

ПРОТОКОЛ

от

проведено съвместно заседание на ПК по Законност, обществен ред, противодействие на корупцията и конфликт на интереси (ЗОРПККИ); ПК по Устройство на територията, общинска собственост и благоустрояване (УТОСБ) и
ПК по Туризъм, екология, селско стопанство и инвестиции (ТЕССИ)

Днес, 22.05.2024 г. /сряда/ от 13.30 ч. се проведе съвместно заседание на ПК по ЗОРПККИ; ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ, в състав:

	ПК по ЗОРПККИ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Минчо Минчев – председател	✓		
2.	Иван Батов– зам.-председател	✓		
3.	Стоян Стоянов - член	✓		
4.	Мустаджан Шабан - член	✓		
5.	Тодор Бекяров - член	✓		

и

	ПК по УТОСБ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Мустаджан Шабан – председател	✓		
2.	Андрей Андреев – зам.-председател	✓		
3.	Хатидже Хасан- член	✓		
4.	Халил Халил – член	✓		
5.	Ангел Ангелов - член	✓		

и

	ПК по ТЕССИ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Андрей Андреев – председател	✓		
2.	Елисавета Иванова– зам.-председател	✓		
3.	Христо Кюркчиев- член		✓	
4.	Пламен Андреев - член	✓		
5.	Хатидже Хасан - член	✓		
6.	Хава Хамидова - член	✓		

В заседанието участваха инж. Янко Йорданов – кмет на общината, Ан. Асенова – председател на ОБС.

От заседанието отсъства Христо Кюркчиев.

За водещ на заседанието бе избран г-н Минчо Минчев – председател на ПК по ЗОРПККИ.

Председателят на комисията представи дневния ред и даде думата за предложения по него.

Предложения по дневния ред не постъпиха и г-н Минчев предложи прекратяване на разискванията по дневния ред.

С 11 гл. „за” предложението се прие.

Председателят подложи на гласуване предложението дневен ред с покана № 9.

С 11 гл. „за” се прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1- 1. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“.

2- 2. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за символите, почетните звания и отличията на Община Велики Преслав.

3- 6. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на ПИ с № 58222.60.15, м. „Оградите“, с цел промяна на имота - от Устройствовна зона „Зз2“ - земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствовна зона „Пп“ - за производствени и складови дейности.

4- 7. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно включване в ГП за

управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 48132.209.4, община Велики Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004.

5- 8. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 78210.19.115, община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115.

6- 9. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно проектиране и допускане изработването на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035, кв. 47, гр. Велики Преслав.

7- 10. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно одобряване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 30942.395.112, с. Златар, община Велики Преслав, с цел създаване на устройствена основа, чрез ограничителни линии на поставяне на обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2 MW, заедно с акумулаторна група за съхранение на генерираната електроенергия към садково стопанство и рециркулационна система за отглеждане на аквакултури“ в язовир „Златар-3“, без промяна предназначението на имота.

8- 11. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – ЧОС, в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване.

9- 12. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен.

10- 13. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36, гр. Велики Преслав – ЧОС.

11- 14. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав и с. Троица с НТП – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Допълнителна точка: Актуално предложение от жители на с. Кочово, относно решаване на проблемите по водоснабдяването на селото при аварии в помпената станция.

По т.1: обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“.

Разискванията бяха прекратени с 11 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 4 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие решението. Х. Халил отсъства от залата.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ прие решението.

По т.2: приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за символите, почетните звания и отличията на Община Велики Преслав.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ прие решението.

По т.3: частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на ПИ с № 58222.60.15, м. „Оградите“, с цел промяна на имота - от Устройствовна зона „Зз2“ - земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствовна зона „Пп“ - за производствени и складови дейности.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ прие решението.

По т.4: включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 48132.209.4, община Велики Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ прие решението.

По т.5: включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 78210.19.115, община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ прие решението.

По т.6: проектиране и допускане изработването на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035, кв. 47, гр. Велики Преслав.

Г-н Пл. Андреев взе отношение по докладната, като постави въпрос – какво точно се иска с тази докладна, обхванати са четири имота, път ли ще се прави.

На въпроса, г-н Йорданов отговори, че за сесията ще присъства гл. архитект, който ще даде подробни разяснения по докладната.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ прие решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ прие решението.

По т.7: одобряване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с № 30942.395.112, с. Златар, създаване на устройствена основа, чрез ограничителни линии на поставяне на обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2 MW, заедно с акумулаторна група за съхранение на генерираната електроенергия към садково стопанство и рециркулационна система за отглеждане на аквакултури“ в язовир „Златар-3“, без промяна предназначението на имота.

Отношение взеха всички присъстващи на комисията съветници.

Поставен бе въпроса на сесията ще присъства ли инвеститора.

Г-н М. Шабан взе отношение и заяви, че ще се въздържи при гласуване на докладната, тъй като, първо, яз. Златар – 3 се води опасен, второ, изграждането на едно такова съоръжение би представлявало опасност за населението на с. Златар, при евентуално преливане на язовира и скъсване на стената.

Г-жа Х. Хасан изказа мнение, че тази докладна е продължение на взето решение на ОбС, в предходния мандат, с което ОбС дава съгласие да се изработи проект за фотоволтаична преместваема електроцентрала.

Въпрос постави г-жа Х. Хамидова – какво е мнението на ОБА по отношение на това как концесионера стопанисва и поддържа язовира.

Въпрос постави и г-н М. Минчев – след като ОбС даде разрешение за изграждане на фотоволтаични панели, ще следва и промяна на концесионния договор – това ще доведе ли до увеличение на концесионната такса.

На поставените въпроси г-н Йорданов отговори.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 3 гл. „за“ и 2 гл. „въздържал се“ ПК по ЗОРПКИ прие решението.

С 1 гл. „за“ и 4 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ не прие решението.

С 2 гл. „за“ и 3 гл. „въздържал се“ ПК по ТЕССИ не прие решението.

По т.8: отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – ЧОС, в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване.

Отношение взеха г-н Ангелов, г-н Минчев и г-н Пл. Андреев.

Изказаха се мнения, че цената за наем на м² е нереална и е доста висока за един гараж, освен това няма и достъп с право на път до имота. По отношение на договора, дебатира се срокът за наем да бъде конкретизиран в договора с наемателя.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по ЗОРПКИ при решението.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ при решението.

С 2 гл. „за“ и 3 гл. „въздържал се“ ПК по ТЕССИ не прие решението.

По т.9: процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен.

Отношение по докладната взе г-н Ив. Батов.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при решението.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ при решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ при решението.

По т.10: продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36, гр. Велики Преслав – ЧОС.

Отношение по докладната взеха Ан. Андреев и Пл. Андреев.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при решението.

С 5 гл. „за“ ПК по УТОСБ при решението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ при решението.

По т.11: продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав и с. Троица с НТП – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Вносителят, г-н Йорданов предложи в т.1 текста „имот с № 58222.111.490, гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ да отпадне, т. 8 също да отпадне, тъй като за този имот има подадено заявление и в момента върви процедура по узаконяването на съществуваща в имота сграда.

Отношение по докладната взеха Ан. Ангелов и Ан. Андреев.

Г-н Ан. Андреев предложи за имота в с. Троица по т.11 от решението - цената за продажба на имота от 700 лв. да се завиши и да стане „1 000,00 лв.“, стъпка за наддаване – 50,00 лв. и депозит за участие в търга – 200,00 лв.

Мотивът за това предложение е, цените на всички имоти да се изравнят, тъй като предложената начална цена е много ниска, освен това имотът се намира с центъра на селото, а всички останали имоти са в покрайнините на града.

Г-н Ан. Ангелов предложи докладната да отпадне.

Разискванията бяха прекратени с 12 гл. „за“.

Г-н Минчев подложи на гласуване предложението на г-н Ан. Андреев – начална цена в размер на 1 000,00 лв., стъпка за наддаване – 50,00 лв. и депозит за участие в търга – 200,00 лв.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при предложението.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ при предложението.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ при предложението.

Г-н Минчев подложи на гласуване цялостно докладната записка с приетите промени.

С 5 гл. „за“ ПК по ЗОРПКИ при докладната.

С 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ ПК по УТОСБ при докладната.

С 5 гл. „за“ ПК по ТЕССИ при докладната.

По т.12 Допълнителна точка: *Актуално предложение от жители на с. Кочово, относно решаване на проблемите по водоснабдяването на селото при аварии в помпената станция.*

Отношение взеха приставащите на заседанието съветници.

Решение по постъпилото предложение не се взе. Изразиха се следните становища:

Г-н Пл. Андреев предложи: „да се сложи агрегат, след като проблемът с липсата на вода възниква само, когато спре тока“.

Г-н М. Шабан изрази мнение: „ОбС може да вземе принципно решение, по външни проекти теренът да се обследва.

Г-жа Ан. Асенова добави, че това трябва да бъде инвестиция на ВиК.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 14,50 ч.

Настоящият протокол е изготвен в един екземпляр.

М. Шабан, п
Председател на ПК по УТОСБ

М. Минчев, п
Председател на ПК по ЗОРПКИ

Ан. Андреев, п
Председател на ПК по ТЕССИ

Изготвил: Т. Янкова – гл. спец АО в Звено за Обслужване на ОбС