

Т. 6 Водеща - Устройство

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

215

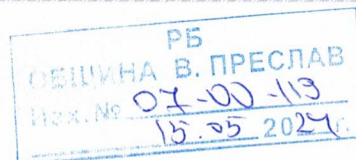
15.05.2024

2024



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
гр. Велики Преслав ул. "Борис Спиров" №58
факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15
e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на ПИ с идентификатор № 58222.60.15, м. „Оградите“ по КККР, с цел промяна на предвижданията в обхвата на имота от Устройствена зона „Зз2“- земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“-за производствени и складови дейности.

Уважаеми Г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Велики Преслав е постъпил за одобряване проект за частично изменение на ОУПО Велики Преслав, в обхвата на ПИ с идентификатор № 58222.60.15, м. „Оградите“ по КККР, в землището на гр. Велики Преслав.

Проекта е изработен на основание влязло в сила Решение № 443 по протокол № 38/21.06.2022 г. на Общински съвет Велики Преслав, проведено е обществено обсъждане за изменението и Екологичната Оценка към него, документирано с Протокол от 01.03.2024 г. , издадено е Решение № ШУ-44-ЕО/2023 на РИОСВ-Шумен, проекта е разгледан и приет на заседание на ОБЕСУТ с Протокол № 3 от 20.03.2024 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява предложения проект за частично изменение на ОУПО Велики Преслав в обхвата на ПИ с идентификатор № 58222.60.15, м. „Оградите“ по КККР, с цел промяна на предвижданията в обхвата на имота от Устройствена зона „Зз2“- земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди в Устройствена зона „Пп“- Предимно производствена зона, с конкретно предназначение – „за производствени и складови дейности“.

К М Е Т ОБЩИНА
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ :.....

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

/инж. Янко Йорданов/

Заличено на основание
чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от
Регламент (ЕС) 2016/679.

Изготвил

арх. Г. Ангелов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-476696-04.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.60.15**

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, ул. -, местност **ОГРАДИТЕ**

Площ: **3499 кв. м**

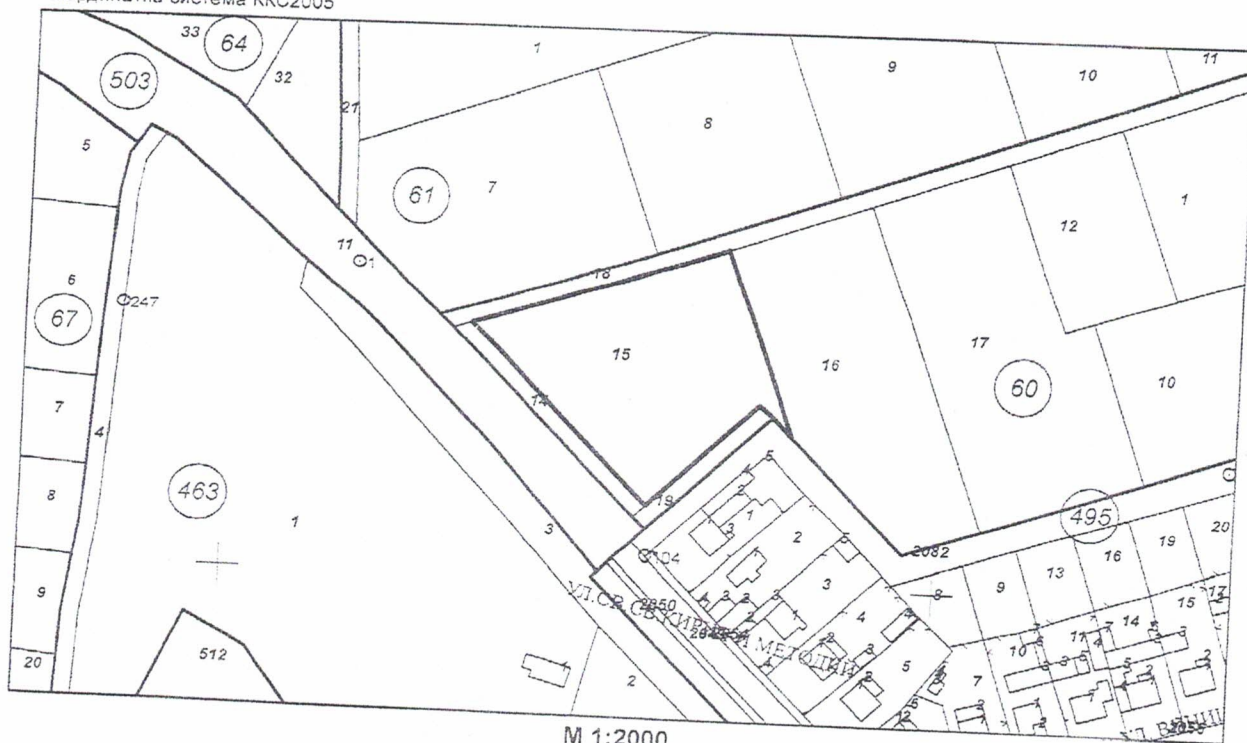
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Съседни: **58222.60.14, 58222.60.19, 58222.495.2082, 58222.60.16, 58222.60.18**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЮНЗИЛЕ МУСТАФОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 143 том 5 рег. 1755 дело 883 от 18.08.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр. Велики Преслав

Скица № 15-476696-04.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242605-03.05.2022 г.

