



Заповед - Търговски  
БЪ

Т. 10

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

287

18.07.

2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов - кмет на община Велики Преслав

**ОТНОСНО:** одобряване на еднократно обезщетение за учредяване на сервитут в поземлени имоти общинска собственост, находящи се в землищата на гр. Велики Преслав, с. Миланово, с. Хан Крум и с. Троица общ. Велики Преслав, област Шумен, за право на прокарване и преминаване за обект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД ОТ ЯЗ. ТИЧА ДО НВ 13000-ГРАД ШУМЕН“ – УЧАСТЪК ОТ РШ ТЪРГОВИЩЕ (ПИ № 58222.501.5) ДО ПС 1300 (ПИ № 83510.555.2) определени от комисия назначена на основание чл. 210 от ЗУТ със Заповед № № РД-00-295/10.08.2022 г. на кмета на община Велики Преслав.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

През 2018 година след повторно разглеждане на постъпило искане от Консорциум ДЗЗД „РПИП Вик – Бургас, Сливен, Шумен“ – гр. Бургас за съгласие за право на преминаване през имоти общинска собственост, Общински съвет Велики Преслав със свое решение № 552/46/15.10.2018г. е дал предварително съгласие трасето на обект „Реконструкция на довеждащ водопровод от яз. Тича до ПС 1300 в участъка от РШ Търговище до ПС 1300 да премине през общински имоти с идентификатори № № 58222.208.16, 58222.209.2, 58222.209.5, 58222.209.11, 58222.269.8, 58222.269.9, 58222.270.9, 58222.271.35, 58222.325.35, 58222.336.12, 58222.337.24, 58222.338.21, 58222.339.25, 58222.341.17, 58222.343.6, 58222.344.33, 58222.344.34, 58222.348.26, 58222.411.11, 58222.413.21, 58222.416.35, 58222.416.36, 58222.421.14, 58222.421.15, 58222.422.8, 58222.460.21, 58222.460.22, 58222.460.23, 58222.460.25, 58222.460.28, 58222.484.4, 58222.484.5, 000058, 000074, 000075, 000076, 000077, 000078, 000079, 000151, 000210, 000212, 000213, 000217, 000219, 000220, 000221, 000222, 000231, 000026, 000033, 000039, 000064, 000065, 000066, 000069, 000083, 000178, 000180, 005020, 009002, 012002, 015001 и 015025, като предварителното съгласие е за срок от пет години.

В т. 2 от същото решение е заложено в рамките на изпълнение на обект „Реконструкция на довеждащ водопровод от яз. Тича до ПС 1300 в участъка от РШ Търговище до ПС 1300“ да се извършат изготвяне и одобряване на ПУП-ПП (парцеларен план) за трасе на водопровод в участъка – отклонение от РШ- Велики Преслав до границата на агломерацията и изготвяне на инвестиционен проект и извършване на реконструкция за същия участък, което ще повиши ефекта на инвестициите в РПИП по отношение намаляване на водните загуби.

В изпълнение на горепосочения обект в общинска администрация постъпи заявление за административна услуга с вх. № 26-00-538/05.08.2022 г. от Емил Томов – управител на „Вик – Шумен“ ООД, с което заявяват назначаването на комисия, която да разгледа приложените документи, да бъде учреден сервитут за безсрочно ползване на основание чл. 83а от Закона за устройство на територията съгласно приложен списък с

приложени пазарни оценки и обща цена на вещните права върху общински и частни имоти на територията на община Велики Преслав.

В тази връзка на основание чл. 210 от ЗУТ с моя Заповед № РД-00-295/10.08.2022 г. бе назначена комисия със задача да разгледа пазарните оценки и да определи еднократно обезщетение за учредяване на сервитут в Поземлени имоти общинска собственост, както и частна собственост, находящи се в землищата гр. Велики Преслав, с. Миланово, с. Хан Крум и с. Троица общ. Велики Преслав, област Шумен, за право на прокарване и преминаване за обект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД ОТ ЯЗ. ТИЧА ДО НВ 13000-ГРАД ШУМЕН“ – УЧАСТЪК ОТ РШ ТЪРГОВИЩЕ (ПИ № 58222.501.5) ДО ПС 1300 (ПИ № 83510.555.2) да предостави протокол за извършената работа.

След приключване на поставената задача, през месец декември, комисията представи протоколи с които определя еднократно обезщетение за учредяване на сервитут в Поземлени имоти общинска собственост, както и частна собственост, находящи се в землищата гр. Велики Преслав, с. Миланово, с. Хан Крум и с. Троица общ. Велики Преслав, област Шумен, съгласно изготвените от независимия оценител Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, (притежаващ оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, сертификат № 810100364/16.08.2011г и недвижими имоти – сертификат № 100100572/14.12.2009г. издадени от КНОБ) пазарни оценки по землища както следва:

Землище Велики Преслав: пазарната стойност сервитута е в размер на **8 617,00 лв.** (осем хиляди шестстотин осемдесет и четири лева) за площ с ограничение в размер на **12,923 кв.м.** (тринадесет хиляди т и седем кв.м) от засегнатите имоти с идентификатори 58222.208.16, 58222.411.11, 58222.209.5, 58222.209.11, 58222.269.8, 58222.269.9, 58222.270.9, 58222.271.35, 58222.325.35, 58222.336.12, 58222.337.24, 58222.338.21, 58222.339.25, 58222.343.6, 58222.344.33, 58222.344.34, 58222.348.26, 58222.413.21, 58222.416.35, 58222.416.36, 58222.421.14, 58222.421.15, 58222.422.8, 58222.460.21, 58222.460.22, 58222.460.23, 58222.460.25, 58222.460.28, 58222.484.4, 58222.484.5, 58222.341.17 общинска собственост.

Землище с. Миланово: пазарната стойност сервитута е в размер на **1 343,00 лв.** (хиляда триста четиридесет и три лева) за площ с ограничение в размер на **1 867 кв.м.** (хиляда осемстотин шестдесет и седем кв.м). от засегнатите имоти с идентификатори 48132.202.74, 48132.202.75, 48132.202.76, 48132.202.77, 48132.202.78, 48132.202.79, 48132.202.151, 48132.216.58. общинска собственост.

Землище с. Хан Крум: пазарната стойност на сервитута е в размер на **2 609,00 лв.** (две хиляди шестстотин и девет лева) за площ с ограничение в размер на **4 225 кв.м.** (четири хиляди двеста двадесет и пет кв.м). от засегнатите имоти с идентификатори 78210.5.20, 78210.8.26, 78210.9.2, 78210.9.33, 78210.12.2, 78210.13.178, 78210.13.180, 78210.14.39, 78210.14.53, 78210.14.64, 78210.15.1, 78210.15.25, 78210.15.69, 78210.15.83 общинска собственост.

Землище с. Троица: пазарната стойност сервитута е в размер на **1244,00 лв.** (хиляда двеста четиридесет и четири лева) за площ с ограничение в размер на **1988 кв.м.** (хиляда деветстотин осемдесет и осем кв.м). от засегнатите имоти с идентификатори 73170.33.217, 73170.34.231, 73170.33.219, 73170.36.212, 73170.36.213, 73170.36.220, 73170.36.221, 73170.36.222, 73170.33.210 общинска собственост.

Съгласно ЗУТ (чл. 83а - Нов - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г.) Правата на лицата, които изграждат и експлоатират водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения възникват, когато:

1. с влязъл в сила парцеларен план се определи разположението и размерите на сервитутните ивици на водоснабдителните и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения в засегнатите имоти, и

2. е изплатено или внесено еднократно обезщетение по реда на ал. 2 на разположение на собственика и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот.

Определянето на размера и изплащането на еднократните обезщетения се извършват по реда на чл. 210 и 211 от ЗУТ, като обжалването на размера на обезщетението от заинтересованите лица не пречи упражняването на правата по чл. 83, ал. 6 от ЗУТ на лицата които ще изграждат и експлоатират водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения

Размерът на обезщетението се определя при прилагане на следните критерии:

1. площта на засегнатия поземлен имот, включена в границите на сервитутните ивици;
2. видовете ограничения на ползването;
3. срока на ограничението;
4. справедливата пазарна оценка на имота или на частта от него, която попада в границите на сервитутните ивици.

Независимо от изплатеното обезщетение лицата, които изграждат и експлоатират водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения, са длъжни да възстановят всички причинени вреди в имота и да заплатят на собственика парично обезщетение за ограниченията при ползването му извън сервитутните ивици за времето на фактическото строителство.

Сервитутните ивици, определени с подробния устройствен план, се отразяват в кадастъра по реда на чл. 31а от Закона за кадастъра и имотния регистър.

В чл. 210 от ЗУТ е разписано, че решението на комисията се съобщава на страните по реда на Административно процесуалния кодекс, като те могат да го обжалват по реда на чл. 215, ал. 1 от същия закон. Сумата на обезщетението по влязлата в сила оценка се внася по сметка в търговска банка и се изплаща на правоимащите по нареждане на кмета на общината или на упълномощено от него длъжностно лице.

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Също така разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени одобрени от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители.

Считам, че Общински съвет, като заинтересована страна в конкретния случай и в качеството си на орган под чието ръководство и контрол се управлява общинската собственост, следва да разгледа определеното от комисията назначена със Заповед № РД-00-295/10.08.2022 г., еднократно обезщетение за учредяване на сервитут в поземлени имоти общинска собственост.

С Решение на ОбС № 605/21.03.2023 г. и № 606/21.03.2023 г. са одобрени задания за изработване на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ и при необходимост ПУП-ПП /парцеларен план/ на техническата инфраструктура по КК на с. Троица и с. Кочово, община Велики Преслав, с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в „Гробищен парк“. С цел последващи действия свързани с частичната промяна на ОУП, предлагам сумата от 13 813 лв. да бъде използвана за покриване на част от разходите.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Велики Преслав да разгледа и гласува следния проект за решение.

**Проект!**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, от Закона за общинската собственост, Общински съвет Велики Преслав

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Велики Преслав приема определеното от комисията назначена със Заповед № РД-00-295/10.08.2022 г., еднократно обезщетение за учредяване на сервитут в поземлени имоти общинска собственост, находящи се в землищата гр. Велики Преслав, с. Миланово, с. Хан Крум и с. Троица общ. Велики Преслав, област Шумен, за

право на прокарване и преминаване за обект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД ОТ ЯЗ. ТИЧА ДО НВ 13000-ГРАД ШУМЕН“ – УЧАСТЪК ОТ РШ ТЪРГОВИЩЕ (ПИ № 58222.501.5) ДО ПС 1300 (ПИ № 83510.555.2) както следва:

Землище Велики Преслав: пазарната стойност сервитута е в размер на **8 617,00 лв.** (осем хиляди шестстотин шестстотин и седемнадесет лева) за площ с ограничение в размер на **12,923 кв.м.** (дванадесет хиляди деветстотин двадесет и три кв.м) от засегнатите имоти с идентификатори 58222.208.16, 58222.411.11, 58222.209.5, 58222.209.11, 58222.269.8, 58222.269.9, 58222.270.9, 58222.271.35, 58222.325.35, 58222.336.12, 58222.337.24, 58222.338.21, 58222.339.25, 58222.343.6, 58222.344.33, 58222.344.34, 58222.348.26, 58222.413.21, 58222.416.35, 58222.416.36, 58222.421.14, 58222.421.15, 58222.422.8, 58222.460.21, 58222.460.22, 58222.460.23, 58222.460.25, 58222.460.28, 58222.484.4, 58222.484.5, 58222.341.17 общинска собственост.

Землище с. Миланово: пазарната стойност сервитута е в размер на **1 343,00 лв.** (хиляда триста четиридесет и три лева) за площ с ограничение в размер на **1 867 кв.м.** (хиляда осемстотин шестдесет и седем кв.м). от засегнатите имоти с идентификатори 48132.202.74, 48132.202.75, 48132.202.76, 48132.202.77, 48132.202.78, 48132.202.79, 48132.202.151, 48132.216.58. общинска собственост.

Землище с. Хан Крум: пазарната стойност на сервитута е в размер на **2 609,00 лв.** (две хиляди шестстотин и девет лева) за площ с ограничение в размер на **4 225 кв.м.** (четири хиляди двеста двадесет и пет кв.м). от засегнатите имоти с идентификатори 78210.5.20, 78210.8.26, 78210.9.2, 78210.9.33, 78210.12.2, 78210.13.178, 78210.13.180, 78210.14.39, 78210.14.53, 78210.14.64, 78210.15.1, 78210.15.25, 78210.15.69, 78210.15.83 общинска собственост.

Землище с. Троица: пазарната стойност сервитута е в размер на **1244,00 лв.** (хиляда двеста четиридесет и четири лева) за площ с ограничение в размер на **1988 кв.м.** (хиляда деветстотин осемдесет и осем кв.м). от засегнатите имоти с идентификатори 73170.33.217, 73170.34.231, 73170.33.219, 73170.36.212, 73170.36.213, 73170.36.220, 73170.36.221, 73170.36.222, 73170.33.210 общинска собственост.

2. Общински съвет дава съгласие средствата по т. 1 в размер на 13 813 лв. (тринадесет хиляди осемстотин и тринадесет) да бъдат използвани за покриване на част от разходите за частична промяна на ОУП. Промените да бъдат отразени в Бюджета на община Велики Преслав за 2024 г., Приложение № 1 и Приложение № 2.

**Вносител**

**ИНЖ. ЯНКО ИОРДАНОВ**

Кмет на община Велики Преслав