

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов - Кмет на община Велики Преслав

**Относно:** Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват УПИ П-597 и УПИ I-жил. строителство от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, представляващи съответно ПИ 58222.495.2092 и ПИ 58222.495.941 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 94-Х-5/24.01.2024 г. от Христо Маринов Иванов с молба за разширяване на закупения от него УПИ П-597 за сметка на УПИ Т-жил. строителство за реализиране на бъдещите си инвестиционни намерения.

С цел разширяване на УПИ П-597, съответстващ на ПИ 58222.495.2092 е изготвено задание по чл. 125 от ЗУТ и скица-предложение с искане за допускане изработване на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват УПИ П-597 и УПИ I-жил. строителство от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, представляващи съответно ПИ 58222.495.2092 и ПИ 58222.495.941 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен. Предлага се промяна на регулационната граница между двата имота, чрез образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 58222.495.2396, включващ се в регулационните граници на новообразуван УПИ П-2396,2092, след бъдещото му закупуване от страна на Заявителя.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124"а", ал.1, чл. 124"б", ал.1 от ЗУТ и чл.6, т.7 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет Велики Преслав, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Общинският съвет

**РЕШИ :**

1. Одобрява задание за изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват УПИ П-597 и УПИ I-жил. строителство от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, представляващи съответно ПИ 58222.495.2092 и ПИ 58222.495.941 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ по одобреното задание.

3. Дава предварително съгласие за определяне на нови граници между УПИ П-597 и УПИ I-жил. строителство в кв. 58 по Плана на гр. Велики Преслав, нанасянето им в Кадастралната карта и съставяне на актове за общинска собственост.

4. Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година .

**К М Е Т ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ :.....**  
**/инж. Янко Йорданов/**

Изготвил: .....  
/арх. Г. Антонов/