



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав – частна общинска собственост

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“, начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ3), за което е съставен АЧОС № 2678/27.09.2022г.

Имота е с площ от 1 523 кв.м. и върху него е разположена жилищна сграда със застроена площ 29,00 кв.м., собственост на Велислав Валентинов Вълчанов, съгласно нотариален акт № 171/22.10.2020г.

Със свое заявление вх.№ 99-90/28.02.2024г. собственика на сградата заявява желание да закупи имота, за което прилага описаният нотариален акт.

Съгласно чл.48, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор по цена, на база изготвена оценка от независим оценител.

В тази връзка предлагаме Общински съвет-Велики Преслав да приеме изготвената от оценител цена на имота в размер на 4 000,00 лв. и да включи имота в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 8 – „Земни и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ – поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Велислав Валентинов Вълчанов – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. в размер на 4 000,00лв., извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 3 929,30 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

*Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав*

