

Т. 25

Водеща - Устрелство
всички

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
 гр. Велики Преслав ул. "Борис Спиров" №58
 факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15
 e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Вх. № 129
2503/2024

РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Изхл. № 07-00-44
22.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на частично изменение на ОУП, одобрен с Решение № 414/07.12.2017год. на общински съвет В. Преслав в обхвата на ПИ с идентификатори 58222.430.69 и 58222.430.70, м. "Бобая" по КККР, попадащи в землището на гр. Велики Преслав, община В. Преслав,

Уважаеми Г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

Общинска администрация Велики Преслав има намерение да предвиди бъдещо изграждане на Индустриален парк на територията на Общината, в непосредствена близост до общинския център гр. Велики Преслав. Във връзка с това инвестиционно намерение е изготвено техническо задание по чл.125 от ЗУТ с предложение за изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на ПИ с идентификатори 58222.430.69 и 58222.430.70, м. "Бобая" по КККР, попадащи в землището на гр. Велики Преслав, община В. Преслав.

Съгласно приложеното Задание по чл.124, ал.3 от ЗУТ, изготвено във връзка с чл. 125, от ЗУТ и скица-предложение от възложителя, с цел предвиждане изграждането на индустриален парк на територията на Община Велики Преслав е необходимо **частично изменение на ОУПО в обхвата на посочените имоти, на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.**

Приложените документи отговарят на изискванията на чл.124, ал.3 и чл.125 от ЗУТ. Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на частично изменение на ОУПО, одобрен с Решение №414 от 07.12.2017год. на ОбС-В.Преслав, с цел предвиждане изграждането на индустриален парк на територията на Община Велики Преслав.
2. Разрешава изработването на изменение на ОУПО в обхвата на посочените имоти.

ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ
Кмет на община В.Преслав



Изготвил:
арх. Г. Антонов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: 

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Рулска *Дмитрова*

Вх. рег. № 130 парт. 35115
 том 1 № 37 от 19-01-2012 г.
 н.д. № 36 от 19-01-2012 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Александър Горчев Александров

Съдия:



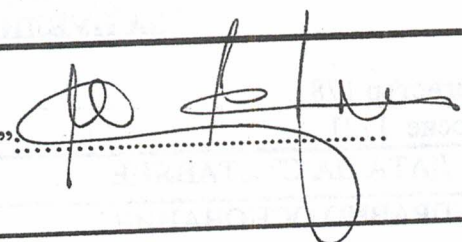
А К Т № 1721
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 178

Досие 1721

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.01.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, Решение № 93 от 21.12.2001 г. на Поземлена комисия гр. Велики Преслав по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ /чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници и чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ, както и по скица № 21161/22.12.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен от влязлата в сила нова Кадастрална карта на землището на гр. Велики Преслав. Акта заменя съставен по-рано АЧОС № 298 от 26.05.2004 г., не вписан в Службата по вписвания.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.430.70 /пет, осем, две, две, две, четири, три, нула, седем, нула/ (бивш имот № 000704) с площ от 77495 м2 /седемдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и пет м2/, начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията - земеделска в землището на гр. Велики Преслав,
	Област Шумен, Община Велики Преслав, землище на гр. Велики Преслав с ЕКАТТЕ 58222, по Кадастралната карта на землището на града, местност „Бобан“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: Имоти с идентификатори 58222.431.31, 58222.681.38, 58222.431.32, 58222.431.33, 58222.432.14, 58222.431.34, 58222.431.35, 58222.432.13, 58222.431.36, 58222.433.21, 58222.431.39, 58222.431.40, 58222.433.22, 58222.431.38, 58222.433.23, 58222.433.1, 58222.433.15, 58222.433.16, 58222.433.17, 58222.433.18, 58222.433.20, 58222.433.19, 58222.433.14, 58222.432.5, 58222.432.6, 58222.430.88, 58222.430.71, 58222.688.11, 58222.431.50, 58222.431.49, 58222.431.43, 58222.431.48, 58222.431.52, 58222.431.20, 58222.431.22, 58222.431.18, 58222.431.23, 58222.431.17, 58222.431.24, 58222.431.25, 58222.431.26, 58222.431.53, 58222.431.27, 58222.431.28, 58222.431.29, 58222.431.30 и 58222.431.54.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 843.44 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 298/26.05.2004 г., не вписан в Службата по вписвания.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Иван Александров Калчев Старши специалист служба „Общински имоти”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА **ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**ОБЛАСТ **ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Александър Горчев Александров

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 Вх. рег. № 131 парт. 35119
 том 1 № 38 от 19-01-2012 г.
 н.д. № 34 от 19-01-2012 г.

Съдия:.....



А К Т № 1722
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 179

Досие 1722

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.01.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, Решение № 93 от 21.12.2001 г. на Поземлена комисия гр. Велики Преслав по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ /чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници и чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ, както и по скица № 21162/22.12.2011 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен от влязлата в сила нова Кадастрална карта на землището на гр. Велики Преслав. Акта заменя съставен по-рано АЧОС № 299 от 26.05.2004 г., не вписан в Службата по вписвания.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.430.69 /пет, осем, две, две, две, четири, три, нула, шест, девет/ (бивш имот № 000705 и № 001025) с площ от 322664 м ² /триста двадесет и две хиляди шестстотин шестдесет и четири м ² /, начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията - земеделска в землището на гр. Велики Преслав,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, землище на гр. Велики Преслав с ЕКАТТЕ 58222, по Кадастралната карта на землището на града, местност „Бобая“. При граници и съседи: Имоти с идентификатори 58222.430.84, 58222.430.83, 58222.430.82, 58222.430.81, 58222.430.77, 58222.430.80, 58222.430.76, 58222.430.75, 58222.430.85, 58222.496.25, 58222.496.68, 58222.496.27, 58222.496.77, 58222.496.30, 58222.430.2, 58222.430.33, 58222.430.3, 58222.430.30, 58222.688.11, 58222.430.29, 58222.430.12, 58222.430.34, 58222.430.11, 58222.430.10, 58222.430.9, 58222.430.8, 58222.430.7, 58222.430.6, 58222.430.5, 58222.430.4 и 58222.430.71.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23 800.23 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

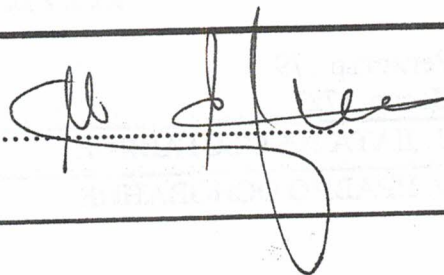
Акт за частна общинска собственост № 299/26.05.2004 г.,
не вписан в Службата по вписвания.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Велики Преслав на
основание чл. 12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Иван Александров Калчев

Старши специалист служба „Общински имоти”



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-9692-05.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.430.69**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.03.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав, местност БОБАЯ**

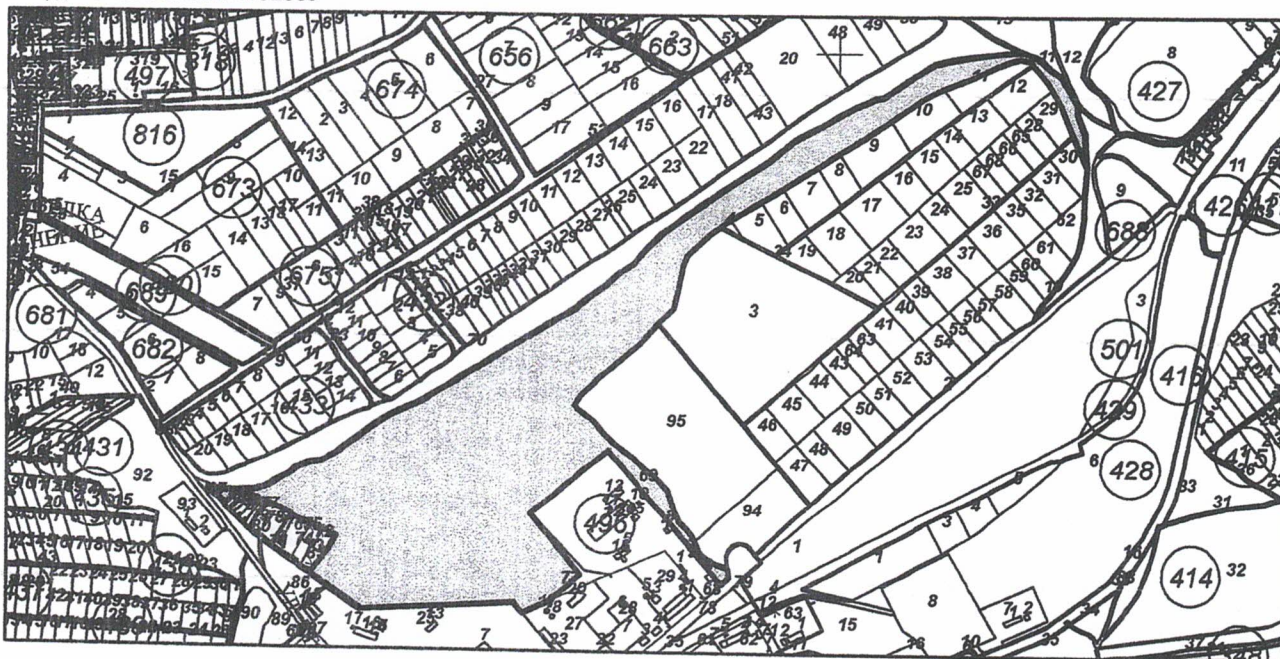
Площ: **322202 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Съседни: 58222.430.84, 58222.430.83, 58222.430.82, 58222.430.81, 58222.430.77, 58222.430.80,
58222.430.76, 58222.430.75, 58222.430.85, 58222.496.25, 58222.496.68, 58222.496.27, 58222.496.77,
58222.496.30, 58222.430.94, 58222.430.95, 58222.430.33, 58222.430.3, 58222.430.30, 58222.688.11,
58222.430.29, 58222.430.12, 58222.430.34, 58222.430.11, 58222.430.10, 58222.430.9, 58222.430.8,
58222.430.7, 58222.430.6, 58222.430.5, 58222.430.4, 58222.430.71

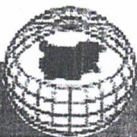
Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625-ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

площ 322664 кв. м от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 38 том 1 рег. 131 дело 37 от
19.01.2012г. издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав

Скица № 15-9692-05.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-2148-03.01.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-9703-05.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.430.70**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.02.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав, местност БОБАЯ**

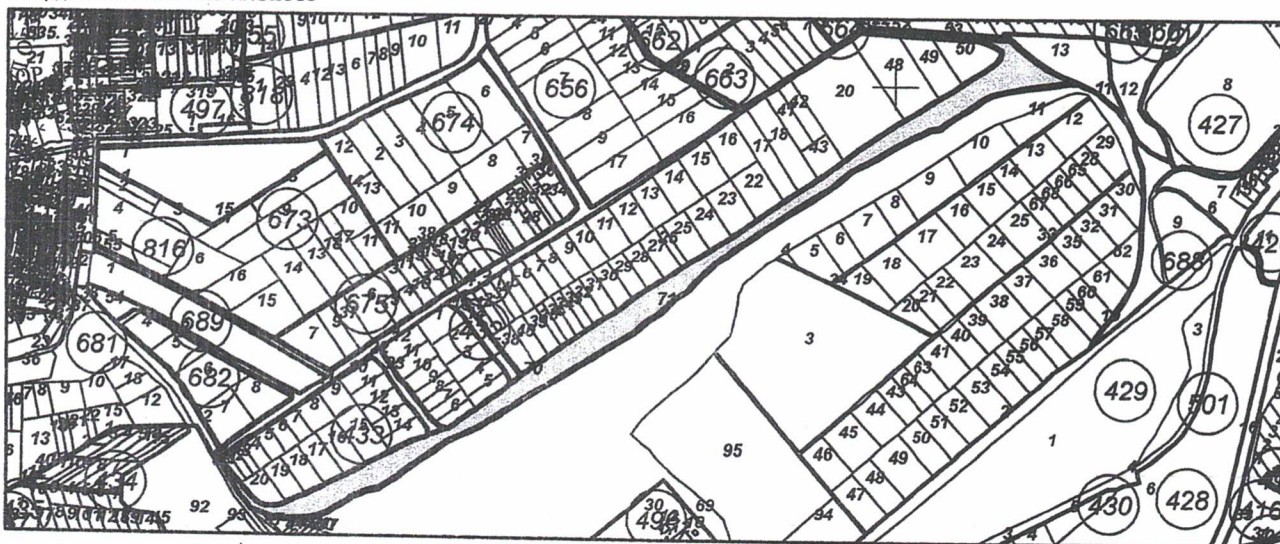
Площ: **77487 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:15000

Съседни: 58222.431.31, 58222.681.38, 58222.431.32, 58222.431.33, 58222.432.14, 58222.431.34,
58222.431.35, 58222.432.13, 58222.431.36, 58222.433.21, 58222.431.39, 58222.431.40, 58222.433.22,
58222.431.38, 58222.433.23, 58222.433.1, 58222.433.15, 58222.433.16, 58222.433.17, 58222.433.18,
58222.433.20, 58222.433.19, 58222.433.14, 58222.432.5, 58222.432.6, 58222.430.88, 58222.430.71,
58222.688.11, 58222.431.50, 58222.431.49, 58222.431.43, 58222.431.48, 58222.431.52, 58222.431.20,
58222.431.22, 58222.431.18, 58222.431.23, 58222.431.17, 58222.431.24, 58222.431.25, 58222.431.26,
58222.431.53, 58222.431.27, 58222.431.28, 58222.431.29, 58222.431.30, 58222.431.54

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

площ 77495 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 37 том 1 рег. 130 дело 36 от 19.01.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. Велики Преслав

Скица № 15-9703-05.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-2148-03.01.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За Частично изменения на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на Община Велики Преслав

ЧАСТ: Устройствен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велики Преслав

ФАЗА: Частично изменения на Общ Устройствен План на Община Велики Преслав

1. **ОСНОВАНИЕ:** Налице са предпоставки на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на ОУПО, при което да бъде отразена нуждата на община Велики Преслав от предвиждане изграждането на Индустриален парк.

2. **ЗАДАЧА:**

	Идентификатор на недвижим имот	Предвиждания, съгласно действащ ОУПО	Предложение за промяна на ОУПО	Основания за промяна	Одобрен ПУП в обхвата на имота
	I	II	III	IV	V
1.	ПИ 58222.430.69	Необработваем и земеделски земи - пасища	Предимно производствена зона Пп, с конкретно предназначение „промишлени и складови дейности“	чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ	няма
2.	ПИ 58222.430.70	Необработваем и земеделски земи - пасища	Предимно производствена зона Пп, с конкретно предназначение „промишлени и складови дейности“	чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ	няма

3. **ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:** Копия от актуални скици от АГКК за имотите в обхвата на разработката, извадка от действащ ОУП на Община Велики Преслав.

4. **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проектът да отговаря на Закона за Устройство на Територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и всички други поднормативни актове, свързани с разработката.

5. **СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:**

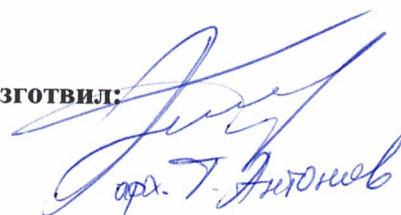
- Извадка от действащ ОУП на Община Велики Преслав
- Изменение на ОУП на Община Велики Преслав
- Схеми на техническата инфраструктура
- Обяснителна записка с правила и нормативи за прилагане на Изменението на ОУП на Община Велики Преслав

6. **СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 60 работни дни след допускане на изменение на ОУП на Община Велики Преслав от Общински съвет гр. Велики Преслав.

гр. Велики Преслав

2024 г.

Изготвил:


арх. Т. Антонов

