

Т. 12 Водеща - Законност
Устройство

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 225
18.05.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ - КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОТНОСНО: Процедура по чл. 15 от ЗУТ по молба на Христо Христов от гр. Шумен.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

През месец януари 2024 г. в общинска администрация постъпи заявление с вх. № 94-Х-5 от Христо Христов от гр. Шумен, общ. Шумен,

Г-н Христов е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2092 по кадастралната карта на гр. Велики Преслав. Във връзка с реализиране на инвестиционен проект г-н Христов желае да закупи максимално допустимата предаваема площ от граничещ на запад общински имот с идентификатор 58222.495.941.

В тази връзка през месец март 2024 г., общински съвет със свое Решение № 95 по Протокол № 6 одобри задание за изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват УПИ II-597 и УПИ I-жилищно строителство от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, представляващи съответно в ПИ 58222.495.2092 и ПИ 58222.495.941 по КККР, като за целта се образува нов поземлен имот.

След изработването ПУП-ПР /план за регулация/ се отреди нов ПИ с идентификатор 58222.495.2395. с проектна площ от 20 кв. м с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи, като договърът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

За новообразувания имот бе изготвена пазарна оценка от независим оценител, която възлиза на 780 лева без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на общински съвет следния проект за решение

Проект!

На основание чл.15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 45, ал. 1, т. 8 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет Велики Преслав

РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Велики Преслав дава съгласие за образуване на нов ПИ с идентификатор 58222.495.2395 по плана на гр. Велики Преслав с включване на общински терен с площ **20 кв.м.**, представляващ част от УПИ I-941 от кв. 58 по плана на гр. Велики Преслав, по проект за изменение.

2. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи предварителен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1 с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7 на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС и в съответствие с изготвения проект за действащ подробен устройствен план.

3. Общински съвет гр. Велики Преслав упълномощава Кмета на Община Велики Преслав да сключи окончателен договор за продажба на общински имот, описан в т. 1, в срок до два месеца, с Христо Маринов Христов от гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Цар Иван Александър“ № 7. на пазарна цена в размер на **780.00 лв.** без ДДС, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план.

4. В случай, че изменението на ПУП не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, да се извърши повторна оценка на частта на имота – общинска собственост за създаване на ПИ, която да се внесе за одобрение от Общински съвет.

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ВНОСИТЕЛ

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Янко Стоянов Йорданов

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 852 март.
том 2 № 161 от 24-03-2024 г.
п.д. № 352 г.

Съдия:

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

А К Т № 2785
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2250
Досие 2785

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2, чл.59 от ЗОС и Заповед № РД-18-16/18.03.2024г. на Областен управител на област Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.495.941 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, девет, четири, едно) с площ 818 кв.м. (осемстотин и осемнадесет) по КККР на гр. Велики Преслав, начин на трайно ползване – „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“.
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.495.941, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 58222.495.2148, 58222.495.947, 58222.495.943, 58222.495.942, 58222.495.2092, 58222.495.2228.
6. ДАНЫЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 787,40 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1156/25.09.1987г. и АДС № 1157/25.09.1987г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12. ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Янелава Красиминова
Главен специалист „Стопански дейности и общ

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В имота е построена сграда с идентификатор 58222.495.941, брой етажи - 3, НТП -
„Жилищна сграда със смесено предназначение“ (ЖСК „Хан Асварух“).

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.495.2395 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,УЛИЦА „МАРИН
ЧОЧЕВ“,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 780 лева /398 евро

Шумен май 2024г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност /ПС/ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.495.2395 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,УЛИЦА „МАРИН ЧОЧЕВ“,СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ трайно предназначение на територията -урбанизирана ЗА СРЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ /ОТ 10 ДО 15М/

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на обекта.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов Николов сертификат за оценка на недвижими имоти № 100100321/14.12.2009г. и сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения N8101001124/ 09.05.2011г. издадени от КНОБ дадени като *Приложение № 1*.

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 09.05.2024 *год.*, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен на **08.05.2024 год.**

РЕ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Вх. № 94-Х-5
24.01.2024г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
УЛ. „БОРИС СПИРОВ“ № 58
ГР. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Христо Маринов Иванов

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679. 4.41

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

От м. септември 2023 г. съм собственик на поземлен имот с идентификатор № 58222.495.2092 по КК на гр. В. Преслав и новострояща се в него сграда със степен на завършеност на груб строеж, съгласно одобрени строителни книжа / разрешение за строеж № 25/ 03.07.2006 г. и акт обр.14 от 11.05.2009г.

Във връзка със смяна на собствеността на горепосочения имот и реализиране на инвестиционните ми намерения е необходимо разширяване на закупения от мен парцел. В тази връзка, Моля да закупя максимално допустимата предаваема площ от граничещ на запад поземлен общински имот с идентификатор № 58222.495.941 по КК на гр. В. Преслав.

Приложение:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 186 том VII, рег. № 4491 дело № 831 от 2023г.

С УВАЖЕНИЕ:

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ 1 / 11.04.2024 г.

За поземлен имот № 58222.495.941

Находящ се в гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ЕКАТТЕ: 58222, общ. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, обл. ШУМЕН по кадастрална карта, одобрена със заповед № от . . . г. на

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ.

Адрес :
Площ по кадастрална карта : 818 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване
Стар идентификатор :

Собственици:

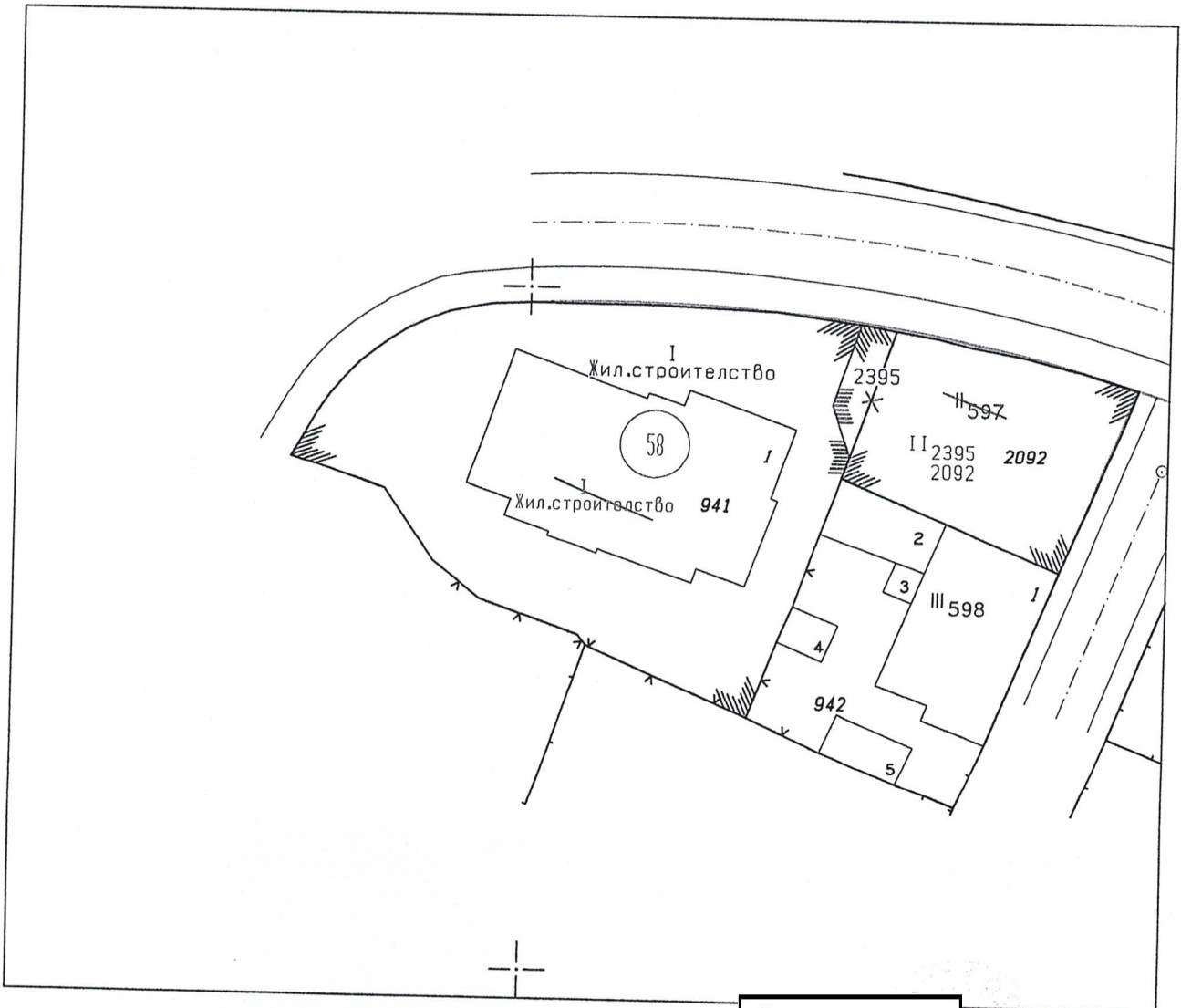
1.ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, БУЛСТАТ 000931625, гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, п.код:9850
Документ: АЧОС № 161 от 26.03.2024 г. издаден от Служба по вписванията Велики Преслав, том: 2, регистър: 852, дело: 352

Съседни:495.2092

Имотът е образуван от имот

В имота има 1 сграда:

№ 495.941.1 - 3 етаж, , Жилищна сграда със смесено предназначение, 256 кв.м



М 1:500

Скицата е актуална към 11.04.2024 г.
Регионална служба по кадастъра - ...

Изгос
Инт

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

