



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 137
02.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Относно: определяне на терен общинска собственост за изграждане на общинска система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци във връзка с кандидатстването на община Велики Преслав по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., която се финансира от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) и Национално съфинансиране .

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На сесията през месец март общински съвет със свое решение № 97 по Протокол № 6 от 19.03.2024 г. изрази съгласие община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

За реализиране на проекта с докладна на същата сесия бе предложено общински съвет да даде съгласие да се раздели поземлен имот 58222.429.1 - частна общинска собственост за определяне на нов имот с площ от 10-15 дка., определяне на градоустройствените му показатели и конкретно предназначение „за третиране на отпадъци“ по която докладна не бе взето решение и се възпрепятства изпълнението на решение № 97 по протокол № 6 от 19.03.2024 г. Очаква се процедурата да бъде отворена през м. април 2024 г., а сроковете за кандидатстване да са в рамките на 6 месеца.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Велики Преслав да вземе решение на извънредна сесия относно определяне на терен.

С мое писмо с изх. № 07-00-44/20.03.2024 г. до председателите на ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ отправих искане за определяне на подходящ имот, върху който да бъде изградена площадката, като за целта беше приложен списък на свободни земи и трайни насаждения от общинския поземлен фонд, списък на свободните имоти в регулационните граници в населените места и списък на имотите по земища в община Велики Преслав – всички с площ над 5 декара.

С протокол с изх. № 131/26.03.2024 г. на общински съвет Велики Преслав, комисиите определиха следните имоти:

- с. Суха река – имот с № 70278.353.1; 49,758 дка, нива, местност „Соук чешма“
- с. Осмар – имот с № 54273.33.1; 18,894 дка, изоставена нива, местност „Султа“
- с. Осмар – имот с № 54273.28.1; 12,488 дка, др. вид зем. земя, местност „Бакараджа“
- с. Златар – имот с № 30942.399.2; 11,939 дка, нива, местност „Каменов мост“
- с. Златар – имот с № 30942.364.2; 20,192 дка, нива, местност „Каменов мост“

гр. Велики Преслав – имот с № 58222.415.12; 6,025 дка, НТП – овощна градина, местност „Таш кюпрю“

Във връзка с определените от комисиите имоти изразявам следното становище:

Предложените имоти са отдалечени от съществуваща ВиК инфраструктура и електропреносна мрежа, което ще наложи да се заделят значителни средства за изграждането им, а това е задължително изискване за функциониране на системата за разделно събиране. Терените са до населени места с висока степен на воден стрес. Допълнителните количества вода необходими за производствения процес ще породят социално напрежение сред жителите. Не на последно място, предвид това, че предложените земеделски имоти не са предвидени в ОУПО Велики Преслав, кратките срокове за кандидатстване и дългата процедура за промяна на предназначението им и подготовка за документите прави невъзможно изпълнение на решение № 97 по Протокол № 6 от 19.03.2024 г. на общински съвет.

Кметовете на селата Суха река, Златар, Кочово и Осмар също изразиха отрицателни становища за определените от ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ терени.

При избор на имот с № 58222.429.1 - частна общинска собственост (предложен на сесията през м. март) предвиден в ОУПО Велики Преслав за „Предимно производствени и складови дейности“, за реализиране на проекта, ще се спазва следната процедура:

1. Изготвяне на Скица предложение за изработване на ПУП-ПЗ и задание за изработване и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ (за отделяне на имот).

2. Изработване на проект за ПУП-ПЗ, едновременно с уведомяване на органите на РИОСВ – Шумен за инвестиционното намерение и предприемане на действия последващи техни препоръки;

3. Внасяне на проекта за одобрение, разглеждане на заседание на ОБЕСУТ и одобряване със заповед на кмета на общината;

4. Промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за неземеделски нужди.

5. Изготвяне на задание за изработването на инвестиционен проект и възлагане на проектиране;

6. Съгласуване на инвестиционния проект с всички институции и разпределителни дружества;

7. Възлагане и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект;

8. Одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж;

9. Обявяване на обществена поръчка за изпълнител.

За имотите, които не са предвидени в ОУПО Велики Преслав за „Предимно производствени и складови дейности“, предложени с Протокол с изх. № 131/26.03.2024 г. на ПК по УТОСБ и ПК по ТЕССИ е необходимо да се извършат следните действия:

1. Скица предложение за изработване на частично изменение на ОУПО Велики Преслав – решение на Общински съвет;

2. Възлагане и изработване на изменение на ОУПО Велики Преслав и Екологична оценка;

3. Съгласуване на изменението на ОУПО и Екологичната оценка с РИОСВ-Шумен и други институции в зависимост от местоположението на избрания имот;

4. След получаването на положителни становища, разглеждане на изменението на заседание на ОБЕСУТ;

5. Обявяване на дата за обществено обсъждане на изменението на ОУПО и провеждането му;

6. Одобряване от общински съвет Велики Преслав на изменението на ОУПО и обявяване в Държавен Вестник на изменения ОУПО Велики Преслав;

7. Изработване на проект за ПУП-ПЗ, едновременно с уведомяване на органите на РИОСВ – Шумен за инвестиционното намерение и предприемане на действия последващи техни препоръки;

8. Внасяне на проекта за одобрение, разглеждане на заседание на ОБЕСУТ и одобряване със заповед на кмета на общината;
9. Промяна на предназначението на необходимата земеделска земя за неземеделски нужди.
10. Изготвяне на задание за изработването на инвестиционен проект и възлагане на проектиране;
11. Съгласуване на инвестиционния проект с всички институции и разпределителни дружества;
12. Възлагане и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект;
13. Одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж;
14. Обявяване на обществена поръчка за изпълнител.

Приложение: Становища на кметовете на селата Суха река, Златар, Кочово и Осмар.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вниманието на Общински съвет – Велики Преслав да приеме следния проект за решение:

Проект!

I.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 70278.353.1 /седемдесет хиляди двеста седемдесет и осем, точка, триста петдесет и три, точка, едно/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от 49758 кв.м, / четиридесет и девет хиляди седемстотин петдесет и осем кв.м./ **Шеста** категория, находящ се в с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**СОУК ЧЕШМА**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Суха река, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1359/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

II.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 54273.33.1 /петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три, точка, тридесет и три, точка, едно/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива** от 18894 кв.м, / осемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и четири кв.м./ **Седма** категория, находящ се в с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**СУЛТА**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1358/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

III.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 54273.28.1 /петдесет и четири хиляди двеста седемдесет и три, точка, двадесет и осем, точка, едно/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя** с пощ от **12488** кв.м, / дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./ **Седма** категория, находящ се в с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**БАКРАДЖА**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осмар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1358/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

IV.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 30942.399.2, /тридесет хиляди деветстотин четиридесет и две, точка, триста деветдесет и девет, точка, две/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от **11999** кв.м, / единадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет кв.м./ **Пета** категория, находящ се в с. Златат, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**КАМЕНОВ МОСТ**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1354/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

V.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 30942.364.2 /тридесет хиляди деветстотин четиридесет и две, точка, триста шестдесет и четири, точка, две/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **НИВА** с площ от **20192** кв.м, / двадесет хиляди сто деветдесет и два кв.м./ **Пета** категория, находящ се в с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**КАМЕНОВ МОСТ**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златар, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-1354/26.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане,

разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

VI.

На основание чл. 21, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Велики Преслав:

РЕШИ:

1. Общински съвет - Велики Преслав определя - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 58222.415.12 /петдесет и осем хиляди двеста двадесет и две, точка, четиристотин и петнадесет, точка, дванадесет/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина** с площ от **6025** кв.м, / шест хиляди двадесет и пет кв.м./ **Десета** категория, находящ се в гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, местност „**ТАШ КЮПРЮ**“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с които община Велики Преслав да кандидатства по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г

2. Възлага на Кмета на Община Велики Преслав да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнението на т. 1 от настоящето решение.

VII.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124“а”, ал. 1, чл. 124“б”, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Велики Преслав

РЕШИ :

1. **Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/** в обхват имот с идентификатор **58222.429.1** по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Долна кория“.

2. **Разрешава изработването на ПУП-ПЗ /план за регулация/** по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - ниско до 10 м.;
- П застр. $\leq 60\%$; К инт $\leq 1,5$; П озел. $\geq 40\%$.
- конкретно предназначение: „за третиране на отпадъци“

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за съвръщане на имота с мрежите на Техническата инфраструктура.

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Вносител,
ИНЖ. ЯНКО ПОПДАНОВ
Кмет на Община Велики Преслав

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Изм. № 131
26.03. 2024г.

ДО
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Относно: писмо с Вх.№ 125 от 20.03.2024 г., относно имоти подходящи за изграждане на площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци; писмо с Вх. № 126 от 21.03.2024 г., относно имоти подходящи за изграждане на приют за безстопанствени животни; писмо с Вх. № 127 от 22.03.2024 г., относно имоти подходящи за изграждане на площадка за временно съхранение и претоварване на смесени битови отпадъци.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Приложено, изпращаме Ви Протокол от проведено извънредно заседание на Постоянната комисия по ТЕССИ и ПК по УТОСБ за определяне на подходящи имоти, относно отправените три искания с Вх.№ 125 от 20.03.2024 г.; Вх. № 126 от 21.03.2024 г. и Вх. № 127 от 22.03.2024 г.,

Приложение: Съгласно текста.

Андрей Андреев
Председател на ПК по ТЕССИ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Мустаджан Шабан
Председател на ПК по УТОСБ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ПРОТОКОЛ

от

проведено извънредно заседание на постоянната комисия по Туризм, екология, селско стопанство и инвестиции (ТЕССИ) и постоянната комисия по Устройство на територията, общинска собственост и благоустрояване (УТОСБ)

Днес 25.03.2024 г. (понеделник) от 13.30 ч. се проведе съвместно заседание на ПК по ТЕССИ и ПК по УТОСБ, в състав:

	ПК по ТЕССИ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Андрей Андреев – председател	✓		
2.	Елисавета Иванова – зам.-председател	✓		
3.	Христо Кюркчиев- член		✓	
4.	Пламен Андреев - член	✓		
5.	Хатидже Хасан - член	✓		
6.	Хава Хамидова - член	✓		

и

	ПК по УТОСБ	присъства	Отсъства	забележка
1.	Мустаджан Шабан – председател	✓		
2.	Андрей Андреев – зам.-председател	✓		
3.	Хатидже Хасан - член	✓		
4.	Халил Халил - член	✓		
5.	Ангел Ангелов - член		✓	

На заседанието присъства г-жа Янислава Тодорова – гл. спец. ОИ в ОБА.

Заседанието се откри и води от Андрей Андреев – председател на ПК по ТЕССИ.

От заседанието отсъстваха по уважителни причини Христо Кюркчиев и Ангел Ангелов.

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо с Вх. № 125 от 20.03.2024 г. от инж. Янко Йорданов - кмет на Община Велики Преслав, относно имоти подходящи за изграждане на площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци.

2. Писмо с Вх. № 126 от 21.03.2024 г. от инж. Янко Йорданов - кмет на Община Велики Преслав, относно имоти подходящи за изграждане на приют за безстопанствени животни.

3. Писмо с Вх. № 127 от 22.03.2024 г. от инж. Янко Йорданов - кмет на Община Велики Преслав, относно имоти подходящи за изграждане на площадка за временно съхранение и претоварване на смесени битови отпадъци.

Андрей Андреев – Колеги, съгласно депозираните три писма от кмета на Общината, следва в срок до 28.03.2024 г. и в срок до 16.04.2024 г. постоянните комисии към ОБС - ТЕССИ и УТОСБ да излязат с конкретни предложения за до 5 избрани имота, които да са подходящи за:

с дата до 28.03.24 г. да се определят имоти за изграждане на площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци;

с дата до 16.04.2024 г. да се определят имоти за изграждане на приют за безстопанствени животни и за изграждане на площадка за временно съхранение и претоварване на смесени битови отпадъци.

По т.1. от дневния ред

Ан. Андреев - Съгласно проведеното заседание на ОБС на 19.03.2024 г., по докладна записка от кмета на Общината, относно одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 58222.429.1 по КККР, гр. Велики

Преслав, местност „Долна кория“, ОбС не взе решение по докладната записка по предложението на кмета за разделяне на ПИ 58222.429.1 - ЧОС за определяне на нов имот с площ от 15 дка., за обособяване на имот с конкретно предназначение „за третиране на отпадъци“ в землището на гр. Велики Преслав, местност „Долна кория“, за изграждане на площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци.

Ето защо днес двете комисии се събрахме да заседаваме по искането отправено от кмета, двете комисии по ТЕССИ и УТОСБ да предложим до 5 имота подходящи за изграждане на площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци. В тази връзка ви давам думата за предложения.

Андрей Андреев – Колеги, аз се срещнах и проведох разговор с петима от кметовете на села. Това са Драгоево, Златар, Суха река, Хан Крум и Имренчево. Мнението на всеки един от кметовете бе, че в даденото населено място няма подходящи терени за изграждане на такъв вид площадка, тъй като всички терени, от предложените в табличен вид в искането на кмета, се намират в гора и нито един от тях не отговаря поне на минималното изискване да има асфалтов път, както и да има изградена ВиК инфраструктура, и Ел-захранване. Всичките имоти пак казвам са в посока гора. Терените не са равни и са на баир.

Като най-подходящи според мен терени, това са имоти в землището на гр. Велики Преслав, с номер 58222.415.12; 6,025 дка, НТП – овощна градина, местност „Таш кюпрю“ и с номер 58222.327.17; 5,840 дка, нива, местност „Илчова бахча“ – има прокаран водопровод, но е близо до басейна.

Х. Хасан – Да, имотът е подходящ. Отговоря на изискванията за път, вода и ел-инфраструктура, но той е на границата с р. Камчия, проверих го. В с. Миланово има подходящи имоти - ниви, но всички имоти са в балкана, водят се ниви, но вече са храсти и гори.

Андрей Андреев – Най-хубавият имот за мен е овощната градина.

Ян. Тодорова – Г-н Андреев, по справка в кадастъра, имотът граничи с резервата.

Мустаджан Шабан – Заради басейна и резервата аз също смятам, че няма да разрешат изграждането на такъв вид площадка.

Хава Хамидова – Уважаеми колеги, от предложените в таблицата имоти, виждаме че са много, но няма подходящи за изграждане на такава площадка, затова ще се върнем на предложението на г-н Йорданов.

Пламен Андреев – Колеги, имоти – пасища, мери, казахме, че няма да гледаме, тъй като смяната на предназначението на земята изисква становище от Министерството на земеделието. Процедурата е тромава, нямаме и време. Аз ви предлагам имоти земеделска земя от предложените в таблицата – свободни земи и трайни насаждения от ОПФ, над 5 дка, които са извън землището на град Велики Преслав, които един по един съм проверил.

Имотите са в землището на:

с. Суха река – имот с №70278.353.1; 49,758 дка, нива, местност „Соук чешма“

с. Златар – имот с №30942.415.21; 154,223 дка, нива, местност „Черкезите“

с. Златар – имот с №30942.304.5; 99,987 дка, нива, местност „Куза“

с. Златар – имот с №30942.306.3; 163,889 дка, нива, местност „Куза“

с. Златар – имот с №30942.399.2; 11,939 дка, нива, местност „Каменов мост“

с. Златар – имот с №30942.364.2; 20,192 дка, нива, местност „Каменов мост“

с. Кочово – имот с №39133.12.41; 15,529 дка, нива, местност „Балкана“

с. Кочово – имот с №39133.12.40; 16,422 дка, нива, местност „Калайджия“

с. Кочово – имот с №39133.10.102; 11,899 дка, нива, местност „Балкана“

с. Кочово – имот с №39133.11.13; 5,129 дка, нива, местност „Капаклия“

с. Кочово – имот с №39133.12.93; 16,993 дка, нива, местност „Балкана“

с. Мокреш – имот с №48862.5.19; 13,867 дка, нива, местност „с. Мокреш“

с. Мокреш – имот с №48862.7.7; 9,180 дка, нива, местност „с. Мокреш“

- с. Осмар – имот с №54273.33.1; 18,894 дка, изоставена нива, местност „Султа“
- с. Осмар – имот с №54273.28.1; 12,488 дка, др. вид зем. земя, местност „Бакараджа“

От всички предложени имоти, за мен най-подходящи са тези в землището на с. Осмар, с № 54273.33.1 и №54273.28.1. Двата имота са един срещу друг, на главния път Кочово - Осмар, намират се срещу поделението в с. Кочово. Има го и изискването за отстояние от 300 метра. Предлагам и тези два имота като подходящи за изграждане на площадка за претоварване на битовия отпадък по искането на кмета с вх. № 127 от 22.03.2024 г.

За имоти, подходящи за преместването на приюта не съм мислил, тъй като срокът, който ни е даден от кмета е 16.04.2024 г. и имаме време.

Андрей Андреев – Колеги, относно предложените имоти от г-н Пл. Андреев, отново казвам, всички кметове с които съм разговарял, заявиха, че нямат подходящи имоти, всичките се намират в гора и нямат изградена инфраструктура с достъп до тях. Единствено може да се съглася за двата имота срещу поделението в с. Кочово, но мисля, че заради военните, ще имаме проблеми, освен това там минава р. Врана.

След направена справка в кадастъра, г-н Пл. Андреев уточни че за имот с № 54273.33.1 и №54273.28.1, отстоянията са: 300 метра от ЖП-линията, 412 метра от р. Врана и 700 метра от поделението.

Елисавета Иванова - Аз съм съгласна с предложенията за имоти на г-н Пл. Андреев, извън град Велики Преслав са, да ги гласуваме.

На заседанието поканена да присъства бе и зам.-кметът на Общината, г-жа Нина Асенова, която разясни какви са изискванията за отстояния при изграждането на такива обекти и даде допълнителна информация по проекта за изграждане на системата за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци. Г-жа Асенова насочи вниманието на съветниците, при избора на даден имот, да се съобразят и с разстоянието до източника на извозване. В случая, ако имотът е по-отдалечен от основния източник на отпадъци – това са отпадъците от града, то и разходите по транспортирането на отпадъка ще бъдат по-големи. По отношение на имота в с. Кочово, вероятно ще получим отказ, защото същият е военно поделение (обект със стратегическо значение).

Мустаджан Шабан – Колеги, разгледахме повече от 5 имота, подходящи са, да ги предложим на Общинска администрация, ние не знаем колко точно декара ще са необходими за изграждането на трите вида площадки, но за мен най-добре е всичките три да бъдат на едно място, от гледна точка на обслужващ персонал.

Елисавета Иванова – Да, имотите са подходящи, да ги гласуваме.

Мустаджан Шабан – Без имотите в с. Мокреш, имаме 12 имота в 5 землища.

Андрей Андреев – Да, но повечето от тях отпадат автоматично.

Пламен Андреев – Колеги, съгласни ли сте следните имоти да бъдат предложени на ОбА за изграждане на трите вида площадки, а именно:

с. Суха река – имот с №70278.353.1; 49,758 дка, нива, местност „Соук чешма“

с. Осмар – имот с №54273.33.1; 18,894 дка, изоставена нива, местност „Султа“

с. Осмар – имот с №54273.28.1; 12,488 дка, др. вид зем. земя, местност „Бакараджа“

с. Златар – имот с №30942.399.2; 11,939 дка, нива, местност „Каменов мост“

с. Златар – имот с №30942.364.2; 20,192 дка, нива, местност „Каменов мост“

гр. Велики Преслав, с номер 58222.415.12; 6,025 дка, НТП – овощна градина, местност „Таш кюпрю“

По т.2 – По отношение на писмо с Вх. № 126 от 21.03.2024 г. от инж. Янко Йорданов - кмет на Община Велики Преслав, относно имоти подходящи за изграждане на приют за безстопанствени животни, комисиите по ТЕССИ и УТОСБ предлагаме следните имоти:

с. Суха река – имот с №70278.353.1; 49,758 дка, нива, местност „Соук чешма“

с. Осмар – имот с №54273.33.1; 18,894 дка, изоставена нива, местност „Султа“

с. Осмар – имот с №54273.28.1; 12,488 дка, др. вид зем. земя, местност „Бакараджа“

с. Златар – имот с №30942.399.2; 11,939 дка, нива, местност „Каменов мост“

с. Златар – имот с №30942.364.2; 20,192 дка, нива, местност „Каменов мост“

гр. Велики Преслав, с номер 58222.415.12; 6,025 дка, НТП – овощна градина, местност „Таш кюпрю“

По т.3 – По отношение на писмо с Вх. № 127 от 22.03.2024 г., относно имоти подходящи за изграждане на площадка за временно съхранение и претоварване на смесени битови отпадъци, комисиите по ТЕССИ и УТОСБ, предлагаме следните имоти:

с. Суха река – имот с №70278.353.1; 49,758 дка, нива, местност „Соук чешма“

с. Осмар – имот с №54273.33.1; 18,894 дка, изоставена нива, местност „Султа“

с. Осмар – имот с №54273.28.1; 12,488 дка, др. вид зем. земя, местност „Бакараджа“

с. Златар – имот с №30942.399.2; 11,939 дка, нива, местност „Каменов мост“

с. Златар – имот с №30942.364.2; 20,192 дка, нива, местност „Каменов мост“

гр. Велики Преслав, с номер 58222.415.12; 6,025 дка, НТП – овощна градина, местност „Таш кюпрю“

Андрей Андреев и Хатидже Хасан изразиха мнение, че предложените имоти не са подходящи, тъй като са в близост до р. Камчия, р. Врана и ЖП-линия и не отговарят на минималното изискване да има асфалтов път, изградена ВиК инфраструктура, отвеждаща канализация и Ел-захранване.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15,30 ч.
Настоящият протокол е изготвен в един екземпляр.

Андрей Андреев
Председател на ПК по ТЕССИ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Мустаджан Шабан
Председател на ПК по УТОСБ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ПК ПО „ОКСД“**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ПК ПО „ТЕССИ“**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ПК ПО „ЗСМД“**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ПК ПО „ЗОРПКИ“**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ПК ПО „УТОСБ“**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ПК ПО „БФДП“**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

146

08.04.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Пламен Андреев – общински съветник от Коалиция „ПП-ДБ“

По проектите за решение на Докладна записка с вх. № 137/02.04.2024г. внесена от кмета на община Велики Преслав за насрочената за 05.04.2024 г. извънредна сесия на общински съвет Велики Преслав, **относно:** определяне на терен общинска собственост за изграждане на общинска система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци във връзка с кандидатстването на община Велики Преслав по Процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., която се финансира от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) и Национално съфинансиране .

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с определяне на терен общинска собственост за изграждане на общинска система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци във община Велики Преслав, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника на Общински съвет (приет с Решение № 79 по протокол № 6 от 19.03.2024 г.) предлагам на вашето внимание да бъдат включени още два проекта за решение със следните имоти:

- Имот № 39133.31.136, в землището на село Кочово, община Велики Преслав, местност ПОД СЕЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 47 855 кв. м.,

Имота се намира под жп линията минаваща до село Кочово. Има обособен асфалтов път също така е на 120 метра от селото което е предпоставка за лесно свързване с ВиК инфраструктура, и Ел-захранване. Отговаря на изискванията за отстояние до хранителни и здравни институции. Терена е напълно равен и е на 400 метра от река Врана.

- Имот № 58222.430.92, в землището на гр. Велики Преслав, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, местност БЛАТОТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 46502 кв. м.

Имота се намира до пункта за изкупуване на старо желязо по пътя за кв. Кирково от промишлената зона. Има обособен асфалтов път също така има изградена ВиК инфраструктура и Ел-захранване. Отговаря на изискванията за отстояние до хранителни и здравни институции. Терена е с лек наклон и имайки предвид че там има изградена вече сграда води до предпоставка за лесно строителство на този вид площадка.

Прилагам скица на имотите и снимка от Google maps.

Пламен Андреев
Общински съветник
Коалиция „ПП-ДБ“

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

switch to English Помощ За незрящи



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Петър Ангелов Петров КИИК 1510047 Сметка 0.00 лв.

КАК ДА...

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

ЗАЯВЛЕНИЯ

ПОРЪЧКИ

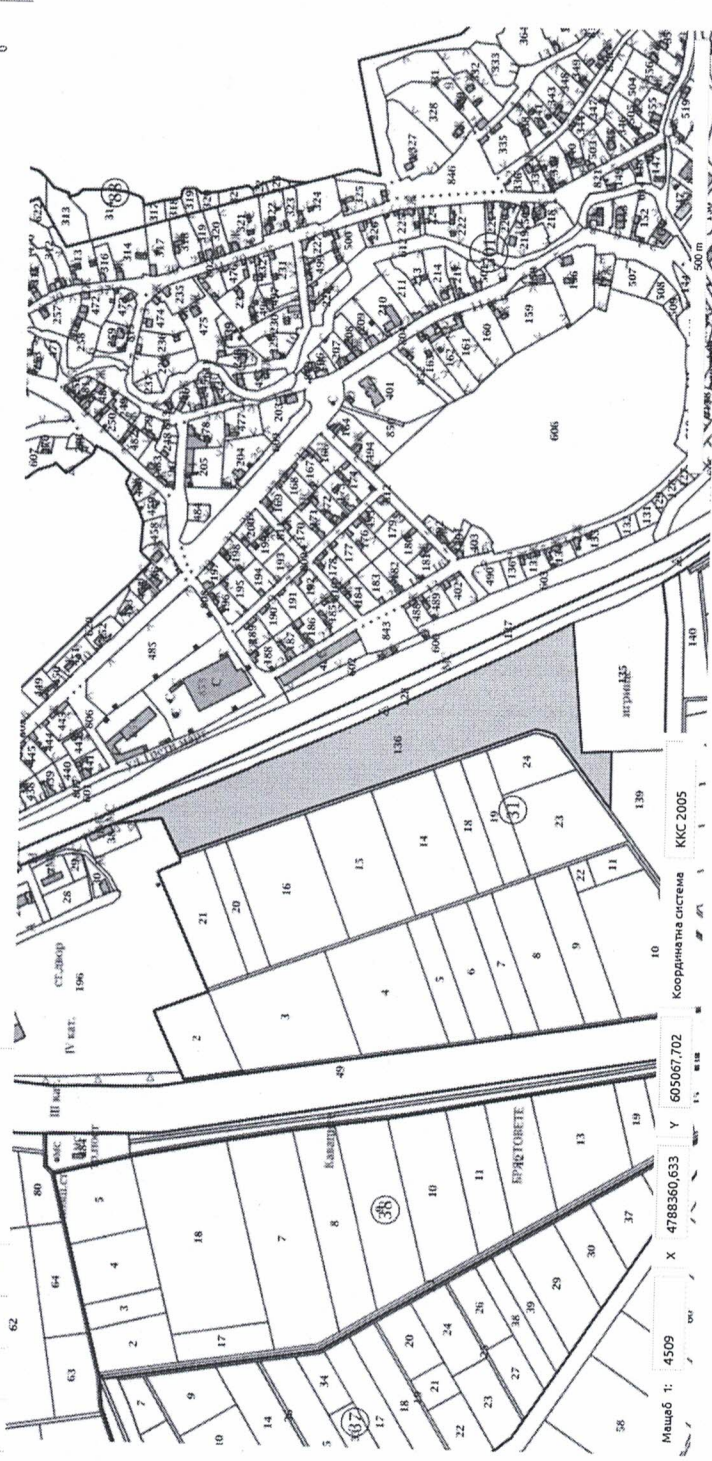
ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

УСЛУГИ

КАРТА

НАЧАЛО

Личен профил Изход



Кадастрална карта и регистри
БЪЗЕО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОИ

Ключови думи
39133.31.136

Текущ изглед на картата
 Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР
 Всички

Поземлен имот 39133.31.136, с. Кочово

Поземлен имот 39133.31.136, община Шумен, община Велики Преслава, с. Кочово, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 43154 кв. м, стар номер 000136. Заповед за отобрение на КККР № РД-19-246/22.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Заповед за изменение на КККР № КД-14-18/30.03.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 1-1/1

Масщаб 1: 4509 X 4788360 633 Y 605067.702 Координатна система ККС 2005

За подобраване достъпността до kais.cadastrе.bg, уебсайтът използва Бискамити.
Съгласявам се



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", софинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ Общи условия Контакти

КАИС.Portal v:12.2.0.9551 - 01 | © 2018 Агенция по геодезия, картография и кадастр. Всички права запазени!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по геодезия, картография и кадастр
КАИС - Портал за електронни услуги

switch to English Помощ За незрящи



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Петър Ангелов Петров ЮНИК 1510047 Сметка 0.00 лв.



КАК ДА...

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

ЗАЯВЛЕНИЯ

ПОРЪЧКИ

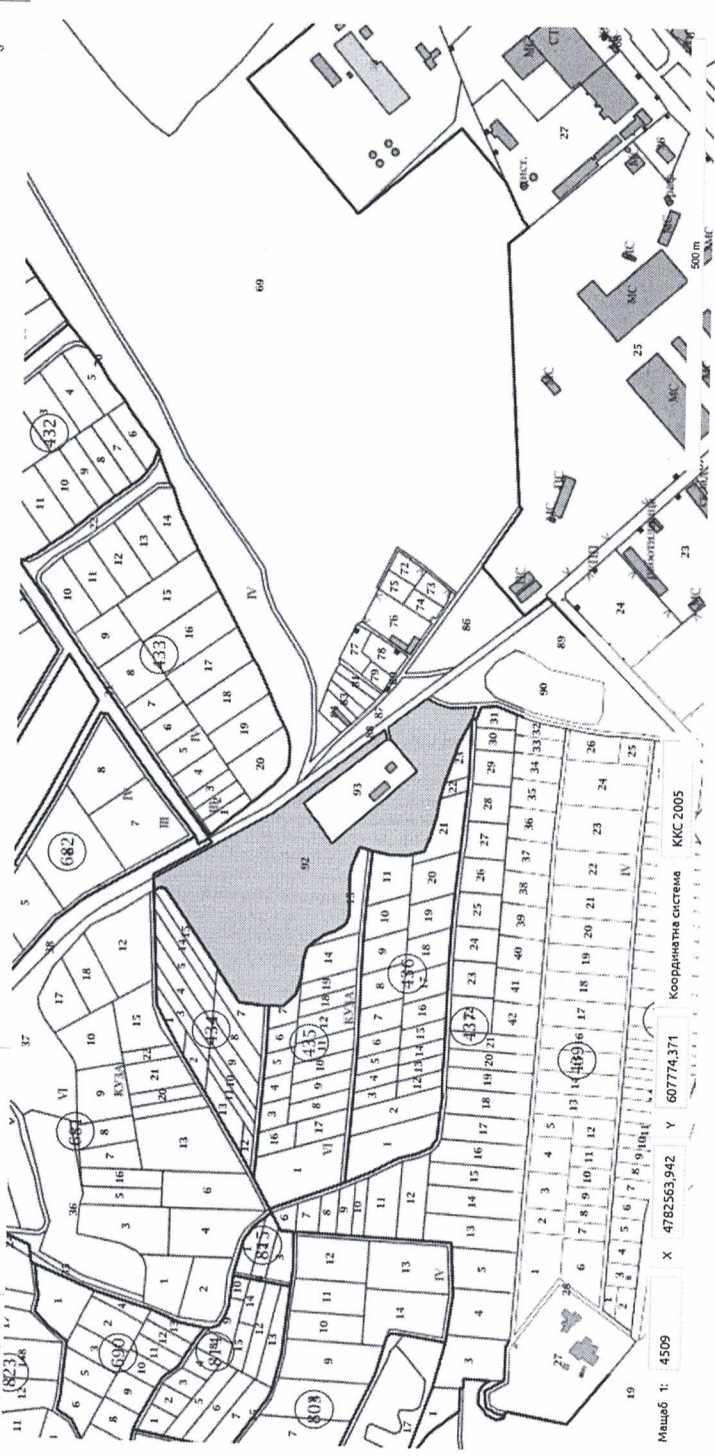
ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

УСЛУГИ

КАРТА

НАЧАЛО

Личен профил Изход



Машаб 1: 4509 X 4782563.942 Y 607774.371 Координатна система КГС 2005

Кадастрална карта и регистри
БЪРЗО ТЪРСЕНЕ Адрес ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОИ

Ключови думи
58222.430.92

Текущ кадък на картата
 Първита 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР

Водни Вощки

Поземлен имот 58222.430.92, гр. Велики Преслав

Поземлен имот 58222.430.92, област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. "м. БРАТОТО", вид собств. Общесна публична, вид територия, Земеделски, категория 6, НТП Пасадж, площ 46502 кв. м, стар номер 690, Заповед за одобряване на КККР № РД-18-4409.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 - 1/1

За подобряване достъпността до kais.cadastre.bg,
уебсайтът използва Сисквити.
Съгласявам се

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", софинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



Помощ
Общи условия
Контакти

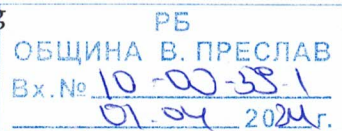
КАИС Portal v12.2.0.9551 - 01 | © 2018 Агенция по геодезия, картография и кадастр. Всички права запазени!



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

КМЕТСТВО С.ЗЛАТАР

с. Златар, ПК 9880, ул. Александър Стамболийски № 35,
☎ 05330/2215; 0888/841967; e-mail: Zlatar@abv.bg



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ

Янко А. Асенов
за сведение
02.04.2024

СТАНОВИЩЕ

От Георги Недялков – кмет на Кметство с. Златар

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Във връзка с писмо с Ваш Изх. № 10-00-59/27.03.2024 г., относно предвижданията на постоянните комисии на ОбС за имотите с № 30942.399.2 и № 30942.364.2, местност „Каменов мост“ в с. Златар за изграждане на: площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци; приют за безстопанствени животни и на площадка за временно съхранение и претоварване на смесени битови отпадъци, Ви уведомявам за следното:

Първо: В най-кратък срок след получаване на горепосоченото писмо беше информирана обществеността в с. Златар с предложението на постоянните комисии.

Второ: В обобщение от срещата с обществеността и изказаните мнения се заключава следното: така посочените имоти са крайно неподходящи за изграждането на посочените съоръжения, с оглед на факта, че с. Златар изпитва огромен недостиг на питейна вода и водоподаването е почти непрекъснато нарушено, особено през летните месеци на годината. Същевременно посочените имоти се намират над селото, от където по призмупция се разпределят водите, а и в момента се захранват селските чешми в населеното място. Към момента посочените земи са обработваеми, плодородни и ежегодно се засяват едногодишни култури. В тази връзка обществеността е категорично против, за което се състави подписка против направеното предложение.

Приложение: Съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ
НА КМЕТСТВО С. ЗЛАТАР:

ГЕОРГИ НЕДЯЛКОВ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.



