



**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – частна общинска собственост, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона. Сградата е със застроена площ от 79,00 кв.м. и се намира в задоволително състояние.

Съгласно чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите – частна общинска собственост се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след проведен търг или конкурс, който се провежда при условията на Глава осма от Наредбата.

Съгласно т.23.2 от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав за ползване на общински помещения в общински сгради е определена цена от 5,00 лв. за кв.м. на месец.

С цел по-добро стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество

Предлагам следния проект за Решение на Общински съвет:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона с АЧОС № 2776/18.01.2024г.

2. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т.23.2 от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав в размер на 395,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 2 370,00 лв. и стъпка на наддаване – 20,00 лв.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав*

Съгласувал,
М.Иванов, юриконсулт

Изготвил,
Я.Тодорова,ст.спец.ОИ