



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В. Преслав  
Вх. № 304  
15.08.2024

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

**ОТНОСНО:** Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 73170.501.579 по КК с. Троица.

Уважаема Г-жо Председател,  
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 73170.501.579 по КК с. Троица, за което е съставен АЧОС № 2809/02.08.2024г.

Имота представлява незастроен парцел в строителните граници на с. Троица и е с площ 888,00 кв.м..

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост може да бъде актуализирана през годината.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 58 600,00 лв. без ДДС /при данъчна оценка на имота 2 039,60 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 – поземлен имот с идентификатор 73170.501.579 по КК с. Троица с площ 888,00 кв.м.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 73170.501.579 по КК с. Троица с площ 888,00 кв.м., АЧОС № 2809/02.08.2024г. в размер на 58 600,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Август 2024г., стъпка за наддаване – 2 930,00 лв. и депозит за участие в търга – 5 860,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 039,60 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:  
Инж. Янко Йорданов  
Кмет на община Велики Преслав



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Янко Стоянов Йорданов

ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 1950 парт.

том 5 № 93 от 08-08-2024 г.

н.д. № 867 от

Съдия: .....

А К Т № 2809  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2269

Досие 2809

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.08.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>Поземлен имот с идентификатор 73170.501.579</b> (седем, три, едно, седем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, девет) с площ <b>888 кв.м.</b> (осемстотин осемдесет и осем) по КККР на с. <b>Троица</b> , начин на трайно ползване – „ <b>Ниско застрояване (до 10 м)</b> “.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Троица, ул. “Георги Бенковски“ № 1, ЕКАТТЕ 73170, ПИ с идентификатор 73170.501.579.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 73170.501.522, 73170.501.578, 73170.501.511, 73170.501.98, 73170.501.99.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	<b>2 039,60 лв.</b>
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актът заменя част от акт за частна общинска собственост № 2638 от 01.12.2021г., вписан с дв. вх.№ 2725, вх. рег.№ 2728, том 8, № 177/03.12.2021г., н.д. № 1500.





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-764627-26.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 73170.501.579

С. Троица, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/20.05.2022 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Троица, ул. Георги Бенковски № 1

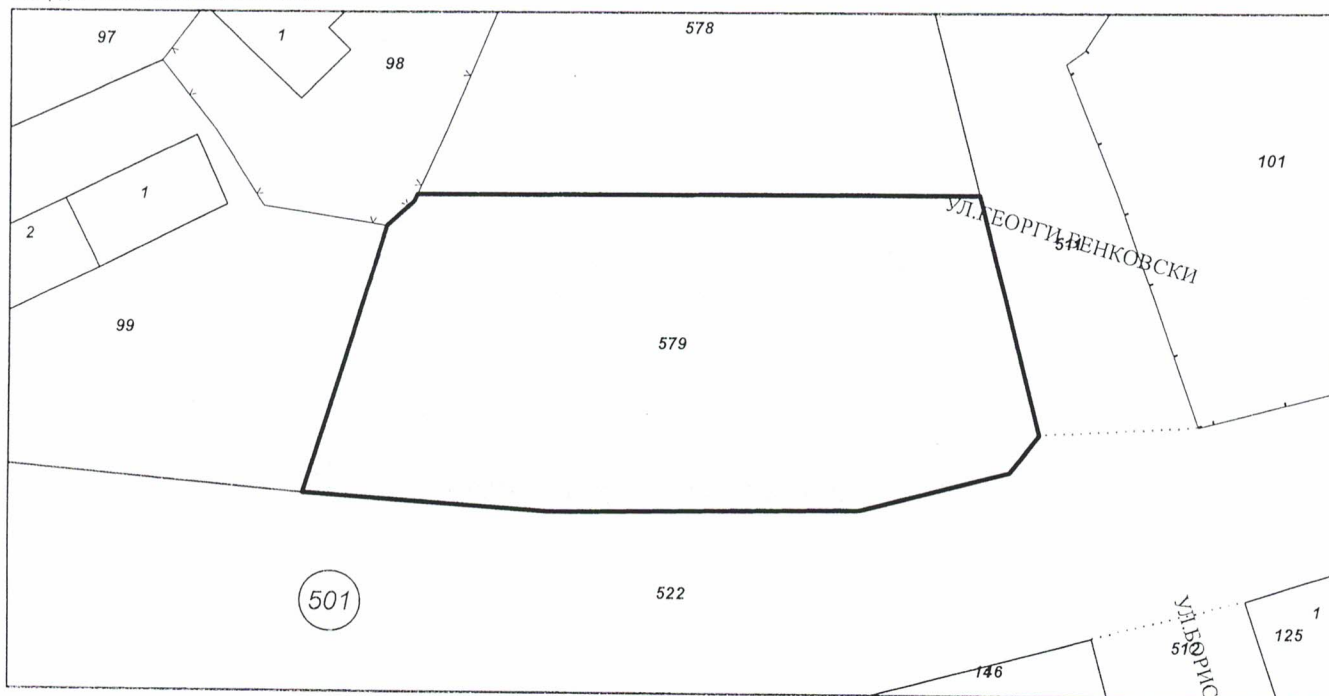
Площ: **888 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Съседни: **73170.501.522, 73170.501.578, 73170.501.511, 73170.501.98, 73170.501.99**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 177 том 5 рег. 2728 дело 1500 от 03.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Велики Преслав

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-764627-26.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-403845-24.07.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Yudzhef Fikret Ali, E  
DN: C=BG, L=Sofia-, O="Agentsia po geodezia, kartografia i  
kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali,  
G=Yudzhef, CN=Yudzhef Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

---

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С N 73170.501.579, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА  
СЕЛО ТРОЙЦА, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ОБЛАСТ ШУМЕН , УЛИЦА  
„ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ N1“, СОБСТВЕНОСТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

## ***ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ***

**Пазарна стойност:**

**58600 лева /29961 евро**

Шумен август 2024г