

Водеща - Управляемо

ГЧ

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

Вх. №

271

09.07.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен имот с идентификатор 23340.501.1527 по КК с. Драгоево.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 23340.501.1527 по КК с. Драгоево, за което е съставен АЧОС № 2800/03.06.2024г.

Имота представлява незастроен имот за жилищни нужди в с. Драгоево, ул. "Пануца" и е с площ 6 283,00 кв.м..

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 150 800,00 лв. /при данъчна оценка на имота 14 430,80 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 23340.501.1527 по КК с. Драгоево с площ 6 283,00 кв.м., АЧОС № 2800/03.06.2024г. в размер на 150 800,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Юни 2024г., стъпка за наддаване – 7 540,00 лв. и депозит за участие в търга – 15 080,00 лв., при данъчна оценка на имота 14 430,80 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 23340.501.1527 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА СЕЛО ДРАГОЕВО ОБЩИНА ВЕЛИКИ
ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 150800 лева /77103 евро

Шумен ЮНИ 2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-538716-28.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 23340.501.1527

С. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/20.05.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

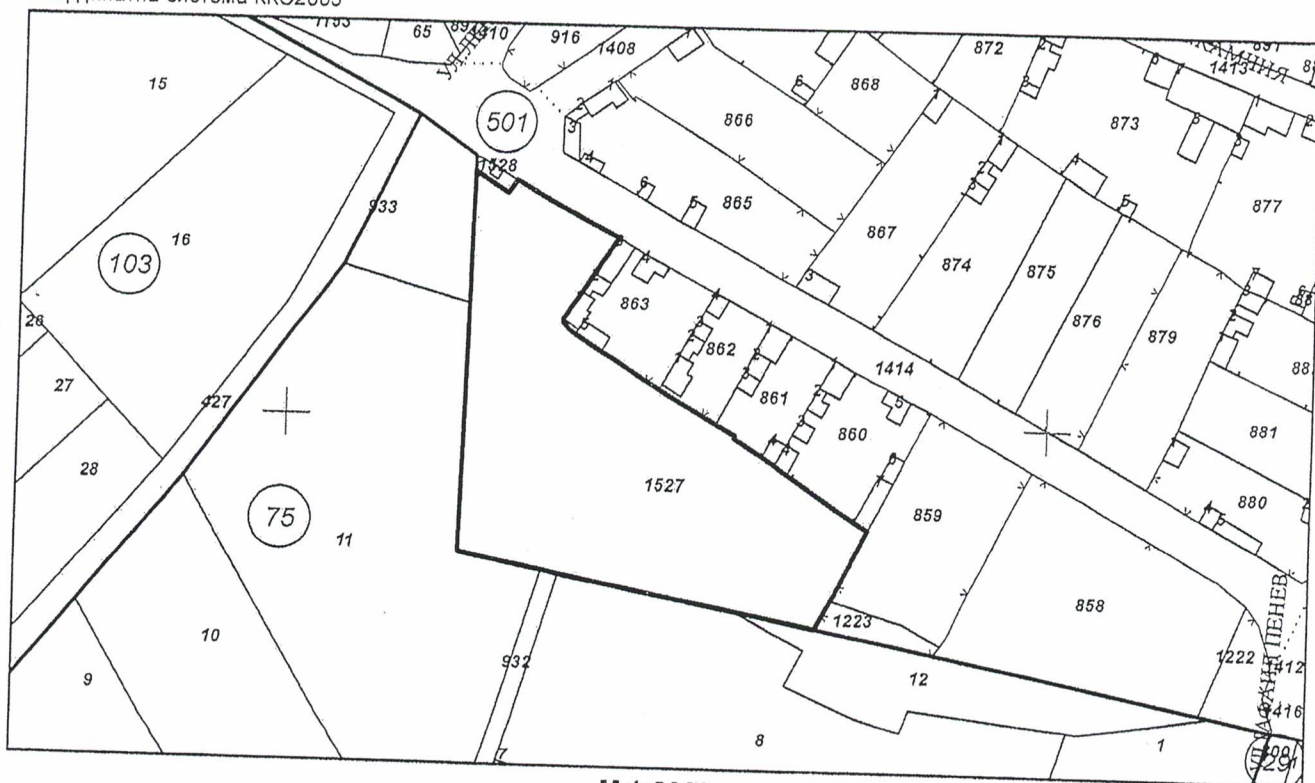
Адрес на поземления имот: с. Драгоево, ул. ПАНУЦА

Площ: 6283 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 23340.75.11, 23340.75.932, 23340.75.8, 23340.75.12, 23340.501.1223, 23340.501.859,
23340.501.860, 23340.501.861, 23340.501.1414, 23340.501.862, 23340.501.863, 23340.501.1528,
23340.75.933

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931625; ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 187 том 2 рег. 632 дело 375 от 16.03.2011г., издаден от Служба
по вписванията гр.Велики Преслав

Скица № 15-538716-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-285031-23.05.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА **ВЕЛИКИ П**

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоянов Йорд

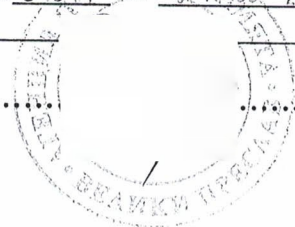
ОБЛАСТ **ШУМЕН**

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:*Димитър Димитров*Вх. рег. № 1432 парт.том 4 № 23 от 06 - 06 - 2024 г.н.д. № 608 г.

Съдия:



А К Т № 2800
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2260

Досие 2800

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23340.501.1527 (две, три, три, четири, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, две, седем) с площ 6 283 кв.м. (шест хиляди двеста осемдесет и три) по КККР на с. Драгоево, ул.“Пануца“ , начин на трайно ползване – „ Незастроен имот за жилищни нужди “.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Драгоево, ул.“Пануца“, ЕКАТТЕ 23340, ПИ с идентификатор 23340.501.1527.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 23340.75.11, 23340.75.932, 23340.75.8, 23340.75.12, 23340.501.1223, 23340.501.859, 23340.501.860, 23340.501.861, 23340.501.1414, 23340.501.862, 23340.501.863, 23340.501.1528, 23340.75.933.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14 430,80 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1399 от 10.03.2011 г., вписан с вх.рег.№ 632, парт. 20594, том 2, № 187 от 16.03.2011г., н.д. № 375/16.03.2011г.