



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав и с. Троица с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

С влизане в сила на плановите на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрени със Заповед № РД-15-12/13.01.2017г. и РД-15-94/06.08.2019г. на Областен управител на област Шумен, Община Велики Преслав е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановите няма нанесени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

Поземлените имоти имат начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих“, не са застроени, намират се в местностите „Дервиша“ и „Аргата“ в землището на гр. Велики Преслав и в местност „Баир боа“, с. Троица и за тях са постъпили заявления за закупуване от граждани на общината.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, на основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като Общински съвет следва да одобри началните цени за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното, с цел по-добро стопанисване на поземлените имоти и увеличаване на приходите от продажби предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г, Справка № 8 – „Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ поземлени имоти с идентификатор: 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.111.490 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“, 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Аргата“, 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Аргата“ и 73170.43.265 по КК на с. Троица, м.„Баир боа“;

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м.„Дервиша“ с площ 594 кв.м., АЧОС № 2791/26.04.2024г. в размер на 1 800,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 90,00 лв. и депозит за участие в търга – 360,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 532,50 лв.

3. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Дервиша" с площ 3 647 кв.м., АЧОС № 2789/26.04.2024г. в размер на 5 100,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 255,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 020,00 лв., при данъчна оценка на имота 361,10 лв.

4. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Дервиша" с площ 1 034 кв.м., АЧОС № 2793/26.04.2024г. в размер на 2 700,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 135,00 лв. и депозит за участие в търга – 540,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 667,70 лв.

5. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Дервиша" с площ 1 380 кв.м., АЧОС № 2792/26.04.2024г. в размер на 3 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 180,00 лв. и депозит за участие в търга – 720,00 лв., при данъчна оценка на имота 3 560,40 лв.

6. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Дервиша" с площ 1 098 кв.м., АЧОС № 2790/26.04.2024г. в размер на 2 850,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 142,50 лв. и депозит за участие в търга – 570,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 832,80 лв.

7. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Дервиша" с площ 989 кв.м., АЧОС № 2747/13.06.2023г. в размер на 2 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 130,00 лв. и депозит за участие в търга – 520,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 551,60 лв.

8. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.490 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Дервиша" с площ 685 кв.м., АЧОС № 2746/12.06.2023г. в размер на 1 800,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 90,00 лв. и депозит за участие в търга – 360,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 767,30 лв.

9. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Аргата" с площ 2 505 кв.м., АЧОС № 2676/27.09.2022г. в размер на 6 500,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 325,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 300,00 лв., при данъчна оценка на имота 6 462,90 лв.

10. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м. "Аргата" с площ 1 756 кв.м., АЧОС № 2677/27.09.2022г. в размер на 4 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 230,00 лв. и депозит за участие в търга – 920,00 лв., при данъчна оценка на имота 4 530,50 лв.

11. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 73170.43.265 по КК на с. Троица, м. "Баир боа" с площ 405 кв.м., АЧОС № 2772/07.09.2023г. в размер на 700,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 35,00 лв. и депозит за участие в търга – 140,00 лв., при данъчна оценка на имота 620,10 лв.

13. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов

Кмет на община Велики Преслав