



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОТНОСНО: Процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

През месец януари 2024 г. в общинска администрация постъпи заявление с вх. № 94-Х-5 от Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7. Г-н Христов е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2092 по кадастралната карта на гр. Велики Преслав. Във връзка с реализиране на инвестиционен проект г-н Христов желае да закупи максимално допустимата предаваема площ от граничещ на запад общински имот с идентификатор 58222.495.941.

В тази връзка през месец март 2024 г., общински съвет със свое Решение № 95 по Протокол № 6 одобри задание за изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват УПИ II-597 и УПИ I-жилищно строителство от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, представляващи съответно в ПИ 58222.495.2092 и ПИ 58222.495.941 по КККР, като за целта се образува нов поземлен имот.

След изработването ПУП-ПР /план за регулация/ се отреди нов ПИ с идентификатор 58222.495.2395. с проектна площ от 20 кв. м с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи, като договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

За новообразувания имот бе изготвена пазарна оценка от независим оценител, която възлиза на 780 лева без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на общински съвет следния проект за решение

Проект!

На основание чл.15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 45, ал. 1, т. 8 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Велики Преслав

Р Е Ш И:

1. Общински съвет гр. Велики Преслав дава съгласие за образуване на нов ПИ с идентификатор 58222.495.2395 по плана на гр. Велики Преслав с включване на общински терен с **площ 20 кв.м.**, представляващ част от УПИ I-941 от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, по проект за изменение.

2. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи предварителен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1 с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7 на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС и в съответствие с изготвения проект за действащ подробен устройствен план.

3. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи окончателен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1, в срок до два месеца, с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7. на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план.

4. В случай, че изменението на ПУП не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, да се извърши повторна оценка на частта на имота – общинска собственост за създаване на ПИ, която да се внесе за одобрение от Общински съвет.

ВНОСИТЕЛ: _____

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ