



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

**ОТНОСНО:** Разпределение на общинския жилищен фонд.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велики Преслав притежава 30 броя общински жилища, от които 23 броя са жилища под наем, 6 броя са ведомствени жилища и 1 брой е резервно жилище.

Съгласно чл.2, ал.1 от Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, по своето предназначение общинските жилища са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, ведомствени и резервни.

Предназначението на общинските жилища се определя от Общински съвет по предложение на Кмета на общината и може да се променя, съобразно потребностите в общината.

Във връзка с изменение на Закона за защита от домашното насилие, в сила от 01.01.2024г. („Чл.6ж.(1) На лице, пострадало от домашно насилие, се предоставят самостоятелно или като комплекс следните специализирани услуги:

1. национална телефонна линия за помощ на лица, пострадали от домашно насилие или в риск;

2. консултативен център за лица, пострадали от домашно насилие;

3. защитено жилище“.) е постъпило Писмо с вх. № 24-00-63/01.02.2024г. от Районно управление – гр. Велики Преслав с искане за определяне на такова жилище.

Към м.Март 2024г. Община Велики Преслав разполага с 4 броя свободни жилища, като 3 броя от тях се намират в гр. Велики Преслав, ул.“Ал.Стамболийски“ № 41 и са предназначени за ведомствени жилища и един брой в гр. Велики Преслав, ул.“Неофит Рилски“ № 13, вх. Б, ет.5, ап.39.

Съгласно чл.8, ал.1, т.2 от Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и за продажба на общински жилища в резервни жилища могат да бъдат настанени граждани, в чиито семейства са налице остри социални или здравословни проблеми, доказани със съответните документи.

Поради това считам за необходимо определянето на допълнителен брой резервно жилище, което да бъде използвано само за нуждите на МВР, РУ-Велики Преслав при доказана необходимост и след надлежно уведомяване.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредба № 12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, Общинският съвет

**РЕШИ:**

1. 1. Разпределя общинския жилищен фонд както следва:

1.1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – **23 броя;**

1.2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – **0 броя;**

1.3. ведомствени – **5 броя;**

1.4. резервни - **2 бр.**

Вносител:

Инж. Янко Йорданов

Кмет на община Велики Преслав