

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

*Т. Г. Воденица - Устроителство
Законност*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 78210.501.483 по КК с. Хан Крум.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 78210.501.483 по КК с. Хан Крум, за което е съставен АЧОС № 2810/05.08.2024г.

Имота представлява незастроен парцел в строителните граници на с. Хан Крум и е с площ от 1 075,00 кв.м.

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. като имот с идентификатор 78210.501.423, но съгласно Решение № 23/3/19.12.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав е изработен ПУП-ПР /план за регулация/ и имота е разделен на два поземлени имота с идентификатор 78210.501.483 и 78210.501.484. С Решение № 94/6/19.03.2024г. на Общински съвет – Велики Преслав е дадено съгласие ПИ 78210.501.484 да бъде продаден на собственика на съседния имот, тъй като в него са разположени септични ями, обслужващи единствено съседния имот. Сключен е договор за продажба № Д-00-229/22.05.2024г. с Димитричка Иванова Попова.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост може да бъде актуализирана през годината.

За имот 78210.501.483 по КК с. Хан Крум е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 32 250,00 лв. без ДДС /при данъчна оценка на имота 2 451,00 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21 ,ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 2 – поземлен имот с идентификатор 78210.501.483 по КК с. Хан Крум с площ 1 075,00 кв.м.

2. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 78210.501.483 по КК с. Хан Крум с площ 1 075,00 кв.м., АЧОС № 2810/05.08.2024г. в размер на 32 250,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Август 2024г., стъпка за наддаване – 1 612,50 лв. и депозит за участие в търга – 3 225,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 451,00 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ П

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Янко Стоянов Йорданов



ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 1951 парт.
том 5 № 94 от 05-08-2024 г.
н.д. № 868 от г.

Съдия:

А К Т № 2810
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2270
Досие 2810

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.08.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС, Решение № 23/3/19.12.2023г. на Общински съвет – Велики Преслав и Заповед № РД-00-239/30.04.2024г. на Кмета на Община Велики Преслав.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78210.501.483 (седем, осем, две, едно, нула, точка, пет, нула, едно, точка, четири, осем, три) с площ 1 075 кв.м. (хиляда седемдесет и пет) по КККР на с. Хан Крум, начин на трайно ползване – „Незастроен имот за жилищни нужди“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, с. Хан Крум, ул. “Камчия“, ЕКАТТЕ 78210, ПИ с идентификатор 78210.501.483.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседни: 78210.501.461, 78210.501.475, 78210.501.485, 78210.501.305, 78210.501.358.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 451,00 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актът акт за частна общинска собственост № 2660 от 27.07.2022г., вписан с дв. вх.№ 2288, вх. рег.№ 2292, том 7, № 138/01.08.2022г., н.д. № 1265.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-682005-04.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **78210.501.483**

С. Хан Крум, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90/20.05.2022 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Хан Крум, ул. КАМЧИЯ**

Площ: **1075 кв. м**

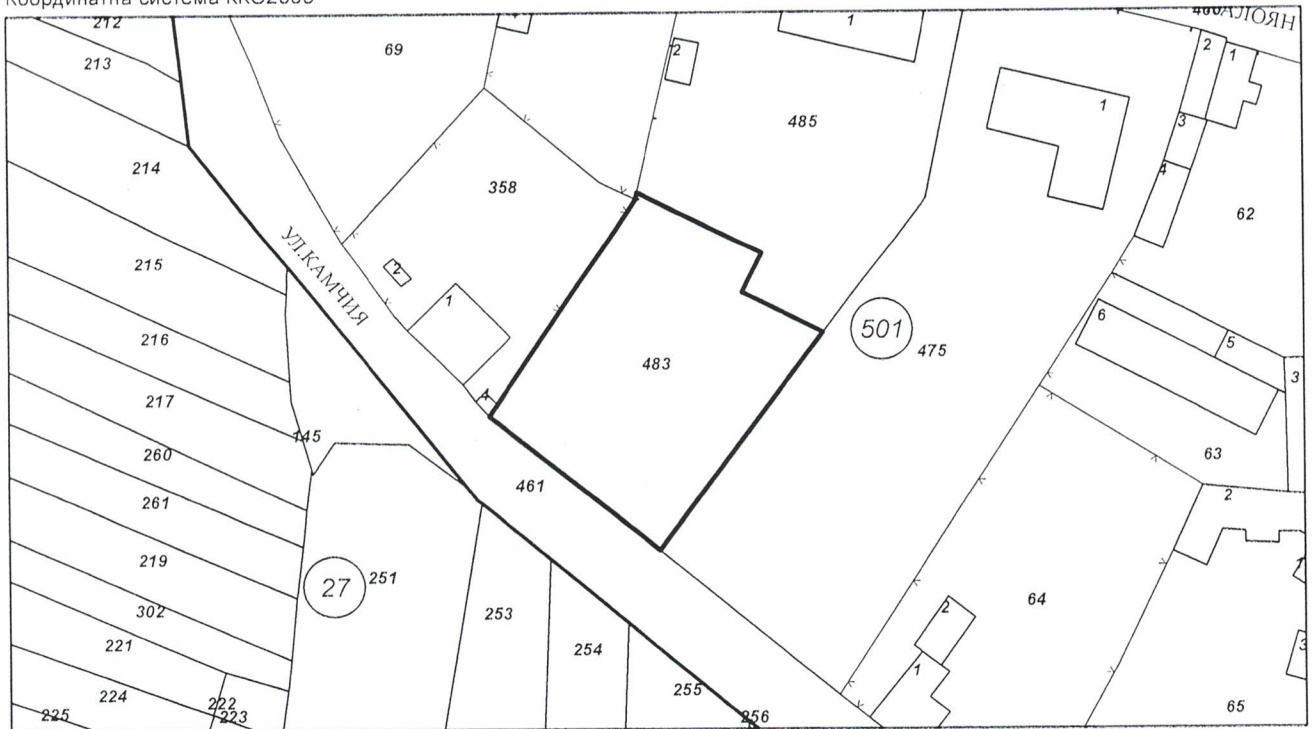
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Номер по предходен план: **483, квартал: 16, парцел: XII**

Съседни: **78210.501.461, 78210.501.475, 78210.501.485, 78210.501.305, 78210.501.358**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 138 том 7 рег. 2292 от 01.08.2022г., издаден от Служба по
вписванията гр. Велики Преслав

Скица № 15-682005-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-362943-03.07.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Milen Hristov Milanov, E
DN: C=BG, L=Sofia-, O=Geodesy Cartography and Cadastre
Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Milanov,
G=Milen, CN=Milen Hristov Milanov, E=Milanov.M@cadastre.bg

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 78210.501.483 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА СЕЛО ХАН КРУМ ОБЩИНА ВЕЛИКИ
ПРЕСЛАВ ,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 32250 лева /16489 евро

Шумен август 2024г