

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес, 28.05.2024 г., от 10:00 ч. в заседателната зала на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет - Велики Преслав.

Освен общински съветници на заседанието присъстваха инж. Янко Йорданов – кмет на Общината, арх. Галин Антонов – гл. архитект на Общината, граждани.

А. Асенова – Откривам редовното заседание на Общински съвет - Велики Преслав. Предлагам за преброител на днешното заседание г-н Пламен Андреев. Който е съгласен, моля да гласува. С 15 гл. „за” г-н Андреев беше избран за преброител на заседанието.
(От залата отсъстват д-р Александър Алексиев и Хатидже Хасан).

А. Асенова – Пред вас е проектът за дневен ред, имате думата за предложения.

Ал. Горчев – Г-жо председател, по искане на г-н Марчо Вичев, председател на НЧ с. Кочово, предлагам в т. Разни Общински съвет да се запознае с депозираното до ПК по Образование, култура и социални дейности писмо от г-н Вичев, относно финансова помощ за провеждане на празника „Съединението – 06.09. в с. Кочово.

Други предложения по дневния ред не постъпиха, г-жа Асенова предложи прекратяване на разискванията по дневния ред.

С 15 гл. „за” предложението се прие.

Г-жа Асенова подложи на гласуване цялостния дневен ред с постъпилото предложение.

С 15 гл. „за” се прие дневният ред на заседанието.

(От залата отсъстват д-р Александър Алексиев и Хатидже Хасан).

Заседанието протече при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“.
2. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за символите, почетните звания и отличията на Община Велики Преслав.
3. Докладна записка от Ян. Йорданов – кмет на Общината, относно издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по ПРСР 2014 – 2020 г., проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“, с. Троица и кметство с. Мостич“.
4. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ ДДС по авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по ПРСР 2014 – 2020 г., проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“, с. Троица и кметство с. Мостич“.
5. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно промяна на бюджет 2024 г.
6. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на ПИ с № 58222.60.15, м. „Оградите“, в обхвата на имота от Устройствена зона „Зз2“ - земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“ - за производствени и складови дейности.
7. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 48132.209.4, община Велики

Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004.

8. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 78210.19.115, община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115.

9. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035, в кв. 47, гр. Велики Преслав, община Велики Преслав.

10. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно одобряване на проект за ПУП - ПЗ-/План за застрояване/ за ПИ с идентификатор № 30942.395.112 по КК на с. Златар, община Велики Преслав, с цел създаване на устройствена основа, чрез ограничителни линии на поставяне на обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2 MW, заедно с акумулаторна група за съхранение на генерираната електроенергия към садково стопанство и рециркулационна система за отглеждане на аквакултури“ в акваторията на язовир „Златар-3“, без промяна предназначението на имота.

11. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – ЧОС, в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване.

12. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен.

13. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав – ЧОС.

14. Докладна записка от инж. Я. Йорданов – кмет на Общината, относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав и с. Троица с НТП – „За земеделски труд и отдих“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

15. Питания.

16. Разни.

По точка първа – относно обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“, г-жа Асенова даде думата на инж. Я. Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

Ал. Горчев – Водещата комисия по образование, култура и социални дейности разгледа докладна и с 5 гл. „за“ решението бе прието.

М. Минчев – ПК по Законност, обществен ред и противодействие на корупцията с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

М. Шабан – ПК по Устройство на територията, общинска собственост и благоустрояване с 4 гл. „за“ прие решението. Един отсъстваше от заседанието.

Ан. Андреев – В ПК по Туризм, екология селско стопанство и инвестиции докладната записка бе разгледана и решението бе прието с 5 гл. „за“. Един отсъстваше от заседанието.

Ел. Иванова – В комисията по Здравеопазване, спорт и младежки дейности докладната записка с проекта за решение бе приета с 5 гл. „за“.

Ив. Батов – Комисията по Бюджет, финанси и данъчна политика прие решението по докладната с 5 гл. „за“.

М. Шабан – Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

(От залата отсъства д-р Ал. Алексиев).

Ан. Асенова подложи на гласуване проекта за решение по докладната записка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, с **16 гл. „за“** Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 132

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА Общински съвет – Велики Преслав

РЕШИ:

1. Подкрепя предложението да се създаде Инициативен комитет за обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“.
2. Определя кмета на община Велики Преслав, като лице което ще представлява Инициативния комитет.
3. Упълномощава кмета на община Велики Преслав за предприемане на последващи действия по изпълнение на решението.

По точка втора – относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за символите, почетните звания и отличията на Община Велики Преслав, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

М. Минчев – Водещата комисия по ЗОРПККИ с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

М. Шабан – ПК по УТОСБ с 5 гл. „за“ прие докладната записка.

Ан. Андреев – В комисията по ТЕССИ решението по докладната записка бе прието с 5 гл. „за“.

М. Шабан – Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

(От залата отсъства д-р Ал. Алексиев).

Ан. Асенова подложи на гласуване проекта за решение по докладната записка.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 133

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК, Общински съвет - Велики Преслав,

РЕШИ:

§1. Изречение трето от чл. 13 се изменя и допълва, както следва: „В горната част на герба на кирилица е изписано името на град Велики Преслав, в долната е изписан девиза на град Велики Преслав, а годината е изписана на колоната.

§2. Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от датата на приемане на Решението на Общински съвет Велики Преслав.

По точка трета – относно издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по ПРСР 2014 – 2020 г., проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“, с. Троица и кметство с. Мостич“, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

Ив. Батов – Водещата комисия по Бюджет и финанси с 4 гл. „за“ прие решението по докладната. Един отсъстваше от залата.

Ел. Иванова – В комисията по Здравеопазване докладната записка бе приета с 5 гл. „за“.

Ал. Горчев – Комисията по Образование и култура с 5 гл. „за“ прие докладната записка.

Т. Бежаров - Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

(От залата отсъства д-р Ал. Алексиев).

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов	за		

4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е необходимо издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 134

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е необходимо издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 190 753,28 лева, (сто и деветдесет хиляди седемстотин петдесет и три лева и 28 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и

изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие“

2. Възлага на кмета на община Велики Преслав да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г.

По точка четвърта – относно издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ ДДС по авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по ПРСР 2014 – 2020 г., проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“, с. Троица и кметство с. Мостич“, Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

Ив. Батов – Водещата комисия по БФДП с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

Ел. Иванова – В комисията по Здравеопазване решението бе прието с 5 гл. „за“.

Ал. Горчев – Комисията по Образование и култура с 5 гл. „за“ прие докладната записка.

Т. Бекяров - Предлагам да прекратим разискванията.

Г-жа Асенова подложи на гласуване предложението за прекратяване на развикванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

(От залата отсъства д-р Ал. Алексиев).

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие“, седалище и адрес на управление гр. София, бул.

„Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 135

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 38 150,66 лева, (тридесет и осем хиляди сто и петдесет лева и 66 ст.) за обезпечаване на 100 % от стойността на допустимия ДДС по заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Велики Преслав да подготви необходимите документи за получаване на ДДС по авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г.

По точка пета – относно промяна на Бюджет 2024 г., г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

Ив. Батов – Водещата комисия по БФДП с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

Ел. Иванова – В комисията по Здравеопазване решението бе прието с 5 гл. „за“.

Ал. Горчев – Комисията по Образование и култура с 5 гл. „за“ прие докладната записка.

Пл. Андреев - Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за” предложението се прие.

(От залата отсъства д-р Ал. Алексиев).

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		

10	Мустанджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекаров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 38, ал. 2 от Наредба № 2 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Велики Преслав, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 136

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 38, ал. 2 от Наредба № 2 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Велики Преслав, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

Променя Решение №78 по протокол №5/19.02.2024 г. на Общински съвет Велики Преслав за приемане на бюджета за 2024 г. на община Велики Преслав в т.2 Приема разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

1. Изменя размера на целева субсидия за „МБАЛ - Велики Преслав“ ЕООД по т.2.5.3 от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 88 000 лв. (осемдесет и осем хиляди лева).

2. В т.2 Приема разчет за целеви разходи и субсидии както следва се създава нова т.2.5.4 Целева субсидия за „МБАЛ- Шумен“ АД в размер на 12 000 лв. (дванадесет хиляди лева).

По точка шеста – относно частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на **III с № 58222.60.15, м. „Оградите“**, в обхвата на имота от Устройствена зона „Зз2“ - земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“ - за производствени и складови дейности, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

М. Шабан – Водещата комисия по Устройство на територията разгледа докладната записка и с 5 гл. „за“ прие проекта за решение.

М. Минчев – В комисията по Законност докладна записка бе приета с 5 гл. „за“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризъм с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

Ан. Андреев – Предлагам да прекратим разискванията.

Г-жа Асенова подложи на гласуване предложението за прекратяване на развикванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		

8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 137

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Велики Преслав

РЕШИ

Одобрява предложения проект за частично изменение на ОУПО Велики Преслав в обхвата на **ПИ с идентификатор № 58222.60.15, м. „Оградите“** по КККР, с цел промяна на предвижданията в обхвата на имота от Устройствен зона „Зз2“- земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“ – Предимно производствена зона, с конкретно предназначение – „за производствени и складови дейности“.

По точка седма – относно включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 48132.209.4, община Велики Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

М. Шабан – Водещата комисия по УТОСБ прие решението по докладната с 5 гл. „за“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризъм с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

М. Минчев – В комисията по Законност докладна записка бе приета с 5 гл. „за“.

Ал. Горчев – Предлагам да прекратим разискванията.

Г-жа Асенова подложи на гласуване предложението за прекратяване на развикванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		

15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 138

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., „Справка № 8 - Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“, Поземлен имот 48132.209.4, находящ се в община Велики Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по настоящето решение.

По точка осма – относно включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 78210.19.115, община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната и проекта за решение.

М. Шабан – Водещата комисия по УТОСБ прие решението по докладната с 5 гл. „за“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризм с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

М. Минчев – В комисията по Законност докладна записка бе приета с 5 гл. „за“.

Ан. Андреев – Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, с 16 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., „Справка № 8 - Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“, 78210.19.115, находящ се в община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП овощна градина, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115.
2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по настоящето решение.

По точка девета – относно задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035, в кв. 47, гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

М. Шабан – Водещата комисия по УТОСБ прие докладната с 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“.

М. Минчев – В комисията по Законност докладна записка бе приета с 5 гл. „за“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризм с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

Пл. Андреев – Въпрос имам към архитекта на Общината. Г-н Антонов, искам само да изясним за какво става въпрос в докладната, какво ще се изгражда, имотите са няколко, а е подадено заявление само от единият собственик.

арх. Г. Антонов – Предложението е за намаляване ширината по регулация на улица, която е предвидена на територията на Стопанския двор в кв. 47 от урбанизираната територия. Проектът касае ул. „Ст. Керчев“. Към момента тази улица е с ширина около 18 метра, предложението е да бъде намалена на около 12, като тези 6 метра - те са предвидени към улицата. Към момента самата улица асфалтовата ѝ част е изградена на места, доста по-тясна е, място е неизползваемо. Заявителят е собственик на три от имотите, единият от собствениците е неизвестен. Идеята на собствениците е по-регулация да се разширят тези имоти с 6 метра от улицата, и в следствие те да си ги изкупят от Общината като придаваеми места. Тези имоти ще имат и излаз към улицата. Но след като бъде допуснато това, и преди да бъде разгледан на експертен съвет окончателният проект, ние ще потърсим другият собственик и ще му обявим преписката за обжалване.

Ал. Горчев – Притесняваме това, че улицата е около 18 метра искането за регулация е около 6 метра и единият от собствениците не е ясен кой е. Стандарт на улиците има и трябва да се знае и каже точно. Ще остане ли достатъчно необходимо разстояние за улица, подменен ли е водопровода, какво е състоянието на канализацията, нека да се установят тези неща.

арх. Г. Антонов – Ние в момента сме на етап разрешаване изработването на този план, което, ако вие приемете, то ще бъде разрешение за изработване на този план, който вече, когато техните проектант го изработят в една по-голяма конкретика, ние ще търсим собствениците и ще говорим с точни цифри.

Ан. Ангелов – Подземна инфраструктура има ли?

арх. Г. Антонов – В тези прилежащи територии, пред една част от имотите има съществуващи някакви канализационни шахти, които те така или иначе са вързани, идеята е те да преминат към техните имоти.

Пл. Андреев – Собствениците ще бъдат ли задължени да закупят тези прилежащи територии?

арх. Г. Антонов – Не, няма как да ги задължим. Но, ако не ги купят, ще бъдат в съсобственост с общината.

М. Шабан – Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение на докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров			въздържал се
2	Александър Д. Алексиев	-	-	-
3	Ангел П. Ангелов			въздържал се
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов			въздържал се
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров			въздържал се
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	12		4

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124"а", ал. 1, чл. 124"б", ал. 1 от ЗУТ, с 12 гл. „за“ и 4 гл. „въздържал се“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124"а", ал. 1, чл. 124"б", ал. 1 от ЗУТ, Общинския съвет – Велики Преслав

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035 по КККР, намиращи се в кв. 47 по плана на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“ /предимно производствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр. ≤ 60%; К инт ≤ 1,5; П озел. ≥ 40%.

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Окончателния проект да бъде изготвен върху актуални извадки от действащия план и кадастралната карта.

По точка десета – относно одобряване на проект за ПУП-ПЗ-/План за застрояване/ за ПИ с идентификатор № 30942.395.112, с. Златар, община Велики Преслав, с цел създаване на устройствена основа, чрез ограничителни линии на поставяне на обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2 MW, заедно с акумулаторна група за съхранение на генерираната електроенергия към садково стопанство и рециркулационна система за отглеждане на аквакултури“ в акваторията на язовир „Златар-3“, без промяна предназначението на имота, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение.

М. Минчев – Водещата комисия по Законност решието по докладна записка бе прието с 4 гл.

„за“ и 1 гл. „въздържал се“.

М. Шабан – Комисията по УТОСБ не прие докладната с 1 гл. „за“ и 4 гл. „въздържал се“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризъм с 2 гл. „за“ и 3 гл. „въздържал се“ не прие решението по докладната.

М. Шабан – Колеги, аз съм този който се въздържах на комисии. Въздържах се и в предния общински съвет със същите основания, не поради самата инвестиция. За мен лично става въпрос за сигурността на населението на с. Златар, защото това е язовир , който е над селото и в който ще бъдат изградени фотоволтаични системи. Единствено това и само за това се въздържах.

Г-жа Асенова, след изказванията на съветниците, даде думата на г-н Дончо Василев - представител на фирмата, който даде подробни разяснения относно самата инвестиция, съоръжението и това как ще бъде позиционирано то.

Ан. Ангелов – Въпрос имам към инвеститора. Как се съчетават фотоволтаиците със садквото отглеждане и може ли да има екологично влияние на фотоволтаиците върху рибите?

Д. Василев, инвеститор – Всички необходими проверки, които са извършени от РИОСВ, Басейнова дирекция и от Агенцията по Метрология и технически надзор, са установили, че предложението е допустимо от законодателна гледна точка. От екологична гледна точка, въобще няма никакво застрашаване, заема се не повече от около 20-25 % от капацитета на язовира, което зимно време, така или иначе, е сухата част.

Ан. Андреев – Предлагам да прекратим разискванията.

Със 17 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение на докладната записка на вносителя.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров			въздържал се
2	Александър Д. Алексиев			въздържал се
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан			въздържал се
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров			въздържал се
14	Хава М. Хамидова			въздържал се
15	Халил Ш. Халил			въздържал се
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	11		6

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, с **11 гл. „за“ и 6 гл. „въздържал се“** Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 141

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ :

1. Упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да издаде разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „б“ от Закона за водите.

2. Дава съгласие за изменение на Договор за концесия от 30.07.2021 г. между Община Велики Преслав и „Булкрафт Инженеринг ДВ“ ЕООД, като в чл. 4, ал. 2 от договора се добави „изграждане на фотоволтаични панели във водния обект“.
3. Одобрява предложения ПУП-План за Застрояване за ПИ 30942.395.112 по КК на с. Златар, община Велики Преслав.

По точка единадесета – относно отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – ЧОС, в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната и проекта за решение.

М. Минчев – Водещата комисия по Законност разгледа докладна записка и след прекратяване на дебатите с 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“ решението бе прието.

М. Шабан – Комисията по УТОСБ прие докладната с 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризъм с 2 гл. „за“ и 3 гл. „въздържал се“ не прие докладната.

Ал. Горчев – Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.
(От залата отсъства Стоян Стоянов).

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	за		
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	-	-	-
13	Тодор Г. Бекяров			въздържал се
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	15		1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с **15 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“** Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 142

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона с АЧОС № 2776/18.01.2024 г.

2. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т.23.2 от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права

на територията на община Велики Преслав в размер на 395,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 2 370,00 лв. и стъпка на наддаване – 20,00 лв.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Ан. Андреев – От групата на ПП „ГЕРБ“ предлагам 15 минути почивка.

Председателят обяви 15-минутна почивка.

След почивката председателят провери кворума и установи, че в залата присъстват 17 общински съветници.

По точка дванадесета – относно процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната и проекта за решение.

М. Минчев – Водещата комисия по Законност подкрепи проекта за решение с 5 гл. „за“.

М. Шабан – Комисията по УТОСБ прие докладната с 4 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризъм с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

Ал. Горчев – Предлагам да прекратим разискванията.

Със 17 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	за		
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	17		

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 45, ал. 1, т. 8 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, със 17 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 143

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 45, ал. 1, т. 8 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав

РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Велики Преслав дава съгласие за образуване на нов ПИ с идентификатор 58222.495.2395 по плана на гр. Велики Преслав с включване на общински терен с площ 20 кв.м., представляващ част от УПИ I-941 от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, по проект за изменение.

2. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи предварителен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1 с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7 на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС и в съответствие с изготвения проект за действащ подробен устройствен план.

3. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи окончателен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1, в срок до два месеца, с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7, на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план.

4. В случай, че изменението на ПУП не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, да се извърши повторна оценка на частта на имота – общинска собственост за създаване на ПИ, която да се внесе за одобрение от Общински съвет.

По точка тринадесета – относно продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав – ЧОС, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната и проекта за решение.

М. Минчев – Водещата комисия по Законност подкрепи проекта за решение с 5 гл. „за“.

М. Шабан – Комисията по УТОСБ прие докладната с 5 гл. „за“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризм с 5 гл. „за“ прие решението по докладната.

М. Минчев – Предлагам да прекратим разискванията.

С 16 гл. „за“ предложението се прие.

(От залата отсъства Александър Горчев).

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	-	-	-
2	Александър Д. Алексиев	за		
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		
9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Тодор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	16		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48 и чл. 60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с **16 гл. „за“** Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48 и чл. 60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет – Велики Преслав

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 8 – „Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ – поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Велислав Валентинов Вълчанов – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. в размер на 4 000,00 лв., извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 3 929,30 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

По точка четиринадесета – относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав и с. Троица с НТП – „За земеделски труд и отдых“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, г-жа Асенова даде думата на г-н Йорданов, който представи докладната записка и проекта за решение, като по отношение на имот „58222.111.490 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ допълни, че има подадено заявление за стартиране на процедура по узаконяване на сградата, която се намира в самия имот. Във връзка с това, г-н Йорданов предложи в решението по т.1. - текста „58222.111.490 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ и текста по т.8. да отпаднат.

М. Минчев – Водещата комисия по Законност разгледа докладната записка. Комисията обсъди и предложението на г-н Йорданов от проекта за решение да отпадне имот с 58222.111.490, находящ се в гр. Велики Преслав. По отношение на имота по т. 11. - 73170.43.265 по КК на с. Троица, постъпи предложение от г-н Ан. Андреев, началната цена от 700,00 лв. да се промени и да стане 1 000,00 лв., стъпка за наддаване – 50,00 лв. и депозит за участие в търга – 200,00 лв.

Мотивът на г-н Андреев за това предложение бе, че предложената начална цена за имота в с. Троица е много ниска, спрямо цените на другите имоти, освен това имотът се намира в центъра на селото, а всички други имоти се намират в покрайнините на града. При гласуване, предложението на г-н Ан. Андреев, както и проекта за решение с уточнението от г-н Йорданов бяха приети с 5 гл. „за“.

М. Шабан – Комисията по УТОСБ прие докладната с направените предложения с 5 гл. „за“ и 1 гл. „въздържал се“.

Ан. Андреев – Комисията по Туризм с 5 гл. „за“ прие проекта на решение с направените предложения за промяна. Колеги, искам да кажа още нещо. Всичко, което каза г-н Минчев е така, желанието ми беше цените на всички имоти да се изравнят.

Пл. Андреев – Предлагам да прекратим разискванията.

Със 17 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на гласуване предложението на г-н Ан. Андреев – по т. 11 – за имот с № 73170.43.265, с. Троица, предложените суми да се изменят така: „начална цена 1 000,00 лв., стъпка за наддаване – 50,00 лв. и депозит за участие в търга – 200,00 лв.“.

Със 17 гл. „за“ предложението се прие.

Ан. Асенова подложи на поименно гласуване проекта за решение по докладната записка с настъпилите промени в т. 1, т. 8 и т. 11.

№	Име, презиме, фамилия	ЗА	ПРОТИВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
1	Александър Г. Александров	за		
2	Александър Д. Алексиев	за		
3	Ангел П. Ангелов	за		
4	Андрей Г. Андреев	за		
5	Анелия Ев. Асенова	за		
6	Елисавета Ст. Иванова	за		
7	Иван Ст. Батов	за		
8	Мариана Й. Вълкова	за		

9	Минчо Ст. Минчев	за		
10	Мустаджан М. Шабан	за		
11	Пламен Д. Андреев	за		
12	Стоян Й. Стоянов	за		
13	Годор Г. Бекяров	за		
14	Хава М. Хамидова	за		
15	Халил Ш. Халил	за		
16	Хатидже Н. Хасан	за		
17	Христо Хр. Кюркчиев	за		
	Общ брой гласове	17		

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, със 17 гл. „за“ Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 145

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Велики Преслав

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г, Справка № 8 – „Земни и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ поземлени имоти с идентификатор: 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“, 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ и 73170.43.265 по КК на с. Троица, м. „Баир боа“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 594 кв.м., АЧОС № 2791/26.04.2024 г. в размер на 1 800,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 90,00 лв. и депозит за участие в търга – 360,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 532,50 лв.

3. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 3 647 кв.м., АЧОС № 2789/26.04.2024 г. в размер на 5 100,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 255,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 020,00 лв., при данъчна оценка на имота 361,10 лв.

4. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 034 кв.м., АЧОС № 2793/26.04.2024 г. в размер на 2 700,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 135,00 лв. и депозит за участие в търга – 540,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 667,70 лв.

5. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 380 кв.м., АЧОС № 2792/26.04.2024 г. в размер на 3 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 180,00 лв. и депозит за участие в търга – 720,00 лв., при данъчна оценка на имота 3 560,40 лв.

6. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 098 кв.м., АЧОС № 2790/26.04.2024 г. в размер на 2 850,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 142,50 лв. и депозит за участие в търга – 570,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 832,80 лв.

7. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 989 кв.м., АЧОС № 2747/13.06.2023 г. в размер на 2 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 130,00 лв. и депозит за участие в търга – 520,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 551,60 лв.

8. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с площ 2 505 кв.м., АЧОС № 2676/27.09.2022 г. в размер на 6 500,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 325,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 300,00 лв., при данъчна оценка на имота 6 462,90 лв.

9. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с площ 1 756 кв.м., АЧОС № 2677/27.09.2022 г. в размер на 4 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 230,00 лв. и депозит за участие в търга – 920,00 лв., при данъчна оценка на имота 4 530,50 лв.

10. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 73170.43.265 по КК на с. Троица, м. „Баир боа“ с площ 405 кв.м., АЧОС № 2772/07.09.2023 г. в размер на 1 000,00 лв., стъпка за наддаване – 50,00 лв. и депозит за участие в търга – 200,00 лв., при данъчна оценка на имота 620,10 лв.

11. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По точка петнадесета – Питания.

По точка шестнадесета – Разни – думата бе дадена на г-жа Вичева, която представи искането на НЧ „Съединение – 1905“, с. Кочово, относно финансова помощ за провеждане на празника „Съединението – 06.09.“ в с. Кочово.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 11:40 ч.
Протоколът е изготвен на 03.06.2024 година.

Председател: _____
(Ан. Асенова)

Протоколист: _____
(Т. Янкова)

Юрисконсулт: _____
(М. Иванов)