

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 132

по протокол № 9/28.05.2024 година

за обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Подкрепя предложението да се създаде Инициативен комитет за обявяване на Велики Преслав за „Столица на писмеността и културата на България“.
2. Определя кмета на община Велики Преслав, като лице което ще представлява Инициативния комитет.
3. Упълномощава кмета на община Велики Преслав за предприемане на последващи действия по изпълнение на решението.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 1 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 133

по протокол № 9/28.05.2024 година

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за символите, почетните звания и отличията на Община Велики Преслав

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

§1. Изречение трето от чл. 13 се изменя и допълва, както следва: „В горната част на герба на кирилица е изписано името на град Велики Преслав, в долната е изписан девиза на град Велики Преслав, а годината е изписана на колоната.

§2. Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от датата на приемане на Решението на Общински съвет Велики Преслав.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 134

по протокол № 9/28.05.2024 година

за издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по ПРСР 2014 – 2020 г., проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“, с. Троица и кметство с. Мостич“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е необходимо издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 190 753,28 лева, (сто и деветдесет хиляди седемстотин петдесет и три лева и 28 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”

2. Възлага на кмета на община Велики Преслав да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 3 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 135

по протокол № 9/28.05.2024 година

за издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш ДДС по авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по ПРСР 2014 – 2020 г., проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“, с. Троица и кметство с. Мостич“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ Издаване на запис на заповед от община Велики Преслав в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”, седалище и адрес на управление гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от Изпълнителния директор,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Велики Преслав да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 38 150,66 лева, (тридесет и осем хиляди сто и петдесет лева и 66 ст.) за обезпечаване на 100 % от стойността на допустимия ДДС по заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Енергоспестяващи мерки в две общински сгради – ремонтни дейности, оборудване и изграждане на ФВЦ в детска градина „Снежанка“ в с. Троица и кметството в с. Мостич на територията на община Велики Преслав“, сключен между Община Велики Преслав и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Велики Преслав да подготви необходимите документи за получаване на ДДС по авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.020-0094-C01 от 12.01.2024 г.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 4 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 136

по протокол № 9/28.05.2024 година

за промяна на бюджет 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 38, ал. 2 от Наредба № 2 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Велики Преслав,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Променя Решение №78 по протокол №5/19.02.2024 г. на Общински съвет Велики Преслав за приемане на бюджета за 2024 г. на община Велики Преслав в т.2 Приема разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

1. Изменя размера на целева субсидия за „МБАЛ - Велики Преслав“ ЕООД по т.2.5.3 от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 88 000 лв. (осемдесет и осем хиляди лева).

2. В т.2 Приема разчет за целеви разходи и субсидии както следва се създава нова т.2.5.4 Целева субсидия за „ МБАЛ- Шумен“ АД в размер на 12 000 лв. (дванадесет хиляди лева).

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 5 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 137

по протокол № 9/28.05.2024 година

за частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на **ПИ с № 58222.60.15, м. „Оградите“**, с цел промяна на предвижданията в обхвата на имота от Устройствена зона „Зз2“ - земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“ - за производствени и складови дейности

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Одобрява предложението за частично изменение на ОУПО Велики Преслав в обхвата на **ПИ с идентификатор № 58222.60.15, м. „Оградите“** по КККР, с цел промяна на предвижданията в обхвата на имота от Устройствена зона „Зз2“ - земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“ – Предимно производствена зона, с конкретно предназначение – „за производствени и складови дейности“.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 6 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 138

по протокол № 9/28.05.2024 година

за включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 48132.209.4, община Велики Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., „Справка № 8 - Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“, Поземлен имот 48132.209.4, находящ се в община Велики Преслав, с. Миланово, м. „Керезлик“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 33389 кв. м, стар номер 209004.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по настоящето решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 7 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 139

по протокол № 9/28.05.2024 година

за включване в ГП за управление и разпореждане с имоти общинска собственост - ПИ 78210.19.115, община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., „Справка № 8 - Земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“, 78210.19.115, находящ се в община Велики Преслав, с. Хан Крум, м. „Мерата“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП овощна градина, категория 3, площ 10707 кв. м, стар номер 000115.
2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по настоящето решение.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 8 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 140

по протокол № 9/28.05.2024 година

за одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** в обхват **ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035** по КККР, в кв. 47, гр. Велики Преслав, община Велики Преслав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124''а'', ал. 1, чл. 124''б'', ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в обхват ПИ 58222.495.2036, ПИ 58222.495.2033, ПИ 58222.495.2305 и ПИ 58222.495.2035 по КККР, намиращи се в кв. 47 по плана на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/ по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“ /предимно производствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр. ≤ 60%; К инт ≤ 1,5; П озел. ≥ 40%.

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Окончателния проект да бъде изготвен върху актуални извадки от действащия план и кадастралната карта.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 9 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 141

по протокол № 9/28.05.2024 година

за одобряване на проект за ПУП - ПЗ-/План за застрояване/ за ПИ с идентификатор № 30942.395.112 по КК на с. Златар, община Велики Преслав, с цел създаване на устройствена основа, чрез ограничителни линии на поставяне на обект: „**Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 2 MW, заедно с акумулаторна група за съхранение на генерираната електроенергия към садково стопанство и рециркулационна система за отглеждане на аквакултури**“ в акваторията на язовир „Златар-3“, без промяна предназначението на имота

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

- 1. Упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да издаде разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „б“ от Закона за водите.**
- 2. Дава съгласие за изменение на Договор за концесия от 30.07.2021 г. между Община Велики Преслав и „Булкрафт Инженеринг ДВ“ ЕООД, като в чл. 4, ал. 2 от договора се добави „изграждане на фотоволтаични панели във водния обект“.**
- 3. Одобрява предложения ПУП-План за Застрояване за ПИ 30942.395.112 по КК на с. Златар, община Велики Преслав.**

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 10 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 142

по протокол № 9/28.05.2024 година

за отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – ЧОС, в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона с АЧОС № 2776/18.01.2024 г.

2. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т.23.2 от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав в размер на 395,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 2 370,00 лв. и стъпка на наддаване – 20,00 лв.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 11 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 143

по протокол № 9/28.05.2024 година

за процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 45, ал. 1, т. 8 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Велики Преслав дава съгласие за образуване на нов ПИ с идентификатор 58222.495.2395 по плана на гр. Велики Преслав с включване на общински терен с **площ 20 кв.м.**, представляващ част от УПИ I-941 от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, по проект за изменение.

2. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи предварителен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1 с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7 на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС и в съответствие с изготвения проект за действащ подробен устройствен план.

3. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи окончателен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1, в срок до два месеца, с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7, на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план.

4. В случай, че изменението на ПУП не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, да се извърши повторна оценка на частта на имота – общинска собственост за създаване на ПИ, която да се внесе за одобрение от Общински съвет.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 12 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 144

по протокол № 9/28.05.2024 година

за продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав – ЧОС

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. реслав,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 48 и чл. 60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 8 – „Земни и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ – поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Велислав Валентинов Вълчанов – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. в размер на 4 000,00 лв., извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 3 929,30 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 13 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РЕШЕНИЕ

№ 145

по протокол № 9/28.05.2024 година

за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти в землището на гр. Велики Преслав и с. Троица с НТП – „За земеделски труд и отдиx“, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г, Справка № 8 – „Земни и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ поземлени имоти с идентификатор: 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“; 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“; 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“; 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“; 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“; 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“; 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“; 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ и 73170.43.265 по КК на с. Троица, м. „Баир боа“.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.539 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 594 кв.м., АЧОС № 2791/26.04.2024 г. в размер на 1 800,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 90,00 лв. и депозит за участие в търга – 360,00 лв., при данъчна оценка на имота 1 532,50 лв.

3. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.407 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 3 647 кв.м., АЧОС № 2789/26.04.2024 г. в размер на 5 100,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 255,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 020,00 лв., при данъчна оценка на имота 361,10 лв.

4. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.408 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 034 кв.м., АЧОС № 2793/26.04.2024 г. в размер на 2 700,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 135,00 лв. и депозит за участие в търга – 540,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 667,70 лв.

5. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.425 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 1 380 кв.м., АЧОС № 2792/26.04.2024 г. в размер на 3 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 180,00 лв. и депозит за участие в търга – 720,00 лв., при данъчна оценка на имота 3 560,40 лв.

6. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.540 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ

1 098 кв.м., АЧОС № 2790/26.04.2024 г. в размер на 2 850,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024г., стъпка за наддаване – 142,50 лв. и депозит за участие в търга – 570,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 832,80 лв.

7. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.111.365 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“ с площ 989 кв.м., АЧОС № 2747/13.06.2023 г. в размер на 2 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 130,00 лв. и депозит за участие в търга – 520,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 551,60 лв.

8. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.34 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с площ 2 505 кв.м., АЧОС № 2676/27.09.2022 г. в размер на 6 500,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 325,00 лв. и депозит за участие в търга – 1 300,00 лв., при данъчна оценка на имота 6 462,90 лв.

9. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 58222.350.35 по КК на гр. Велики Преслав, м. „Аргата“ с площ 1 756 кв.м., АЧОС № 2677/27.09.2022 г. в размер на 4 600,00 лв., която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Май 2024 г., стъпка за наддаване – 230,00 лв. и депозит за участие в търга – 920,00 лв., при данъчна оценка на имота 4 530,50 лв.

10. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 73170.43.265 по КК на с. Троица, м. „Баир боа“ с площ 405 кв.м., АЧОС № 2772/07.09.2023 г. в размер на 1 000,00 лв., стъпка за наддаване – 50,00 лв. и депозит за участие в търга – 200,00 лв., при данъчна оценка на имота 620,10 лв.

11. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имотите, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е прието на заседание на общинския съвет, проведено на 28 май 2024 г., Протокол № 9, т. 14 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ: Ан. Асенова