



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ - застроен спортен имот – Стадион, с футболно игрище – затревен терен 115м/90м и съблекалня на един етаж със застроена площ 42 кв.м., находящ се в с. Троица, общ. Велики Преслав

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 169, по протокол № 16 на 17.11.2020 г. на Общински съвет Велики Преслав прие Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав. С Наредбата се определят условията и реда за използването на спортни обекти – общинска собственост по смисъла на чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Съгласно Закона за физическото възпитание и спорта, предоставянето за ползване на спортни обекти и съоръжения - държавна или общинска собственост, се извършва чрез отдаване под наем, предоставяне за безвъзмездно ползване или концесия.

В общинска администрация постъпи заявление с вх. № - КС- 00-68/13.02.2024 г. от **Футболен клуб “Спортист Троица”**, с. Троица - ЕИК 206978224, представлявано от Александър Стоянов Иванов, за учредяване на безвъзмездно право на ползване на - **Част** от застроен спортен имот – Стадион, с футболно игрище – затревен терен 115м/90м и съблекалня на един етаж със застроена площ 42 кв.м., находящ се в с. Троица, общ. Велики Преслав.

Футболен клуб “Спортист Троица”, с. Троица отговаря на изискванията на Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав и съобразявайки се с действащото законодателство, считам, че са налице всички законни изисквания и при наличието на воля Общинският съвет може да учреди безвъзмездно право на ползване на **Футболен клуб “Спортист Троица”**, с. Троица.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет-Велики Преслав следния проект за решение.

Проект!

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с, във връзка с чл.103 ал. 3 от ЗФВС и чл. 9 от Наредба № 15 за условията и реда за ползването на спортни обекти, общинска собственост на Община Велики Преслав, Общински съвет – Велики Преслав,

РЕШИ:

1. Учредява в полза на **Футболен клуб “Спортист Троица”**, с. Троица - ЕИК 206978224 за срок до 31.12.2024 година безвъзмездно право на ползване върху - **Част** от застроен спортен имот – Стадион, с футболно игрище – затревен терен 115м/90м и съблекалня на един етаж със застроена площ 42 кв.м., находящ се в с. Троица, общ. Велики Преслав, съгласно предварително изготвен и утвърден от Кмета на общината месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със **Футболен клуб “Спортист Троица”**, с. Троица - ЕИК 206978224.

Вносител,
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
Кмет на община В. Преслав

Изготвил,
Методи Иванов - юрисконсулт

ДОГОВОР

за

безвъзмездно ползване на част от спортен обект публично общинска собственост
№/..... 2024 г.

Днес,2024 год. (..... две хиляди двадесет и четвърта година) в гр. Велики Преслав на основание Решение № ... по Протокол № от ...2024 г. на Общински съвет – Велики Преслав, Заповед №/.....2024 г. на кмета на Община Велики Преслав, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав между:

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, със седалище и адрес на управление гр. Велики Преслав, ул. “Борис Спиров” № 58, с ЕИК 000931625 и Ид. № по ЗДДС BG 000931625 представлявана от инж. Янко Стоянов Йорданов - Кмет на община Велики Преслав и Ваня Дункова - гл. счетоводител в община Велики Преслав, наричан от една страна „СОБСТВЕНИК“ и

ФУТБОЛЕН КЛУБ “СПОРТИСТ ТРОИЦА”, с. Троица - ЕИК 206978224, вписан в Регистъра по чл. 9., ал. 1., т. 1. на ММС с № от20..... г., със седалище и адрес на управление с. Троица, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, ул. „Камчия” № 7, представляван от Александър Стоянов Иванов, наричан от друга страна „ПОЛЗВАТЕЛ“, се сключи настоящия ДОГОВОР за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. „СОБСТВЕНИКЪТ“ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ за безвъзмездно ползване части от застроени имоти, публична общинска собственост, за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност на клуба, а именно:

- Част от застроен спортен имот – Стадион, с футболно игрище – затревен терен 115м/90м и съблекалня на един етаж със застроена площ 42 кв.м., находящ се в с. Троица, общ. Велики Преслав

Чл. 2. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ ще ползва частите по чл. 1 в посочения имот, по предварително изготвен и утвърден от СОБСТВЕНИКА месечен часови График за тренировъчен и състезателен процес.

Чл. 3. За промяна в утвърдения месечен график „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да уведоми предварително писмено „СОБСТВЕНИКА“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от датата на подписването му до 31.12.2024 година.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 5. „СОБСТВЕНИКЪТ“ е длъжен да предостави на ПОЛЗВАТЕЛЯ частите от имотите по чл. 1, за провеждане на учебно-тренировъчен и състезателен процес по заявените от клуба дни и часове, включени в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График на спортния имот.

Чл. 6. „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право при необходимост да пренасочва спортно-тренировъчната и състезателна дейност от един спортен обект към друг.

Чл. 7. „СОБСТВЕНИКЪТ“ не отговаря за недостатъците на имотите, за които „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е знаел предварително или е могъл да узнае при сключване на настоящия Договор.

Чл. 8. „СОБСТВЕНИКЪТ“ има право да извършва периодични проверки и огледи за правилната експлоатация и състояние на имотите от „ПОЛЗВАТЕЛЯ“, без с това да пречи на дейността му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 9. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ има право да ползва безвъзмездно частите на имотите по чл. 1, съгласно утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен часови График по дни и часове за осъществяване на тренировъчен и състезателен процес.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва и експлоатира предоставените му части от имотите по чл. 1, съгласно тяхното предназначение, при спазване на нормативните разпоредби и изисквания за извършване на този вид дейност.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава при ползването на обектите да полага грижа на добър стопанин.

Чл. 12. (1) „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да плаща за своя сметка разходите за поддръжка, ел. енергия, вода и други консумативни разходи за **действително проведените** тренировки и състезания по предварително утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График за преходния месец до 5-то число на всеки следващ месец, съгласно Приложение № 4 на Наредба № 15 за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Велики Преслав.

(2) При несъответствие на заявените в утвърдения от СОБСТВЕНИКА месечен График и **действително използваните часове**, клубът подава писмена информация, кои от предварително заявените часове не са използвани, както и причините за това.

(3) Формираната сума за **действително използваните часове за** тренировки и състезания се превежда по банков път по сметка на собственика в български лева, при банка ОББ АД- гр.В.Преслав, BIC – UBBS BGSF; IBAN – BG60UBBS80023106048206 или в брой в касата на общината.

Чл. 13. „ПОЛЗВАТЕЛЯТ“ е длъжен да декларира в законоустановените срокове, настъпилите промени в обстоятелствата на клуба за срока на договора.

Чл. 14. При нанесени повреди на ползваните недвижими имоти и липса на ползвани вещи и инвентарни предмети, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови щетите за своя сметка.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява при следните условия:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. с едномесечно писмено предизвестие на една от страните;
4. при не полагане грижата на добър стопанин от страна на ползвателя на спортните обекти;
5. поради заличаване или отписване на ползвателя от регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
6. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение или в нарушение на закона предоставените му за ползване общински спортни обекти;
7. при възникване на належаща спортна нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от 2 месеца от връчване на съобщението за освобождаване;
8. при не плащане на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи за срок от един месец, се прекратява правото на ползване на предоставения спортен обект и/или част от него. При изтичане на тримесечен срок от датата на задължението, договорът с дадения клуб се прекратява едностранно от общинска администрация.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Страните ще решават възникналите спорове чрез споразумение, а при не постигане на такова спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 17. Изменения и допълнения в настоящия договор може да се извърши само с подписано и подпечатано от страните допълнително споразумение, включително и при изменение на относимото законодателство.

Чл. 18. За всички неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и ЗОС, като постигнатите договорни съгласуваности имат силата на закон за страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Кмет на Община Велики Преслав
/инж. Янко Йорданов/

ФК „Спортист Троица
/подпис и печат/

Главен счетоводител _____
/Ваня Дункова/

Зам. -кмет ЕХД _____
/Нина Асенова/

Изготвил: _____
/Юрисконсулт Методи Иванов/