



РБ
ОБЩИНА В. ПРЕСЛАВ
Изх. № 07-00-158
15.08.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 302
16.08.2024г.

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

Т.б. Водеща - Изпълнение
Законност

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 73170.501.578 – частна общинска собственост по КК на с. Троица

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 73170.501.578 по КК на с. Троица, начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10м)“, за което е съставен АЧОС № 2808/02.08.2024г.

Имота е с площ от 600,00 кв.м. и върху него е разположена жилищна сграда със застроена площ 52,00 кв.м., собственост на Христо Данков Димитров, съгласно нотариален акт № 159/22.07.2020г.

Със свое заявление вх.№ 99-Х-85/19.07.2024г. собственика на сградата заявява желание да закупи имота, за което прилага описаният нотариален акт.

Съгласно чл.48, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор по цена, на база изготвена оценка от независим оценител.

В тази връзка предлагаме Общински съвет-Велики Преслав да приеме изготвената от оценител цена на имота в размер на 39 600,00 лв. без ДДС и да включи имота в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 и чл.60 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 на имотите за продажба поземлен имот с идентификатор 73170.501.578 по КК на с. Троица.

2. Дава съгласие поземлен имот с идентификатор 73170.501.578 по КК на с. Троица с площ 600,00 кв.м. да се предложи за закупуване на Христо Данков Димитров – собственик на построената в имота сграда.

3. Определя цена на поземлен имот с идентификатор 73170.501.578 по КК на с. Троица с площ 600,00 кв.м. в размер на 39 600,00лв., извършена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 1 203,80 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по продажба на имота.

Вносител:
Инж. Янко
Кмет на община Велики Преслав



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА **ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ** 3

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Инж. Янко Стоянов Йорданов

ОБЛАСТ **ШУМЕН**

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 1949 парт.
 том 5 № 92 от 06-08-2024 г.
 н.д. № 866 г.

Съдия:

А К Т № 2808
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2268
 Досие 2808

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.08.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 73170.501.578 (седем, три, едно, седем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, седем, осем) с площ 600 кв.м. (шестстотин) по КККР на с. Троица , начин на трайно ползване — „ Ниско застрояване (до 10 м) “.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Троица, ул. “Георги Бенковски” № 1, ЕКАТТЕ 73170, ПИ с идентификатор 73170.501.578.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 73170.501.579, 73170.501.511, 73170.501.98.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 203,80 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актът заменя част от акт за частна общинска собственост № 2638 от 01.12.2021г., вписан с дв. вх.№ 2725, вх. рег.№ 2728, том 8, № 177/03.12.2021г., н.д. № 1500.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-764617-26.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **73170.501.578**

С. Троица, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-89/20.05.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Троица, ул. Георги Бенковски № 1**

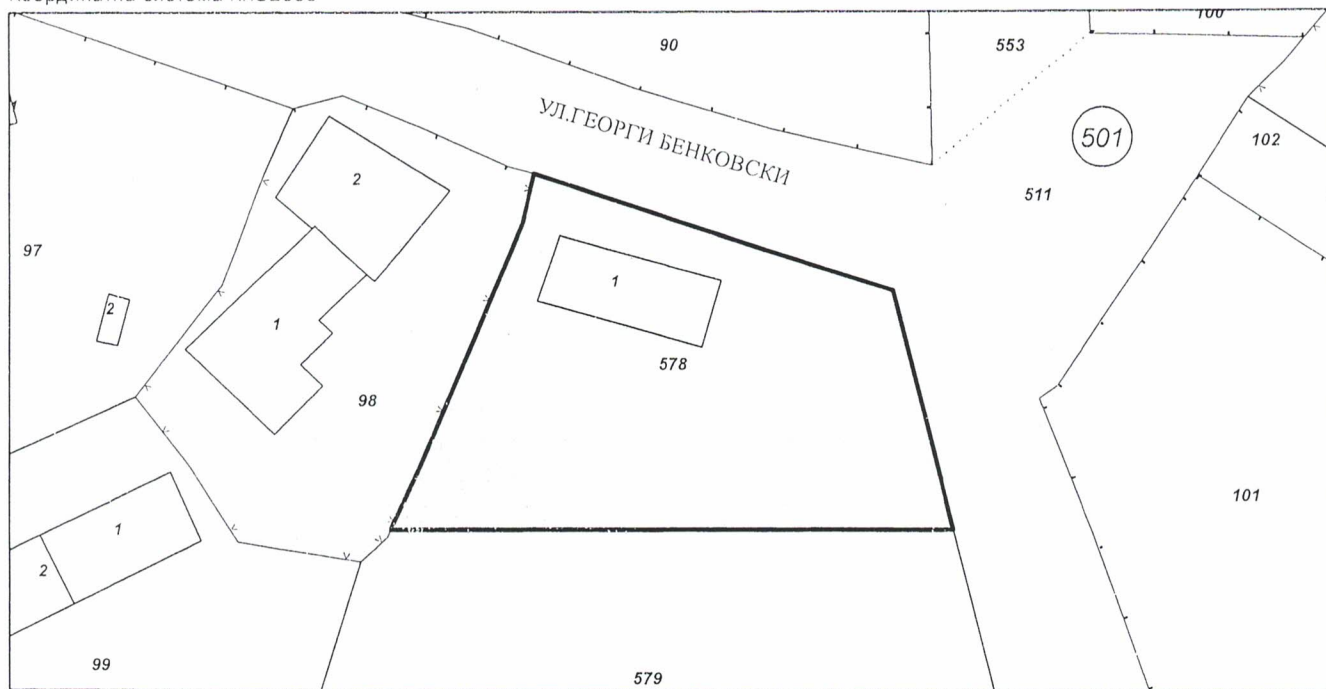
Площ: **600 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Съседни: **73170.501.579, 73170.501.511, 73170.501.98**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 177 том 5 рег. 2728 дело 1500 от 03.12.2021г., издаден от Служба
по вписванията гр. Велики Преслав

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **73170.501.578.1**: застроена площ **52 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда -
еднофамилна**

Скица № 15-764617-26.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-403845-24.07.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Yudzhef Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i
kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali,
G=Yudzhef, CN=Yudzhef Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С N 73170.501.578, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
СЕЛО ТРОЙЦА, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, ОБЛАСТ ШУМЕН , УЛИЦА
„ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ N1“,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

39600 лева /20247 евро

Шумен август 2024г