



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Относно: определяне на терен общинска собственост за изграждане на общинска система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци във връзка с кандидатстването на община Велики Преслав по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., която се финансира от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) и Национално съфинансиране .

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На сесията през месец март общински съвет със свое решение № 97 по Протокол № 6 от 19.03.2024 г. изрази съгласие община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

За реализиране на проекта с докладна на същата сесия бе предложено общински съвет да даде съгласие да се раздели поземлен имот 58222.429.1 - частна общинска собственост за определяне на нов имот с площ от 10-15 дка., определяне на градоустройствените му показатели и конкретно предназначение „за третиране на отпадъци“ по която докладна не бе взето решение и се възпрепятства изпълнението на решение № 97 по протокол № 6 от 19.03.2024 г. Очаква се процедурата да бъде отворена през м. април 2024 г., а сроковете за кандидатстване да са в рамките на 6 месеца.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Велики Преслав да вземе решение на извънредна сесия относно определяне на терен.

С мое писмо с изх. № 07-00-44/20.03.2024 г. до председателите на ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ отправих искане за определяне на подходящ имот, върху който да бъде изградена площадката, като за целта беше приложен списък на свободни земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд, списък на свободните имоти в регулационните граници в населените места и списък на имотите по землища в община Велики Преслав – всички с площ над 5 декара.

С протокол с изх. № 131/26.03.2024 г. на общински съвет Велики Преслав, комисиите определиха следните имоти:

- с. Суха река – имот с № 70278.353.1; 49,758 дка, нива, местност „Соук чешма“
- с. Осмар – имот с № 54273.33.1; 18,894 дка, изоставена нива, местност „Султа“
- с. Осмар – имот с № 54273.28.1; 12,488 дка, др. вид зем. земя, местност „Бакараджа“
- с. Златар – имот с № 30942.399.2; 11,939 дка, нива, местност „Каменов мост“
- с. Златар – имот с № 30942.364.2; 20,192 дка, нива, местност „Каменов мост“

гр. Велики Преслав – имот с № 58222.415.12; 6,025 дка, НТП – овощна градина, местност „Гаш кюпрю“

Във връзка с определените от комисиите имоти изразявам следното становище:

Предложените имоти са отдалечени от съществуваща ВиК инфраструктура и електропреносна мрежа, което ще наложи да се заделят значителни средства за изграждането им, а това е задължително изискване за функциониране на системата за разделно събиране. Терените са до населени места с висока степен на воден стрес. Допълнителните количества вода необходими за производствения процес ще породят социално напрежение сред жителите. Не на последно място, предвид това, че предложените земеделски имоти не са предвидени в ОУПО Велики Преслав, кратките срокове за кандидатстване и дългата процедура за промяна на предназначението им и подготовка на документите прави невъзможно изпълнение на решение № 97 по Протокол № 6 от 19.03.2024 г. на общински съвет.

Кметовете на селата Суха река, Златар, Кочово и Осмар също изразиха отрицателни становища за определените от ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ терени.

При избор на имот с № 58222.429.1 - частна общинска собственост (предложен на сесията през м. март) предвиден в ОУПО Велики Преслав за „Предимно производствени и складови дейност“, за реализиране на проекта, ще се спазва следната процедура:

1. Изготвяне на Скица предложение за изработване на ПУП-ПЗ и задание за изработване и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ (за отделяне на имот).

2. Изработване на проект за ПУП-ПЗ, едновременно с уведомяване на органите на РИОСВ – Шумен за инвестиционното намерение и предприемане на действия последващи техни препоръки;

3. Внасяне на проекта за одобрение, разглеждане на заседание на ОБЕСУТ и одобряване със заповед на кмета на общината;

4. Промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за неземеделски нужди.

5. Изготвяне на задание за изработването на инвестиционен проект и възлагане на проектиране;

6. Съгласуване на инвестиционния проект с всички институции и разпределителни дружества;

7. Възлагане и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект;

8. Одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж;

9. Обявяване на обществена поръчка за изпълнител.

За имотите, които не са предвидени в ОУПО Велики Преслав за „Предимно производствени и складови дейности“, предложени с Протокол с изх. № 131/26.03.2024 г. на ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ е необходимо да се извършат следните действия:

1. Скица предложение за изработване на частично изменение на ОУПО Велики Преслав – решение на Общински съвет;

2. Възлагане и изработване на изменение на ОУПО Велики Преслав и Екологична оценка;

3. Съгласуване на изменението на ОУПО и Екологичната оценка с РИОСВ-Шумен и други институции в зависимост от местоположението на избрания имот;

4. След получаването на положителни становища, разглеждане на изменението на заседание на ОБЕСУТ;

5. Обявяване на дата за обществено обсъждане на изменението на ОУПО и провеждането му;

6. Одобряване от общински съвет Велики Преслав на изменението на ОУПО и обявяване в Държавен Вестник на изменения ОУПО Велики Преслав;

7. Изработване на проект за ПУП-ПЗ, едновременно с уведомяване на органите на РИОСВ – Шумен за инвестиционното намерение и предприемане на действия последващи техни препоръки;

8. Внасяне на проекта за одобрение, разглеждане на заседание на ОБЕСУТ и одобряване със заповед на кмета на общината;
9. Промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за неземеделски нужди.
10. Изготвяне на задание за изработването на инвестиционен проект и възлагане на проектиране;
11. Съгласуване на инвестиционния проект с всички институции и разпределителни дружества;
12. Възлагане и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект;
13. Одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж;
14. Обявяване на обществена поръчка за изпълнител.

Приложение: Становища на кметовете на селата Суха река, Златар, Кочово и Осмар.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вниманието на Общински съвет – Велики Преслав да приеме следния проект за решение:

Проект!

I.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 70278.353.1 /седемдесет хиляди двеста седемдесет и осем, точка, триста петдесет и три, точка, едно/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от 49758 кв.м, / четиридесет и девет хиляди седемстотин петдесет и осем кв.м./ **Шеста** категория, находящ се в с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**СОУК ЧЕШМА**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1359/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

II.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 54273.33.1 /петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три, точка, тридесет и три, точка, едно/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива** от 18894 кв.м, / осемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и четири кв.м./ **Седма** категория, находящ се в с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**СУЛТА**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1358/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

III.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 54273.28.1 /петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три, точка, двадесет и осем, точка, едно/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** с пощ от **12488** кв.м, /дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./ **Седма** категория, находящ се в с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**БАКРАДЖА**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1358/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

IV.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 30942.399.2, /тридесет хиляди деветстотин четиридесет и две, точка, триста деветдесет и девет, точка, две/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от **11999** кв.м, /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет кв.м./ **Пета** категория, находящ се в с. Златат, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**КАМЕНОВ МОСТ**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1354/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

V.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 30942.364.2 /тридесет хиляди деветстотин четиридесет и две, точка, триста шестдесет и четири, точка, две/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от **20192** кв.м, /двадесет хиляди сто деветдесет и два кв.м./ **Пета** категория, находящ се в с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**КАМЕНОВ МОСТ**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1354/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане,

разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

VI.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 58222.415.12 /петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две, точка, четиристотин и петнадесет, точка, дванадесет/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина** с площ от **6025** кв.м, / шест хиляди двадесет и пет кв.м./ **Десета** категория, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**ТАШ КЮПРЮ**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

VII.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124”а”, ал. 1, чл. 124”б”, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Велики Преслав

РЕШИ :

1. **Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/** в обхват имот с идентификатор **58222.429.1** по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Долна кория“.

2. **Разрешава изработването на ПУП-ПЗ /план за регулация/** по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр. ≤ 60%; К инт ≤ 1,5; П озел. ≥ 40%.
- конкретно предназначение: „за третиране на отпадъци“

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на Техническата инфраструктура.

Вносител,

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ

Кмет на Община Велики Преслав