

Т. 24 Воденца - Изграждане



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
гр. Велики Преслав ул. "Борис Спиров" №58
факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15
e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

181

www.velikipreslav.bg

17.04.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Изх. № 04-00-105
17.04.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват УПИ Х-86 и УПИ III-7 от кв. 117 по плана на гр. Велики Преслав, съответстващи на ПИ 58222.496.86 и ПИ 58222.496.87 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.

Уважаеми Г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

Общинска администрация Велики Преслав има намерение да бъде преместена границата между двата имота – общинска частна собственост в обхвата на предложението с цел да бъде поставена по-целесъобразно за бъдещото им независимо ползване, предвид съществуващите в имотите сгради.

Изготвено е задание по чл.125 от ЗУТ с искане за допускане изработване на изменение на ПУП-ПР /план за регулация / в обхват УПИ Х-86 и УПИ III-7 от кв. 117 по плана на гр. Велики Преслав, съответстващи на ПИ 58222.496.86 и ПИ 58222.496.87 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124"а", ал.1, чл.124"б", ал.1 от ЗУТ и чл. 6, т. 7 от правилника за организацията и дейността на Общински съвет Велики Преслав, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхват УПИ Х-86 и УПИ III-7 от кв. 117 по плана на гр. Велики Преслав, съответстващи на ПИ 58222.496.86 и ПИ 58222.496.87 по КККР, община Велики Преслав, област Шумен.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ по одобреното задание.

3. Дава предварително съгласие за определяне на нови ПИ 58222.496.95 и 58222.496.96, нанасянето им в Кадастралната карта и съставяне на актове за общинска собственост.

4. Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1 година .

К М Е Т ОБЩИНА
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

/инж. Янко Йорданов/

Изготвил:

/арх. Г. Антонов/

ЗАДАНИЕ

Съгласно чл. 125, ал.1 от ЗУТ
За изработване на Подробен Устройствен План
План за регулация
На УПИ Х-86 и УПИ III-87, кв. 117
по регулационния план на
гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

Възложител: Община Велики Преслав

Изпълнител: „Геоплан Консулт“ ЕООД

I. Изходна информация за проектиране:

- Документи за собственост: АДС №2686/30.11.2022г.; №2775/18.01.2024г.;
№2776/18.01.2024г.

Копие на регулационния план.

II. Устройство на територията:

УПИ Х-86 и УПИ III-87, кв. 117 предмет на разработката попада в Промишлена зона на гр. Велики Преслав отреден за предимно производствени нужди.

- Действащи планове

Действащи са План за Регулация, одобрен със Заповед №327/22.07.2020г.

- Опорен план

УПИ Х-86 и УПИ III-87, кв. 117 са застроени.

III. Действащи Устройствени схеми и планове:

Територията е отредена за предимно производствени нужди съгласно Устройствения плана на гр. Велики Преслав.

IV. Цел на проекта:

Границата между УПИ Х-86 и УПИ III-87, кв. 117 по плана на гр. Велики Преслав да се измести, като УПИ III-87 ще навлезе с 1.50 м. в УПИ Х-86.

V. Етапи

- Решение за допускане.
- Изработване на ПУП-ПР.
- Заповед за Одобрение

Възложител: Община Велики Преслав



/инж. Ю. Мустафа/

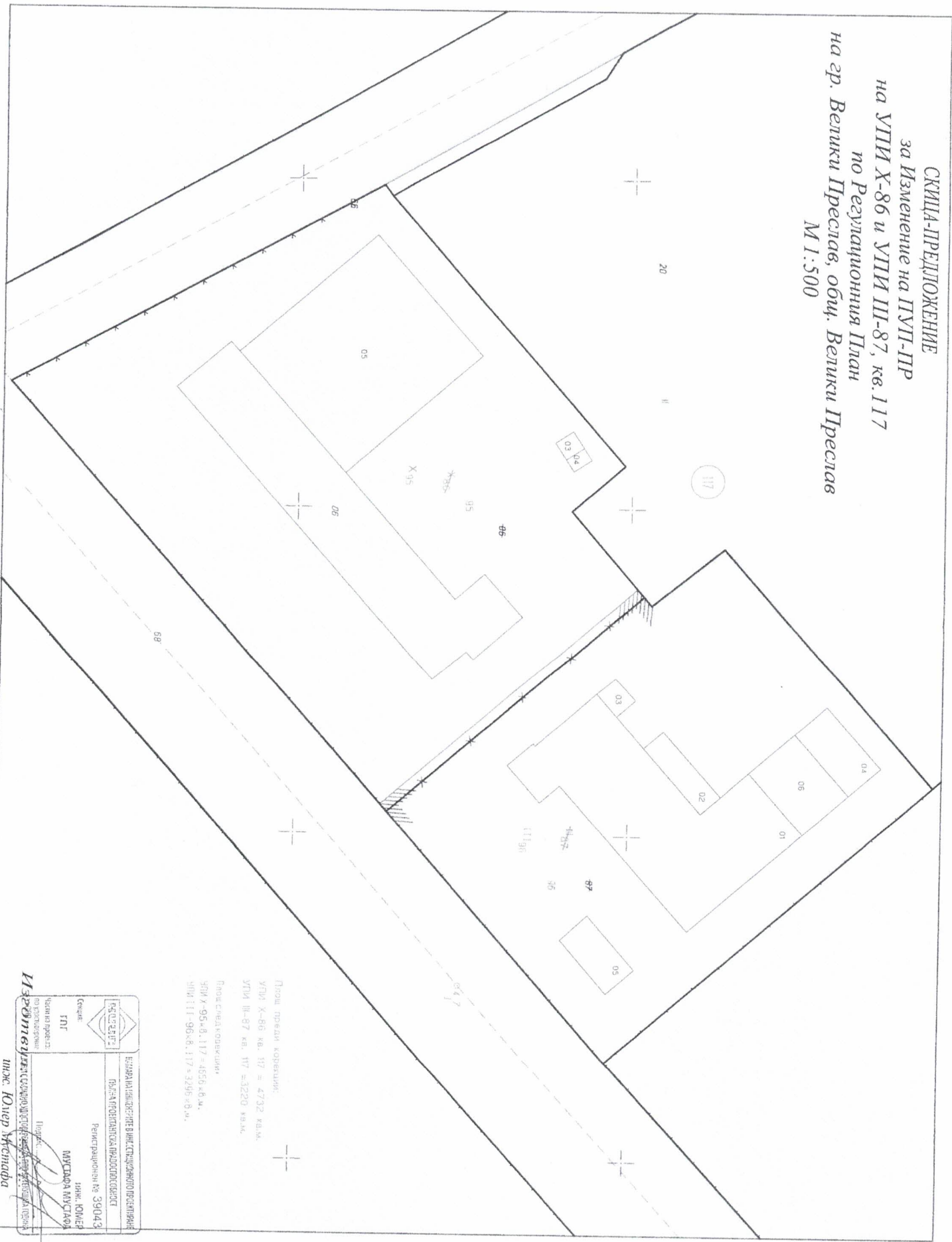
Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Одобрявам:

/инж. Янко Йорданов/

Кмет на Община В. Преслав


СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за Изменение на ПУП-ПР
на УПИ X-86 и УПИ III-87, кв. 117
по Регулационния План
на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав
М 1:500



Площ преди корекции:
 УПИ X-86 кв. 117 = 4732 кв.м.
 УПИ III-87 кв. 117 = 3220 кв.м.

Площ след корекции:
 УПИ X-95-в, 117 = 4555 кв.м.
 УПИ III-96-в, 117 = 3296 кв.м.

ИЗПОЛНИТЕЛ (Следващият ред е за подпис и печат на проектантския персонал)

 Българска академия на науките Институт за урбанистично и архитектурно проектиране	Регистрационен № 39043
	Имя: ЮЛИЯН МИХАИЛ МУСЛАФ

Частично преслав по урбанистичен план

Имя: Юлиан Мустафова