

7.28 Водеща - Изпълнение  
Закономост

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ В. Преслав

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Вх. №

144  
03.04.2024.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав – частна общинска собственост

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

В община Велики Преслав е постъпило заявление вх.№ 94-Е-140/20.11.2023г. от г-жа Емине Джемалова Реджебова, която като собственик на построената в имота сграда за търговия с идентификатор 58222.495.1121.3 желае да закупи имота.

Със свое Решение № 19/3/19.12.2023г. Общински съвет – Велики Преслав одобрява задание за изработване на ПУП-ПР /план за регулация/ в обхвата на ПИ 58222.495.1121, разрешава изработването на ПУП-ПР /план за регулация/ по одобреното задание и дава предварително съгласие за определяне на нови ПИ с идентификатор 58222.495.2386 и 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав. Със Заповед № РД-00-118/29.02.2024г. на Кмета на община Велики Преслав е одобрен изготвения ПУП-ПР /план за регулация/ и имота е разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

За новообразувания имот с идентификатор 58222.495.2387 с площ 282,00 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост № 2784/25.03.2024г.

Съгласно чл.48, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор по цена, на база изготвена оценка от независим оценител.

В тази връзка предлагаме Общински съвет-Велики Преслав да приеме изготвената от оценител цена на имота в размер на 8 750,00 лв. без ДДС и да включи имота в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 на имотите за продажба.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

**РЕШИ:**

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 – поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав с площ 282,00 кв.м.

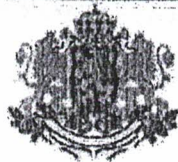
2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав с площ 282,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Емине Джемалова Реджебова – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 по КК на гр. Велики Преслав с площ 282,00 кв.м. в размер на 8 750,00 лв. без ДДС, извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 1 940,20 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

Вносител:  
Инж. Янко Йорданов  
Кмет на община Велики Преслав





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Инж. Янко Стоянов Йорданов



ОБЛАСТ ШУМЕН

Дв. вх. № 848

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Судияна Аристова

Вх. рег. № 851 парт.

том 2 № 160 от 26-03-2024 г.

н.д. № 351 г.

Съдия: .....



А К Т № 2784  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2249

Досие 2784.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.59 от ЗОС и Решение № 19/3/19.12.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, две, три, осем, седем) с площ 282 кв.м. (двеста осемдесет и два) по КККР на гр. Велики Преслав, начин на трайно ползване – „За друг вид обществен обект, комплекс“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.495.2387, ул. „Илия Блъсков“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съсед: 58222.495.2386, 58222.495.2161, 58222.495.1120, 58222.495.1123.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 940,20 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акта заменя част от съставен по-рано Акт за частна общинска собственост № 2631 от 26.05.2021 г., вписан с дв.вх.№ 965, вх.рег.№ 967, том 3, № 83 от 28.05.2021г., н.д. № 455.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-259705-15.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.495.2387**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, ул. Илия Блъсков

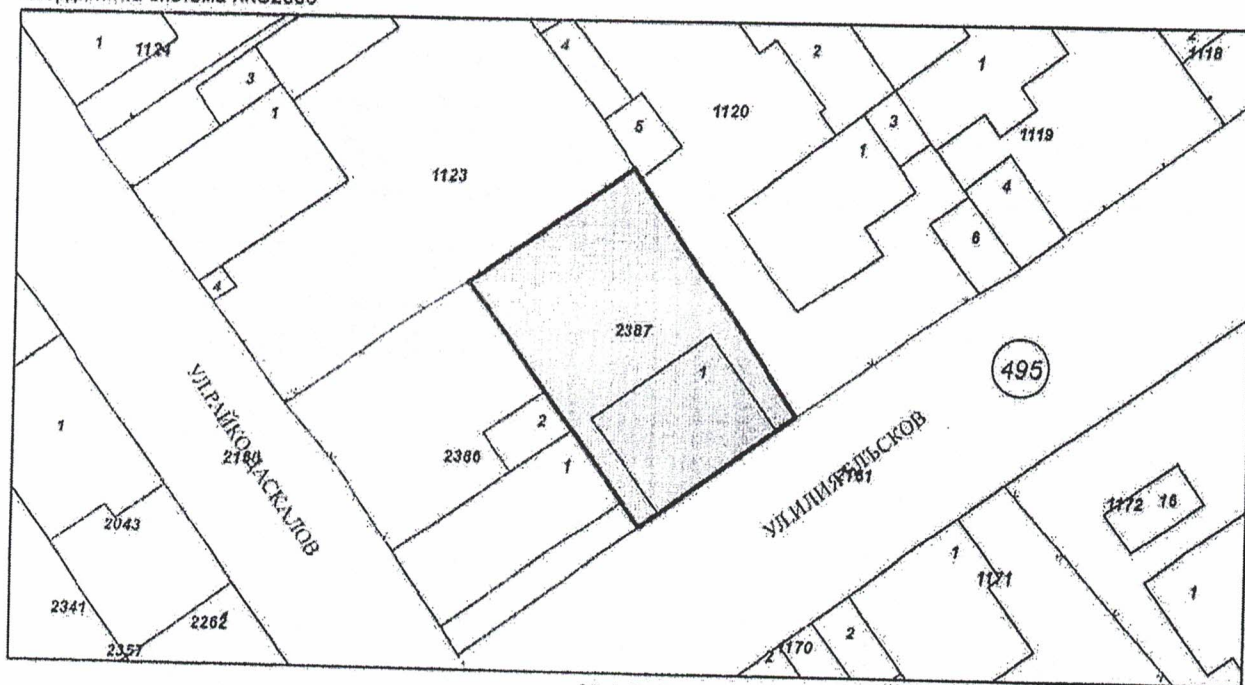
Площ: 282 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Съседи: 58222.495.2386, 58222.495.2161, 58222.495.1120, 58222.495.1123

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 83 том 3 рег. 967 от 28.05.2021г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Велики Преслав

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 58222.495.2387.1: застроена площ 80 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за  
Търговия

Скица № 15-259705-15.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-140527-13.03.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Инж. Янко Стоянов Йорданов



ОБЛАСТ ШУМЕН

Дв. вх. № 848

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Илияна Кретева

Вх. рег. № 854 парт. ....

ТОМ 2 № 160 от 26-11-2024 г.

н.д. № 354

Съдия: .....



А К Т № 2784  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2249  
Досие 2784

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.59 от ЗОС и Решение № 19/3/19.12.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58222.495.2387 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, две, три, осем, седем) с площ 282 кв.м. (двеста осемдесет и два) по КККР на гр. Велики Преслав, начин на трайно ползване – „За друг вид обществен обект, комплекс“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ЕКАТТЕ 58222, ПИ с идентификатор 58222.495.2387, ул.“Илия Блъсков“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: 58222.495.2386, 58222.495.2161, 58222.495.1120, 58222.495.1123.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 940,20 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акта заменя част от съставен по-рано Акт за частна общинска собственост № 2631 от 26.05.2021 г., вписан с дв.вх.№ 965, вх.рег.№ 967, том 3, № 83 от 28.05.2021г., н.д. № 455.



Препис!

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАПОВЕД**

№ *Р.П.00-18*

гр. Велики Преслав / *28.02* 2024 г.

На основание чл. 44 ал. 1 т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ и § 8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ, Решение за допускане №19 от 19.12.2023 г. на ОБС – Велики Преслав и протокол №2/15.02.2024 г. на общински експертен съвет.

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за **УПИ-XXV, кв. 48 по плана на гр. Велики Преслав**, община Велики Преслав, област Шумен, като:

С проекта УПИ-XXV се разделя на два самостоятелни УПИ, обособяват се УПИ-XXV-2386 и УПИ-XXVI-2387 с предназначение за друг обществен обект, комплекс.

Изменението е по кафявите и зелени линии, числа и щрихи на приложеният към настоящата заповед ПУП - ПР от 2023г.

Заповедта влиза в сила от датата на одобряване съгласно чл. 132, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

**ИНЖ. ЯНКО ЙОРДАНОВ/П/**  
Кмет на Община Велики Преслав

Вярно с оригинала:  
Марияна Христова, секретар Община В. Преслав



Община Велики Преслав
Влиза/а в сила от ..... <i>29.02</i> ..... 2024г.
Заверил: ..... <i>[Signature]</i> .....
/..... <i>[Signature]</i> .....



РБ  
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ  
З. № 94-8/110  
20.11.2023

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Емине Джемалова Реджебова с ЕГН 8501268238 и постоянен адрес гр.В.Преслав ул."Черноризец Храбър" № 1 обл. Шумен с л.к. № 645453928 изд.на 24.09.2014г. от МВР Шумен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Собственик съм на недвижим имот-Сграда с идентификатор 58222.495.1121.3 по плана на гр. В.Преслав, разположен в Държавен ПИ 58222.495.1121 ведно с правото на строеж с предназначение :Сграда за търговия с РЗП от 80 м2 с всички подобрения на сградата и адрес гр. В.Преслав ул."Ил.Блъсков" № 12, съгласно Н.А. № 39, том № 10, дело № 1752/12.10.2022г. на ВПРС.Желая да закупя парцела - Държавен ПИ 58222.495.1121 , област Шумен, община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, п.к. 9850, ул. Илия Блъсков, вид собств. Общинска частна, вид територия:Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 595 кв. м, стар номер: 424, квартал: 48, парцел: 25,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-44/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, върху който е построен недвижимия ми имот а именно Сграда с идентификатор 58222.495.1121.3 по плана на гр. В.Преслав.

Тел за връзка 0785440316 /Емине Реджебова/

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Прилагам: Н.А. № 39, том № 10, дело № 1752/12.10.2022г. на ВПРС - удостоверение че съм собственик на имота.

.....11.2023г.

С уважение: 

Е.Реджебова

гр. В.Преслав

---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.495.2387 ПО  
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ОБЛАСТ ШУМЕН  
УЛИЦА „ИЛИЯ БЛЪСКОВ“ , СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

Пазарна стойност:

8750 лева /4473 евро

Шумен АПРИЛ 2024г