



Т. М. Водича - Законодателно
Устройство
Турнезъм

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

223

16.05.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Отдаване под наем на сграда с идентификатор 58222.496.87.4 – частна общинска собственост, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона чрез публичен търг с явно наддаване.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона. Сградата е със застроена площ от 79,00 кв.м. и се намира в задоволително състояние.

Съгласно чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите – частна общинска собственост се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след проведен търг или конкурс, който се провежда при условията на Глава осма от Наредбата.

Съгласно т.23.2 от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав за ползване на общински помещения в общински сгради е определена цена от 5,00 лв. за кв.м. на месец.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество

Предлагам следния проект за Решение на Общински съвет:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.496.87.4, находяща се в гр. Велики Преслав, Индустриална зона с АЧОС № 2776/18.01.2024г.

2. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т.23.2 от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав в размер на 395,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 2 370,00 лв. и стъпка на наддаване – 20,00 лв.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг с явно наддаване

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Вносител:
Инж. Янко

Кмет на община Велики Преслав



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-9004-05.01.2024 г.

с идентификатор 58222.496.87.4

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
27.09.2022 г.

Адрес на сградата: **гр. Велики Преслав, ул. Индустриална зона**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **58222.496.87**

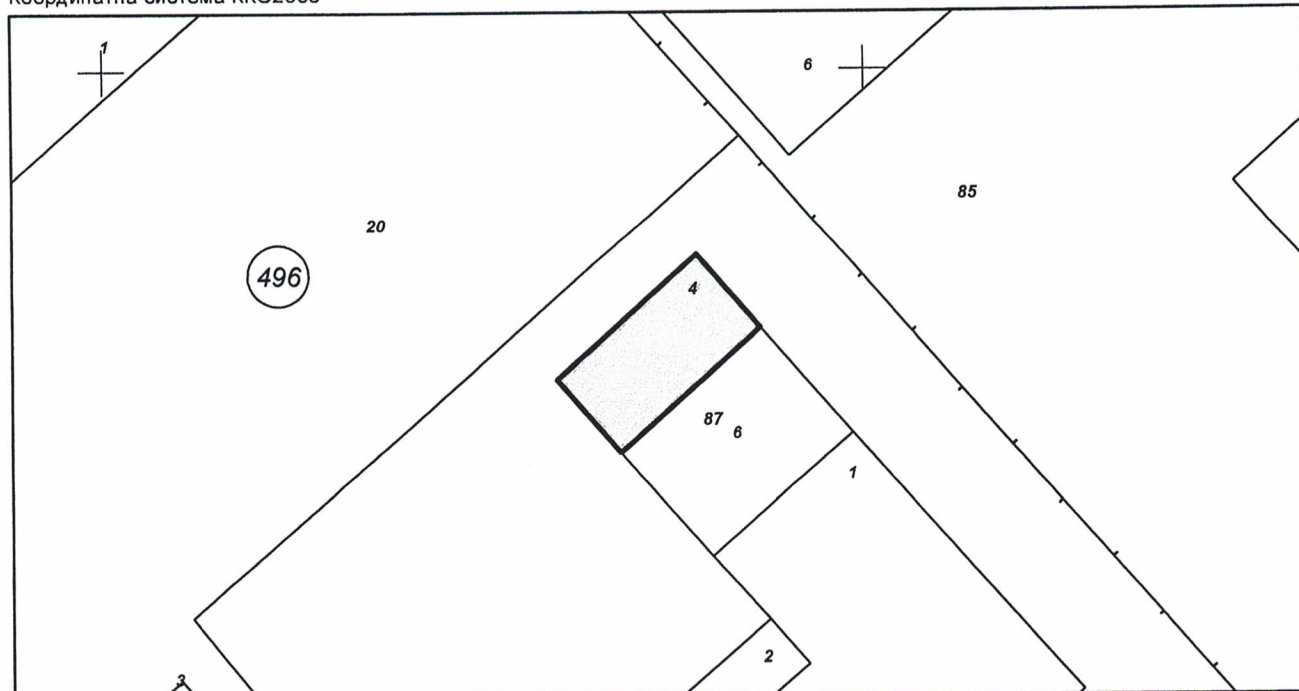
Застроена площ: **79 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000913004, РПК "ТИЧА"**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 96 том 5 рег. 1402 дело 974 от 08.06.2007г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр.ВЕЛИКИ
ПРЕСЛАВ



Скица № 15-9004-05.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-775-02.01.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Янко Стоянов Йорданов

Вписване по ЗСПВ № 169

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 169 парт.

том 1 02-01-2024 г.

н.д. № 10

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Съдия:

А К Т № 2776
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2242

Досие 2776

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и Решение № 251/27.10.2023г. на Окръжен съд –Шумен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Поземлен имот с идентификатор 58222.496.87 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем) с площ 3 220 кв.м. (три хиляди двеста и двадесет) по КККР на гр. Велики Преслав, начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“, заедно с построените в имота:</p> <p>1. Сграда с идентификатор 58222.496.87.1 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем, точка, едно) със застроена площ 627,00 кв.м. (шестстотин двадесет и седем), предназначение – „Промислена сграда“;</p> <p>2. Сграда с идентификатор 58222.496.87.2 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем, точка, две) със застроена площ 51,00 кв.м. (петдесет и един), предназначение – „Промислена сграда“;</p> <p>3. Сграда с идентификатор 58222.496.87.3 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем, точка, три) със застроена площ 17,00 кв.м. (седемнадесет), предназначение – „Промислена сграда“;</p>

	<p>4. Сграда с идентификатор 58222.496.87.4 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем, точка, четири) със застроена площ 79,00кв.м. (седемдесет и девет), предназначение – „Промислена сграда“;</p> <p>5. Сграда с идентификатор 58222.496.87.5 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем, точка, пет) със застроена площ 60,00 кв.м. (шестдесет), предназначение – „Промислена сграда“;</p> <p>6. Сграда с идентификатор 58222.496.87.6 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, шест, точка, осем, седем, точка, шест) със застроена площ 112,00 кв.м. (сто и дванадесет), предназначение – „Складова база, склад“.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.496.87, Индустриална зона.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 58222.496.86, 58222.496.68, 58222.496.85, 58222.496.20.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	<p>1. За земята в имота.....15 069,60 лв.</p> <p>2. За сграда 58222.496.87.1.....39 830,20 лв.</p> <p>3. За сграда 58222.496.87.2.....3 016,20 лв.</p> <p>4. За сграда 58222.496.87.3.....1 005,40 лв.</p> <p>5. За сграда 58222.496.87.4.....4 672,20 лв.</p> <p>6. За сграда 58222.496.87.5.....3 548,50 лв.</p> <p>7. За сграда 58222.496.87.6.....5 299,10 лв.</p> <p>Обща данъчна оценка.....72 441,20 лв.</p>
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 2687 от 01.10.2022 г., вписан с вх.рег.№ 3793, том 12, № 116 от 02.12.2022 г., н.д. № 2225.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янислава Красимилова Старши специалист служба „Общинска	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Заличено на основание чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679. </div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

