 2023 г.

**I. По справка № 1 – Постъпления от наеми на общински помещения в полза на  
Община Велики Преслав за 2023 г.:**

1. Сключени договори за отдаване на общински имоти под наем – 25 бр., от които 3 бр. сключени през 2023г.
2. Прекратени договори през годината – 0 бр.
3. Планирани приходи от наеми за 2023 г., съгл. Годишна програма.....67 753,64 лв.
4. Постъпили приходи от наем имущество към 30.11.2023г./с начислена инфлация от 16,9%, съгл. данни на НСИ/.....59 091,91 лв.
5. Очаквани приходи до 31.12.2023 г.....22 801,45 лв.  
Общо очаквани приходи за 2023 г.....81 893,36 лв.

**II. По Справка № 2 – Приходи от продажба на имоти през 2023г. (към  
30.11.2023г.) в населените места:**

1. Предвидени имоти за продажба, съгласно Справка № 2 от Годишната програма – 102 бр. имота.
2. Организиран и проведен по реда на ЗОС са 3 публични търга. Продадени са 17 бр. имоти в границите на населените места. Реализираните продажби са както следва:
  - Поземлен имот с идентификатор 78210.501.274 по КК на с. Хан Крум – 57 750,00 лв.;
  - УПИ-IX43, кв. 22 по плана на с. Мокреш – 5 300,00 лв.;
  - УПИ-I, кв.18 по плана на с. Миланово – 6 600,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 58222.495.1064 по КК на гр. Велики Преслав – 5 700,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.990 по КК на с. Златар – 4 900,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.991 по КК на с. Златар – 5 100,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.992 по КК на с. Златар – 4 900,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.993 по КК на с. Златар – 5 100,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.994 по КК на с. Златар – 5 100,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.995 по КК на с. Златар – 5 500,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.996 по КК на с. Златар – 5 500,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.997 по КК на с. Златар – 5 700,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.998 по КК на с. Златар – 5 500,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.1106 по КК на с. Златар – 5 500,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.1107 по КК на с. Златар – 5 700,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 30942.501.1108 по КК на с. Златар – 5 700,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 58222.496.42 по КК на гр. Велики Преслав – 6 300,00 лв.;
  - Поземлен имот с идентификатор 58222.495.1041.2.16 по КК на гр. Велики Преслав – 60 000,00 лв.;
3. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда.

- Поземлен имот с идентификатор 58222.495.266 по КК на гр. Велики Преслав – 10 600,00 лв. /Решение № 603/48/21.03.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав/;
- Поземлен имот с идентификатор 23340.501.14 по КК на с. Драгоево – 14 300,00 лв. /Решение № 648/51/20.06.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав/.

**Всичко приходи от продажба на недвижими имоти за 2023г. – 230 750,00 лв. без ДДС.**

**III. По справка № 3 – Приходи от отстъпено право на строеж и право на строеж за пристрояване през 2023 г.:**

1. Съгласно справката са предвидени обекти за право на строеж на приблизителна обща стойност 2 000,00 лв. Реализирани са две сделки по учредяване право на строеж през годината:

- Право на строеж за изграждане на жилищна сграда до два етажа със застроена площ 82,00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 58222.495.257 по КК на гр. Велики Преслав – 703,00 лв. /Решение № 564 по протокол № 45/24.01.2023г. и Решение № 562 по протокол № 45/24.01.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав/;
- Право на строеж за изграждане на жилищна сграда до два етажа със застроена площ 72,00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 58222.495.277 по КК на гр. Велики Преслав – 531,00 лв. /Решение № 565 по протокол № 45/24.01.2023г. и Решение № 562 по протокол № 45/24.01.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав/.

**Всичко приходи от отстъпено право на строеж и право на строеж за пристрояване за 2023г. – 1 234,00 лв.**

**IV. По Справка № 4 – Приходи от продажба на общински дялове в съсобствени имоти през 2023 г.:**

1. Планирани приходи за годината, съгласно Справката – 2 500,00 лв.  
Не са реализирани сделки.

**V. По справка № 5 – Списък на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане през 2023 г.**

1. Планирани приходи до 31.12.2023г.....4 849,05 лв.
2. Постъпили приходи към 30.11.2023г. /с начислена инфлация от 16,9%, съгл. данни на НСИ/ .....5 172,36 лв.
3. Очаквани приходи до 31.12.2023г.....496,20 лв.

Сключени са 3 бр. договори за възмездно ползване на следните спортни обекти:

- Помещение – канцелария, ½ част от хол и 1 бр. склад с обща площ 31,80 кв.м., разположени в северната част на втори етаж от административна сграда в Спортен комплекс „Стадиона“, гр.Велики Преслав;
- Помещение – канцелария, ½ част от хол и 1 бр. склад с обща площ 31,80 кв.м., разположени в южната част на втори етаж от административна сграда в Спортен комплекс „Стадиона“, гр.Велики Преслав;
- Част от спортен обект Спортна зала „Велики Преслав“, представляващ зала за общо физическа подготовка, заедно с прилежащите към нея преддверие, съблекалня и санитарно помещение с обща площ 117,00 кв.м.

*\* Приходи от наем на спортни обекти са включени към Справка № 1 – „Приходи от наеми“.*

**VI. По справка № 6 – Приходи от Язовири:**

1. Планирани приходи от наеми за 2023 г..... 10 827,09 лв.
2. Постъпили приходи към 30.11.2023 г. ....0,00 лв.
3. Очаквани приходи до 31.12.2023 г. /с начислена инфлация от 16,6%, съгл. данни на НСИ/ ..... 12 624,39 лв.

\* Приходи от наем Язовири са включени към Справка № 1 – „Приходи от наеми“;  
\*\* Съгласно сключените договори за наем, срока за заплащане на наемната вноска е 10.12.2023г.

#### **VII. По справка № 7 – приходи от Концесии през 2023 г.:**

1. Планирани приходи от концесии за 2023 г.....6 240,00 лв.
  2. Постъпили приходи към 30.11.2023 г. ....6 827,18 лв.
  3. Очаквани приходи до 31.12.2022 г. ....0,00 лв.
- Сключени са 3 бр. договори за концесия за ползване за следните обекти:
- Договор за концесия за ползване на язовир „Златар 3“ с „БУЛКРАФТ ИНЖИНЕРИНГ ДВ“ ЕООД;
  - Договор за концесия за ползване на язовир „Дервиша“ с „ДЕРВИША АКТИВИТИ“ ЕООД;
  - Договор за концесия за ползване на язовир „Златар 2“ с „ПЛАМ СТРОЙ 73“ ЕООД;

#### **VIII. По Справка № 8 – Отдаване на земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, под наем, аренда или продажба чрез публичен търг.**

През 2023 година са проведени два броя публични търга за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд. След проведените процедури се сключиха 13 договора за аренда, включващи 19 имота в землищата на с. Кочово, с. Осмар, с. Суха Река, с. Троица, и гр. В. Преслав.

#### **IX. По Справка № 9 – Приходи от отдадени по наем пасища, мери и ливади:**

1. Сключени договори за отдаване на пасища, мери и ливади под наем – 13 броя, прекратени договори през 2023г. – 1 брой.
2. Планирани приходи за 2023 год.....21 582,74 лв.
3. Постъпили приходи към 30.11.2023г. /с начислена инфлация от 16,6%, съгл. данни на НСИ/.....11 610,15 лв.
4. Очаквани приходи до 31.12.2023г.....10 179,25 лв.

\* Приходите са включени към глава X, т.3 – „Постъпили приходи към 30.11.2023г.“

#### **X. По Справка № 10 – Приходи от сключени договори на общински земеделски земи:**

1. Сключени договори за отдаване на общински земеделски земи под наем и аренда – 13 бр. Прекратени договори за аренда – 8 бр.
2. Планирани приходи за 2023 г. - 491 500,00 лв.
3. Постъпили приходи към 30.11.2023 г. - 399 039,96 лв.
4. Очаквани приходи до 31.12.2023 г. - 92 400,00 лв.

#### **XI. По Справка № 11 – Постъпления от наеми на общински жилищен фонд в полза на Община Велики Преслав за 2023 г.:**

1. Сключени договори за отдаване под наем на общински жилища – 24 бр., прекратени договори за наем – 5 бр., в процедура по прекратяване – 1 бр.
2. Планирани приходи за 2023г.....19 020,00 лв.
3. Постъпили приходи към 30.11.2023г.....13 133,48 лв.
4. Очаквани приходи до 31.12.2023г.....5 886,52 лв.

\* Приходи от наем на общински жилищен фонд са включени към Справка № 1 – „Приходи от наеми“;

Състоянието на имотите общинска собственост е следното:

Към 30.11.2023г. всички съставени Актове за общинска собственост са 2 773 броя.

От имотите публична собственост 9 бр. са Читалища, 9 бр. са Детски градини, 9 бр. са административни сгради, 5 бр. здравни домове, 8 бр. училища, 1 бр. болница, 1 бр. етнографска къща, 1 бр. туристическа хижа, 24 бр. са гробищните паркове, 12 бр. са спортните терени и сгради, 8 бр. са язовирите, 5 бр. паркове.

По населени места в общината съставените Актове за общинска собственост общо са както следва:

1. За гр. Велики Преслав – за имоти в строителните граници – 225 бр., а земеделските имоти в землището на града са 375 бр. или общо ..... 600 бр. актове.

2. За с. Имренчево – за имоти в строителните граници – 4 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 105 бр. или общо ..... 109 бр. актове.

3. За с. Мостич – за имоти в строителните граници – 6 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 42 бр. или общо ..... 48 бр. актове.

4. За с. Кочово – за имоти в строителните граници – 8 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 158 бр. или общо ..... 164 бр. актове.

5. За с. Осмар – за имоти в строителните граници – 26 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 126 бр. или общо ..... 152 бр. актове.

6. За с. Троица – за имоти в строителните граници – 25 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 111 бр. или общо ..... 136 бр. актове.

7. За с. Хан Крум – за имоти в строителните граници – 30 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 85 бр. или общо ..... 115 бр. актове.

8. За с. Миланово – за имоти в строителните граници – 49 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 47 бр. или общо ..... 96 бр. актове.

9. За с. Мокреш – за имоти в строителните граници – 12 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 28 бр. или общо ..... 40 бр. актове.

10. За с. Драгоево – за имоти в строителните граници – 36 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 175 бр. или общо ..... 211 бр. актове.

11. За с. Златар – за имоти в строителните граници – 99 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 157 бр. или общо ..... 256 бр. актове.

12. За с. Суха река – за имоти в строителните граници – 4 бр., а земеделските имоти в землището на селото са 100 бр. или общо ..... 104 бр. актове.

През отчетния период са съставени 82 броя актове за общинска собственост. Периодично се актуализират регистъра за разпоредителните сделки и публичния регистър за съставените Актове за имоти – общинска собственост. Съставените актове и промените по тях се записват в Главния регистър за имоти – публична общинска собственост и Главния регистър за имоти - частна общинска собственост. Периодично се отразяват разпоредителните сделки и предоставени други права (договори за продажба на общински имоти, за учредяване право на строеж, пристрояване и надстройкаване, за учредено право на ползване, както и за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост) в досиетата на хартиен носител към АОС, в разписните листи за имотите и в главните регистри.

**Инж. Янко Йорданов**

**Кмет на община Велики Преслав**