

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

**Относно:** Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за имот с идентификатор 58222.429.1 по КККР, находящ се в гр. Велики Преслав, местност „Долна кория“.

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми общински съветници,

Община Велики Преслав има намерение да кандидатства с проектно предложение по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. За целта е необходимо разделяне на ПИ 58222.429.1 - частна общинска собственост за определяне на нов имот с площ от 10 - 15 дка., определяне на градоустройствените му показатели и конкретно предназначение „за третиране на отпадъци“. В тази връзка е изготвено задание по чл.125 от ЗУТ, ведно със скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват имот с идентификатор 58222.429.1 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Долна кория“.

Приложените документи отговарят на изискванията на чл.124”а”, ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Искането е в съответствие с предвижданията на ОУПО Велики Преслав, одобрен с решение № 414 от 2017 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124”а”, ал.1, чл.124”б”, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет

**РЕШИ :**

**1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват имот с идентификатор 58222.429.1 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Долна кория“.**

**2. Разрешава изработването на ПУП-ПЗ /план за регулация/ по одобреното задание със следните показатели:**

- Устройство зона - „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр.  $\leq 60\%$ ; К инт  $\leq 1,5$ ; П озел.  $\geq 40\%$ .
- конкретно предназначение: „за третиране на отпадъци“

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на Техническата инфраструктура.

К М Е Т ОБЩИНА  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ.....  
/ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ/