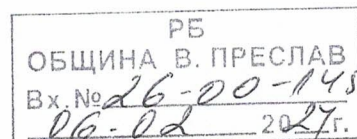


115/05.02.24г.

РПК "Тича" – гр. Велики Преслав



До г-н Кмета  
на Община Велики Преслав

Уважаеми г-н Кмете,

РПК „Тича“ планира изграждането на фотоволтаична централа от 30 кВт на покрива на сградата на кооперацията в гр. В. Преслав, ул. Борис Спиров 50, за което има изработен работен проект и подадено Искане с вх. № 2301012557/04.05.2023 г. до ЕРП Север за проучване на условията за присъединяване към електро-разпределителната мрежа. Тъй като Община Велики Преслав е съсобственик с 1/46 в собствеността на сградата, на 05.06.2023 г. Ви отправихме искане да предоставите съгласие – Декларация от съсобственик за изграждането и финансирането от кооперацията ни на планираната ФВЕЦ, на което не получихме никакъв отговор. Същевременно планираме и осъществяване на други проекти по европейски програми, свързани с подмяна на дограма и ремонт на фасадата, реализацията на които ще бъде затруднено от съсобствеността Ви в сградата.

На свое Заседание от м. 12.2023 г. УС на Кооперацията взе Решение да предложи на Община Велики Преслав да изкупи общинския дял от 1/46 ид.ч. от сградата в размер на 4500 лв. по АДС № 164 от 24.06.1966 г. Моля нашето искане да бъде разгледано и да бъде взето решение за продажба на общинския дял.

05.02.2024 г.  
гр. В. Преслав

ПРЕДСЕДАТЕ  
/ Р. С





Учредително-административен и счетоводен отдел  
Препис !

НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Градски народен съвет — гр. (с.) Преслав

ОДОБРЯВАМ

/ П / Ж. Калев  
(име и презиме)

квартал: 65

парцел: ДВ. 704

преписка: №

Председател на Изпълнителния комитет  
на общинския (районния) народен съвет  
гр. (с.) Преслав

1 А К Т № 164		за държавна собственост на недвижим имот					
2	Дата и място на съставяне на акта: гр. Преслав, 24.06.1966 г.	19	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Площ м <sup>2</sup>	Етаж- ност	Конструкция	Година на построя- ване
3	На какво основание и от коя дата имотът е станал държавна собственост: Участие на ГОНС със средства от самособлага- нето в строежа на универ- сален магазин-1/46 ид.ч. в дв.704 от кв.65 по план на гр.Преслав с пл.нар. 48383/31.12.1960 г.		Участие от самообла- гането в строежа на универсален магазин 1/46 ид.част, състав- ляваща дв.№ 704 от кв.65 по плана на гр.Преслав				1960-61
4	Бивш собственник на имота:		Целият имот: 73000 лв. а/ ГОНС Преслав- 1/46 ид.ч. - 4500 лв. б/ Наркооп П-в 45/46 ид.ч. - 68500 лв.				
5	Целият имот или каква идеална част от него е държавна собственост:						
6	Съсобственици на имота:						
7	№ и дата на съставени по-рано актове за имота: №	20	Цена на имота	балансова стойност - 73000 лв.			
8	Местонахождение на имота: 9 Гр. (с.) Преслав 10 Район 11 Квартал № 65 парцел № 12 Плано-снимачен № ДВ.704 13 Местност 14 ж. к. 15 ул. № 16 Блок 17 Вход Етаж ап. №	21	Имотът е предоставен за сперативно управление на държавната организация 1/46 ид.част е предоставен на НАРКООП 22 Шифър по ЕКПОУ гр.Преслав за ползване; 23 Заповед № с писмо № 3193/02.12.66 г. на Председа- теля на ОНС гр.Шумен;				
		24	Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация:				
		25	Шифър по ЕКПОУ				
		26	Заповед № на				
		27	Отстъпено право на строеж на				
		28	за				
		29	със				
18	Съседни: ул. "Б.Спиров" Кино; Аптека; ул. "Кирил и Методи" и ул. "Цанко Черковски";	30	Съставител Сто и свидетели: / П / Верно при ОНС	Спектор ДИ: / П / Ванов и Тони Марчев 12.90 (подпис) / П /			

Инспектор ДИ

Хр. Минев /







**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО**  
**НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ВЕЛИКИ 1

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Инж. Янко Стоянов ЙордановТА:  
11-07-2023

В:

тс

н.

г.

г.

С.....

**А К Т № 2748**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2216  
Досие 2748

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.5 от ЗОС, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-26/24.07.2023г. на Областен управител на област Шумен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/46 (една четиридесет и шест) <b>идеална част от сграда с идентификатор 58222.495.985.1</b> (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, осем, пет, точка, едно) със <b>ЗП 387 кв.м.</b> (триста, осемдесет и седем), брой етажи – 3 (три), предназначение – „Сграда със смесено предназначение“ по КККР на <b>гр. Велики Преслав</b> , разположена в поземлен имот с идентификатор 58222.495.985 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, осем, пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 50, ЕКАТТЕ 58222, сграда с идентификатор 58222.495.985.1.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи на имота: 58222.495.984, 58222.495.2143, 58222.495.2139, 58222.495.2233, 58222.495.2217.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	За 1/46 ид.ч. от сграда с идентификатор 58222.495.985.1 – <b>5 333,51 лв.</b> (при обща данъчна оценка на сградата 245 341,30 лв.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	РПК „Тича“ – гр. Велики Преслав за 45/46 ид.части от сграда с идентификатор 58222.495.985.1, съгласно нот.акт № 4, том 1, рег.№ 7, дело № 5 от 2007 г.	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 164/24.06.1966г.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава ..... Годорова Старши специалист служба „Общински имоти“:.....		
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:		



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-689864-26.06.2023 г.

с идентификатор **58222.495.985.1**

Гр. **Велики Преслав**, общ. **Велики Преслав**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Велики Преслав, ул. Борис Спиров № 50**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **58222.495.985**

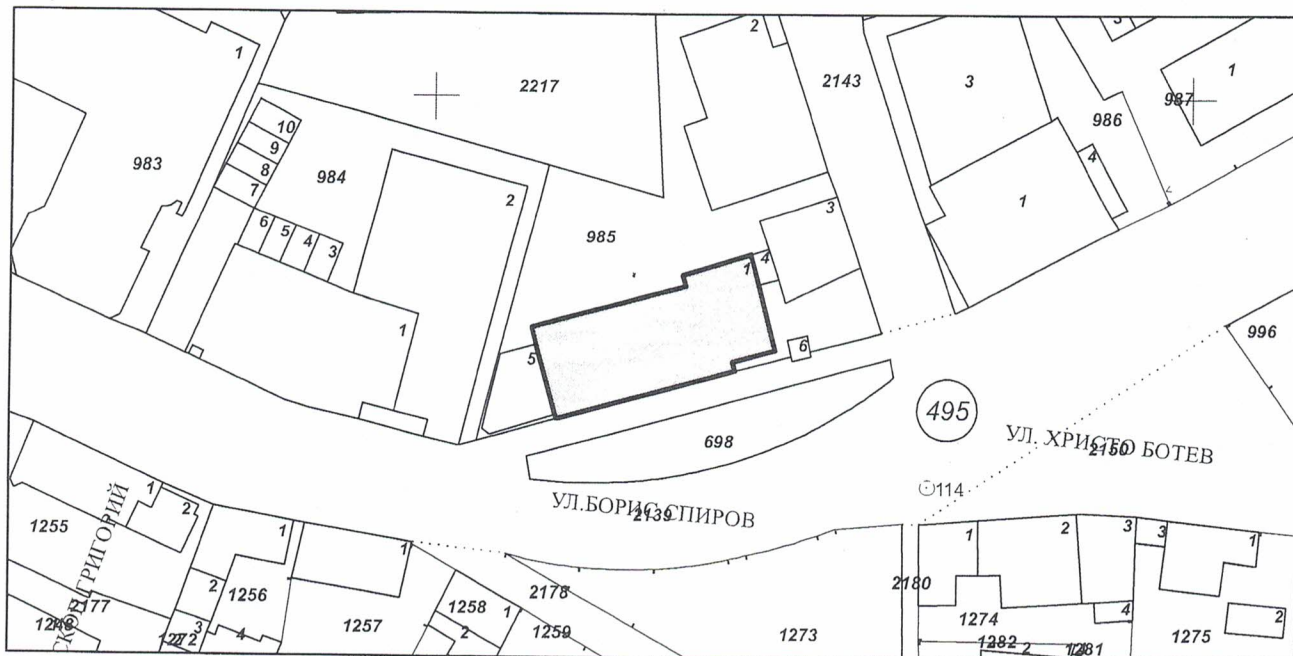
Застроена площ: **387 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **4**

Предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Координатна система ККС2005







Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван  
материален интерес:

Пропорц. такса: 418 лв.  
Обикн. такса: 344 лв.  
Доп. такса: 3 лв.  
Всичко: 424 лв.  
Сметка №..... от..... г.  
Кв. №..... от..... г.

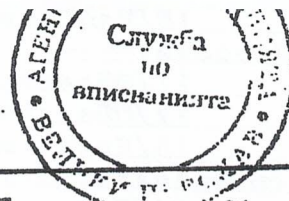
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията  
Вх. рег. №..... от 15.07.2008 г.  
Акт № 4 том 1, дело № 2/1987 г.  
Партидна книга: 40085 стр.....  
Такса за вписване по ЗАТ:  
..... от..... г.  
К- №..... от..... г.  
Сб/

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№..... 4..... том 1..... рег. № 7..... дело № 5..... от 15.07.2008 г.



На 15.07.2008 г. в м. Преслав, община Преслав, на 15.07.2008 г. /две хиляди и петстотин/ година, РУМЯНА ХРИСТОВА - Съдия по вписванията при Великопреславски районен съд, на основание приложените към молбата на РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ТИЧА" - гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, регистрирана по ф.д. №4/1982 г. рег. 4, том 1, стр. 3 при ШОС, Данъчен №1274000232, БНАСТАТ - 000913004, представявана от председателя РОСЕН СТЕФАНОВ с постоянно местожителство гр. Велики Преслав, ЕГН - , писмени доказателства, съставих в канцеларията ми в гр. Велики Преслав този нотариален акт, с който признавам молителя РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ТИЧА" - гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ на основание представените документи за право на собственост върху земята и извършено строителство и на чл. 92 от Закона за собствеността, за собственик на следния недвижим имот, представявам: 1157,60/1815 /хиляда сто петдесет и седем цяло и шестдесет стотни/ хиляда осемстотин и петнадесети/ идеални части от ДВОРНО МЯСТО №1815 /хиляда осемстотин и петнадесет/ кв.м., съставлявамо УПИ V /пети/ от квартал 65 /шестдесет и пети/ по плана на гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ведно с 45/46 /четиридесет и пет/ четиридесет и шести/ идеални части от построената в южната ми част МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЪРГОВСКА ТРИЕТАЖНА СГРАДА, състояща се от: избен етаж със застроена площ от 357 /триста петдесет и седем/ кв.м. и три етажа над него с разгъната застроена площ от 1047 /хиляда четиридесет и седем/ кв.м., при граници на УПИ: от изток, север и юг - чл. 11 и от запад - УПИ IV /четвърти/.

Данъчната цена на имота е 131412,83 лева /сто тридесет и една хиляди четиристотин и дванадесет лева и осемдесет и три стотинки/.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1/Нотариален акт №53 том I дело №80/1955г. на Районен съд - гр.Преслав.

2/Нотариален акт №143 том I дело №289/1957г на Районен съд - гр.Преслав.



3/Нотариален акт №95 том V рег.№2109 дело №982/2003г.  
на Районен съд - гр.Велики Преслав.-----  
4/Акт за държавна собственост №164/24.06.1966г. на ГНС  
- гр.Преслав.-----  
5/Строително разрешение №93/26.10.1965г. от Община -  
гр.Преслав.-----  
6/Протокол Обр.16 от 25.11.1988г.-----  
7/Скиня №789/19.12.2006г. от Община - гр.В.Преслав.---  
8/Удостоверение №512/20.12.2006г. от Община- гр.Велики  
Преслав.-----  
9/Удостоверение №513/20.12.2006г. от Община- гр.Велики  
Преслав.-----  
10/Удостоверение №525/28.12.2006г. от Община- гр.Велики  
Преслав.-----  
11/Обявление №3914 на ШОС.-----  
12/Обявление №225/1948г. на Шименски областен съд.-----  
13/Протокол №38/07.07.1952г. на ОС на ВК "Преслава" -  
гр.Преслав.-----  
14/Протокол №1/24.02.1972г. на ОС на РПК - гр.Преслав.-  
15/Удостоверение по ф.д.№4/1982г. на ШОС.-----  
16/Удостоверение №1525 от 21.12.2006г. от Община -  
гр.В.Преслав.-----  
17/Документ за внесена държавна такса.-----

СЪДИЯ ПО ВП

