

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов - Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване / в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035 по КККР, намиращи се в кв. 47 по плана на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен.

**Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми общински съветници,**

В общинска администрация Велики Преслав е постъпило заявление с вх. № 94-П-50/09.04.2024 г. от **Пламен Стоянов Върбанов** придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ с искане за допускане изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти с идентификатори 58222.495.2036, 58222.495.2033, 58222.495.2305 и 58222.495.2035 по КККР, с цел промяна на уличната регулация и присъединяване, като предаваеми на неизползваемите площи от предвидената улица към имотите в обхвата.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Искането е в съответствие с предвижданията на ОУПО Велики Преслав, одобрен с решение № 414 от 2017г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124"а", ал.1, чл.124"б", ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035 по КККР, намиращи се в кв. 47 по плана на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“ /предимно производствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр. < 60%; К инт < 1,5; П озел. > 40%.

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Окончателния проект да бъде изготвен върху актуални извадки от действащия план и кадастралната карта.

**КМ ЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ:
Инж. ЯНКО ЙОРДАНОВ**