



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**инж. ЯНКО ЙОРДАНОВ**  
Кмет на община Велики Преслав

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда, за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за електронното управление – ЗЕУ (обн., ДВ, бр. 80 от 2023 г.) е приета промяна в разпоредбата на чл. 4 от ЗЕУ. Създадена е нова алинея 6, в сила от 31.03.2024 г., която предвижда, че с подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър. С промяната се въвежда изрична забрана на основание подзаконов нормативен акт да се изисква от гражданите да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание. Към настоящия момент в чл.9, т. 2 и т. 3 от Наредба №12 е предвидено кандидатите за настаняване в общинско жилище да представят Удостоверение за имотното състояние на всички членове на семейството и Удостоверение липсата или наличието на прехвърлителни сделки за всички членове на семейството. С оглед възможността за служебно набавяне на информацията от Имотния регистър е необходимо изменение в чл. 9, т.2 и т.3 от Наредба № 12, по силата на което само административният орган се задължава служебно да набави необходимата информация.

С предлаганата промяна ще се осигури съответствие на разпоредбите на Наредба № 12 за условията и реда, за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища с нормативен акт от по-висока степен – ЗЕУ“ и ще се намали административната тежест на заявителите.

Финансови средства не са необходими за прилагане на предложените изменения и допълнения на Наредбата.

Съгласно чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда, за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища е публикуван на интернет страницата на община Велики Преслав на 16.02.2024г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да разгледа и приеме следния проект за решение

**Проект!**

На основание чл.76, ал.3 и чл. 79 от АПК, чл.8 от ЗНА, и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, Общинският съвет Велики Преслав

### **Р Е Ш И:**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда, за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§ 1. Чл. 9, т.2 и т.3 се допълват, като придобиват следното съдържание:

т.2 „Удостоверение за имотното състояние на всички членове на семейството“  
/прилага се служебно след справка в Имотен регистър/;

т. 3 „Удостоверение липсата или наличието на прехвърлителни сделки за всички членове на семейството“ /прилага се служебно след справка в Имотен регистър/;

§ 2. Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от 01.04.2024 г.

**Вносител:** \_\_\_\_\_  
**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

*Изготвил:* \_\_\_\_\_

*/ М. Иванов - юристконсулт към ОбС – Велики Преслав/*