



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Нотариално заверено писмено съгласие по реда на чл. 60, ал. 6, т.1. от Закона за водите, за достъп до поземлен имот общинска собственост с идентификатор 73170.41.8, находящ се в землището на с. Троица, общ. Велики Преслав

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През годините в общината са постъпвали оплаквания и сигнали от жителите на с. Троица и с. Осмар, относно многократни ограничения и липса на вода за питейно-битови нужди. Приоритет за община Велики Преслав остава реконструкцията на водопреносната мрежа. За 2024 г. е осигурено финансиране за подмяна на 4 (четири) улични водопровода в двете села, като 8 (осем) бяха подменени за периода 2019-2023.

Водоснабдяването на с. Троица се осъществява от собствен водоизточник каптаж „Троица-3“, който се явява с недостатъчен дебит за нуждите на населеното място. За допълнително водоснабдяване се ползва вода от каптиран извор „Троица“, който се използва съвместно с „КАРЛСБЕРГ БЪЛГАРИЯ“ АД – Пивоварна Шумен. Пивоварния завод се явява собственик на недвижим имот – помпена станция, черпателен водоем и хлораторно помещение, разположени в поземлен имот общинска собственост, придобити по давност и с възможност да контролира постъпващите водни количества. Проектната норма на каптиран извор „Троица“ е 22 л./сек. Според издаденото разрешително на „ВиК – Шумен“ ООД се разрешава средноденоношен дебит до 1, 78 л./сек. за нуждите на село Троица, количество крайно недостатъчно за задоволяване нуждите на населението. Разпределението на водното количество е неравномерно, тъй като Пивоварната консумира максимални водни количества.

Водоснабдяването в с. Осмар е обособено в три зони – ниска, средна и висока. Два гравитачни водоизточника, разположени северозападно от селото, осигуряват вода за ниска зона, а третия, по-високо разположен осигурява вода за средна зона. Шахов кладенец, разположен в терасата на р. Врана и каптаж „Троица - 2“ в землището на с. Троица доставят вода в най-високо разположения напорен резервоар, осигуряващ вода за висока, средна и ниска зона. При наличие на излишни количества вода от каптиран извор „Троица“ може да се подсилва водоснабдяването на високата зона на с. Осмар.

Селата са с нарастващ брой на постоянно живеещи, сезонно и временно пребиваващи. При продължително засушаване дебита на водоизточниците значително намалява и при увеличена консумация в тези периоди жителите на високите части на двете села изпитват недостиг на вода.

В общинска администрация Велики Преслав постъпи искане с вх. № 26-00-304-5/09.04.2024 г. от „КАРЛСБЕРГ БЪЛГАРИЯ“ АД за издаване на нотариално заверено писмено съгласие за достъп до поземлен имот общинска собственост, в който са разположени съоръженията собственост на дружеството ползващ вода за производствени нужди от каптиран извор „Троица“. През годините на „КАРЛСБЕРГ БЪЛГАРИЯ“ АД е издавано нотариално заверено писмено съгласие без решение на Общински съвет, подписано от тогавашния кмет на община Велики Преслав д-р Александър Горчев.

Към момента Разрешителното на „КАРЛСБЕРГ БЪЛГАРИЯ“ АД за ползване на водоизточник от каптажа в поземлен имот с идентификатор 73170.41.8 - общинска собственост, находящ се в землището на с. Троица, общ. Велики Преслав е изтекло през м. февруари 2024 г. В тази връзка дружеството е започнало процедура пред Басейнова Дирекция „Черноморски район“ за удължаване на срока на разрешителното, за задоволяване на нуждите от вода за производство им в завод „Шуменско пиво“.

Съгласно чл. 60, ал. 6, т. 1 от Закона за водите при откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води кандидатите подават заявление по образец, одобрен от министъра на околната среда и водите, към което прилагат и нотариално заверено писмено съгласие от собственика на имота, в който е разположено съоръжението за водовземане.

Съгласно чл. 50, ал. 4 от Закона за водите „При разрешаване на водовземанията включително при съгласуване на разрешения се спазва следният ред на удовлетворяване на исканията: 1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) за питейно-битови цели“.

В тази връзка от „ВиК Шумен“ ООД бе поискано становище относно необходимото водно количество за осигуряване на нормално и непрекъснато водоподаване към селата Троица и Осмар от каптиран извор „Троица“. С писмо с Вх. № 26-00-309-1/11.04.2024 г. от „ВиК Шумен“ ООД ни уведомяват, че водните количества за питейно-битови цели за двете села са недостатъчни и подготвят заявление до БДЧР – Варна за увеличаване на среднодневния дебит по Разрешително № 21510190/01.03.2011 г. от 1, 78 л./сек. на до 5 л./сек.

Съгласно Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 60, ал. 6, т. 1 от Закона за водите, Общински съвет - Велики Преслав.

Р Е Ш И:

Не дава съгласие кмета на община Велики Преслав да подпише нотариално заверено писмено съгласие за достъп до поземлен имот общинска собственост с идентификатор 73170.41.8, находящ се в землището на с. Троица, общ. Велики Преслав на „КАРЛСБЕРГ БЪЛГАРИЯ“ АД.

Вносител,

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ

Кмет на община Велики Преслав

Изготвил:

М. Иванов

Юрисконсулт