



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

гр. Велики Преслав ул. "Борис Спиров" №58
факс 0538/ 4 45 37 тел. централа 0538/ 4 43 15
e-mail info@velikipreslav.bg www.velikipreslav.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. Преслав

300

Бх. №

14.08.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



Т. 10 Водуца - Изградено
всичко

От инж. Янко Йорданов – Кмет на община Велики Преслав

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на **Частично изменение на ОУПО Велики Преслав и ПУП-ПЗ /план за застрояване/** в обхват имот с идентификатор 58222.45.5 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Новините“.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на Решение № 162 по протокол № 11 от 30.07.2024 г. на ОбС – Велики Преслав е необходимо процедиране на частично изменение на ОУПО Велики Преслав и последващо одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, с цел промяна на предназначението на ПИ 58222.45.5 по КККР от земеделска земя в имот с отреждане „За производствени и складови дейности“ и конкретно предназначение „за приют за безстопанствени животни“.

В тази връзка е изготвено задание по чл.125 от ЗУТ, ведно със скица-предложение за допускане изработването на частично изменение на ОУПО Велики Преслав и ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в обхват имот с идентификатор 58222.45.5 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Новините“.

Приложените документи отговарят на изискванията на чл. 124, ал. 3, чл.124”а”, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл.124”а”, ал.1, чл.124”б”, ал.1 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработването на **Частично изменение на ОУПО Велики Преслав и ПУП-ПЗ /план за застрояване/** в обхват имот с идентификатор 58222.45.5 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Новините“, с цел промяна на предназначението на ПИ 58222.45.5 по КККР от земеделска земя в имот с отреждане „За производствени и складови дейности“ и конкретно предназначение „за приют за безстопанствени животни“.

2. Разрешава изработването на **Частично изменение на ОУПО Велики Преслав и ПУП-ПЗ /план за регулация/** по одобреното задание със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп“ /предимно производствена устройствена зона/;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско до 10 м.;
- П застр. ≤ 60%; К инт ≤ 1,5; П озел. ≥ 40%.
- конкретно предназначение: „за приют за безстопанствени животни“

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

К М Е Т ОБЩИНА

ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ :.....

/инж. Янко Йорданов/

Изгот

/арх. Г. Антонов/

ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
и
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: *ПИ с идентификатор 58222.45.5 по КККР, находящ се в землището на гр. Велики Преслав, местност „Новините“*

Собственик/Възложител/
Община Велики Преслав

1. Изходна информация:

- документ за собственост:
Акт № 1395 за частна общинска собственост от 09.03.2011 г.
- актуална кадастрална скица:
Скица на поземлен имот № 15-507872 от 08.06.2019 г.
- копие/извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват:
няма

2. Общи положения:

Настоящото задание за изработване на частично изменение на ОУПО Велики Преслав и Подробен Устройствен План е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ с цел да бъде разрешено изработването им на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Понастоящем имотът е земеделска земя с НТП – нива, категория 6. Съгласно действащия в момента ОУПО Велики Преслав имотът е отреден да остане без промяна от съществуващото си предназначение.

3. Мотиви за исканото изработване на частично изменение на ОУПО и ПУП-ПЗ:

С решение № 162 по протокол №11 от 30.07.2024 г. на ОбС Велики Преслав е определен поземлен имот с № 58222.45.5 по КККР в землището на гр. Велики Преслав, м-ст „Новините“ за изграждане на приют за безстопанствени животни. Предвид изложеното в т. 2 от Заданието, за изпълнение на Решение № 162 на ОбС Велики Преслав е необходимо процедиране на частично изменение на ОУПО Велики Преслав и последващо одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 58222.45.5 по КККР. Одобряването на ПУП-ПЗ ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели и ще даде основа за реализация на бъдещите инвестиционни намерение на Община Велики Преслав, за изграждане на "приют за безстопанствени животни", което след изменението на ОУПО би било и в съответствие с предвижданията на Общия Устройствен План на Община Велики Преслав.

4. Изисквания към проекта за частично изменение на ОУПО Велики Преслав

- a. С проекта да се предвиди ПИ 58222.45.5 по КККР с площ – 4 000 кв. м. за изграждане на „приют за безстопанствени животни“.
- b. Да се предвидят следните градоустройствени показатели:
 - разновидност на територията: **Пп** (*предимно производствена зона*)
 - плътност: **60%**
 - височина: **10 м.**
 - Кинт: **1,5**
 - озеленяване: **40%**
- c. Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове в т. ч., но не само: Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУП и всички други поднормативни актове, свързани с разработката.
- d. Срок на изпълнение: 30 дни след Решение за допускане на изменение на ОУПО Велики Преслав на ОбС – Велики Преслав.

5. Изисквания към проекта за ПУП-ПЗ в обхват ПИ 58222.45.5 по КККР

- a. Да се предвидят следните градоустройствени показатели:
 - разновидност на територията: **Пп** (*предимно производствена зона*) с конкретно предназначение „за приют за безстопанствени животни“
 - плътност: **60%**
 - височина: **10 м.**
 - Кинт: **1,5**
 - озеленяване: **40%**
 - начин на застрояване: **свободно**
- b. Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове в т. ч., но не само: Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУП и всички други поднормативни актове, свързани с разработката.
- c. Към ПУП-ПЗ да се изработят ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура.

Въз основа на настоящото задание и след неговото одобряване, Община Велики Преслав ще възложи за своя сметка изработването на ПУП-ПЗ от правоспособни лица.

Съставил:.....

Собственик/Възложител/.....

ОДОБРЯВАМ.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ П

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Димо Петров Бодуров

ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
.....
Вх. рег. № 609 парт. 20560
том 2 № 174 от 15-03-2011 г.
н.д. № 3639 ПО от 15-03-2011 г.

Съдия:

А К Т № 1395
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1250

Досие 1395

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл. 59, ал.2 от ЗОС поради разделянето на бивш имот № 045001 в землището на гр. Велики Преслав на три имота с нови идентификационни номера по влязлата в сила кадастрална карта на землището и скица № 2090 от 17.02.2011 г.. За бившия имот № 045001 има съставен по-рано АЧОС № 193 от 17.07.2003 г., който се отменя.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификационен № 58222.45.5. с площ от 4000 м ² /четири хиляди м ² /, начин на трайно ползване – нива, категория – шеста.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, землището на гр. Велики Преслав с ЕКТТЕ 58222, по кадастралната карта на землището – местност „Новините”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: Имоти с идентификационни №№ 58222.45.4., 58222.45.6. и 58222.503.5.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	356,40 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 193 от 17.07.2003 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-507872-08.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 58222.45.5

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-27-61/17.02.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, ул. -, местност НОВИНИТЕ

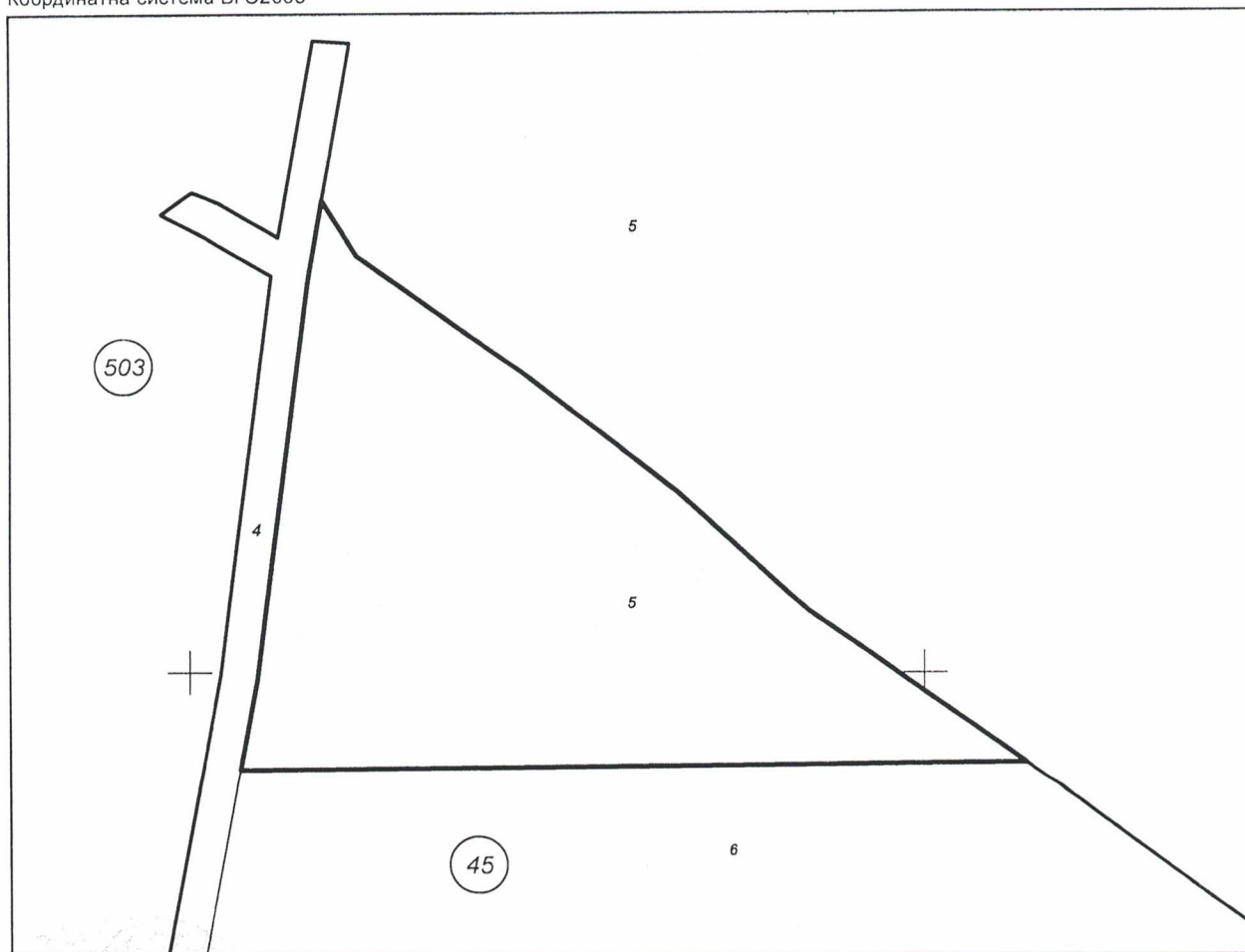
Площ: 4000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Стар идентификатор: 58222.45.1

Номер по предходен план: 58222.45.1

Скица № 15-507872-08.06.2019 г. издадена въз основа на
решение с Входящ № 01-243102-01 06 2019 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca





Съседни: 58222.45.4, 58222.45.6, 58222.503.5

Собственици:

1. 000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 174 том 2 рег. 609 дело 363 от 15.03.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-507872-08.06.2019 г. издадена въз основа на
с входящ № 01-243102-04.06.2019 г.

