



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

**ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав – частна общинска собственост**

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

В община Велики Преслав е постъпило заявление вх.№ 94-Е-140/20.11.2023г. от г-жа Емине Джемалова Реджебова, която като собственик на построената в имота сграда за търговия с идентификатор 58222.495.1121.3 желае да закупи имота.

Със свое Решение № 19/3/19.12.2023г. Общински съвет – Велики Преслав одобрява задание за изработване на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхвата на ПИ 58222.495.1121, разрешава изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ по одобреното задание и дава предварително съгласие за определяне на нови ПИ с идентификатор 58222.495.2386 и 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав. Със Заповед № РД-00-118/29.02.2024г. на Кмета на община Велики Преслав е одобрен изготвения ПУП-ПР /план за регулация/ и имота е разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

За новообразувания имот с идентификатор 58222.495.2387 с площ 282,00 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост № 2784/25.03.2024г.

Съгласно чл.48, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор по цена, на база изготвена оценка от независим оценител.

В тази връзка предлагаме Общински съвет-Велики Преслав да приеме изготвената от оценител цена на имота в размер на 8 750,00 лв. без ДДС и да включи имота в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 на имотите за продажба.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 – поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав с площ 282,00 кв.м.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав с площ 282,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Емине Джемалова Реджебова – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав с площ 282,00 кв.м. в размер на 8 750,00 лв. без ДДС, извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 1 940,20 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

*Вносител:  
Инж. Янко Йорданов  
Кмет на община Велики Преслав*

