



7.13 Водеща - Закопност
Устройство
Туризъм

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. № 221

16.05.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав – частна общинска собственост

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“, начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), за което е съставен АЧОС № 2678/27.09.2022г.

Имота е с площ от 1 523 кв.м. и върху него е разположена жилищна сграда със застроена площ 29,00 кв.м., собственост на Велислав Валентинов Вълчанов, съгласно нотариален акт № 171/22.10.2020г.

Със свое заявление вх.№ 99-90/28.02.2024г. собственика на сградата заявява желание да закупи имота, за което прилага описаният нотариален акт.

Съгласно чл.48, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор по цена, на база изготвена оценка от независим оценител.

В тази връзка предлагаме Общински съвет-Велики Преслав да приеме изготвената от оценител цена на имота в размер на 4 000,00 лв. и да включи имота в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 8 – „Земни и трайни насаждения от общинския поземлен фонд /ОПФ/, планирани за отдаване под наем, аренда или продажба чрез публичен търг“ – поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Велислав Валентинов Вълчанов – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 по КК на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“ с площ 1 523,00 кв.м. в размер на 4 000,00лв., извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 3 929,30 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.350.36 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,МЕСТНОСТ
„АРГАТА“,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 4000 лева /2045 евро

Шумен май 2024г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоянов Йорданов

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 2915 парт.

том № 152 от 29-09-2022 г.

н.д. № г.

Съдия:

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

А К Т № 2678

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2162

Досие 2678

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.350.36 (пет, осем, две, две, две, точка, три, пет, нула, точка, три, шест) с площ 1 523 м ² (хиляда петстотин двадесет и три) по КККР на гр. Велики Преслав, местност „Аргата“, начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ)“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.350.36, м. „Аргата“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 58222.350.35, 58222.350.55, 58222.350.37, 58222.350.54.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 929,30 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма