

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. Преслав
Вх. № 305
15.08.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

Т.В. Воденца - Проверка
за законност

ОТНОСНО: Определяне начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 58222.495.381 по КК гр. Велики Преслав.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа съветници,

Община Велики Преслав е собственик на поземлен имот с идентификатор 58222.495.381 по КК гр. Велики Преслав, ул. "Беласица" № 23, за което е съставен АЧОС № 2298/26.02.2015г.

Имота представлява незастроен жилищен имот в строителните граници на гр. Велики Преслав и е с площ 334,00 кв.м..

Имота е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 23 000,00 лв. без ДДС /при данъчна оценка на имота 2 062,50 лв./.

На основание чл.60, ал.1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет следва да одобри начална цена за провеждане на търга.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да гласува следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 45, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.61 от Наредбата № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Определя начална цена за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 58222.495.381 по КК гр. Велики Преслав, ул. "Беласица" № 23 с площ 334,00 кв.м., АЧОС № 2298/26.02.2015г. в размер на 23 000,00 лв. без ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от лицензиран оценител през м. Август 2024г., стъпка за наддаване – 1 150,00 лв. и депозит за участие в търга – 2 300,00 лв., при данъчна оценка на имота 2 062,50 лв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурите по продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
 ОБЩИНА ВЕЛИКИ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Александър Горчев Александров

ОБЛАСТ ШУМЕН
 ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 Вх. рег. № 576 парт. 60255
 том 2 № 93 от 09-03-2015 г.
 н.д. № 286 от г.

Съдия:

А К Т № 2298
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1937
 Досие 2298

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и § 7, ал.1, т.3 от ПЗР на ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен жилищен имот с идентификатор 58222.495.381 /пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, пет, точка, три, осем, едно/ по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, за който е отреден УПИ-III-общ в кв. 123 по действащия ПУП на гр.Велики Преслав, с площ от 334 м² /триста тридесет и четири м²/, начин на трайно ползване – ниско застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, Община Велики Преслав, гр.Велики Преслав, ул. „Беласица“ №23, 58222.495.381 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-44/09.07.2010 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	При граници и съседи: Имоти с идентификатори 58222.495.380, 58222.495.378, 58222.495.377, 58222.495.2062 и 58222.495.382.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 062,50 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1070 от 14.04.1986 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-811281-09.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **58222.495.381**

Гр. **Велики Преслав**, общ. **Велики Преслав**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.03.2015 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Велики Преслав, ул. БЕЛАСИЦА № 23**

Площ: **334 кв. м**

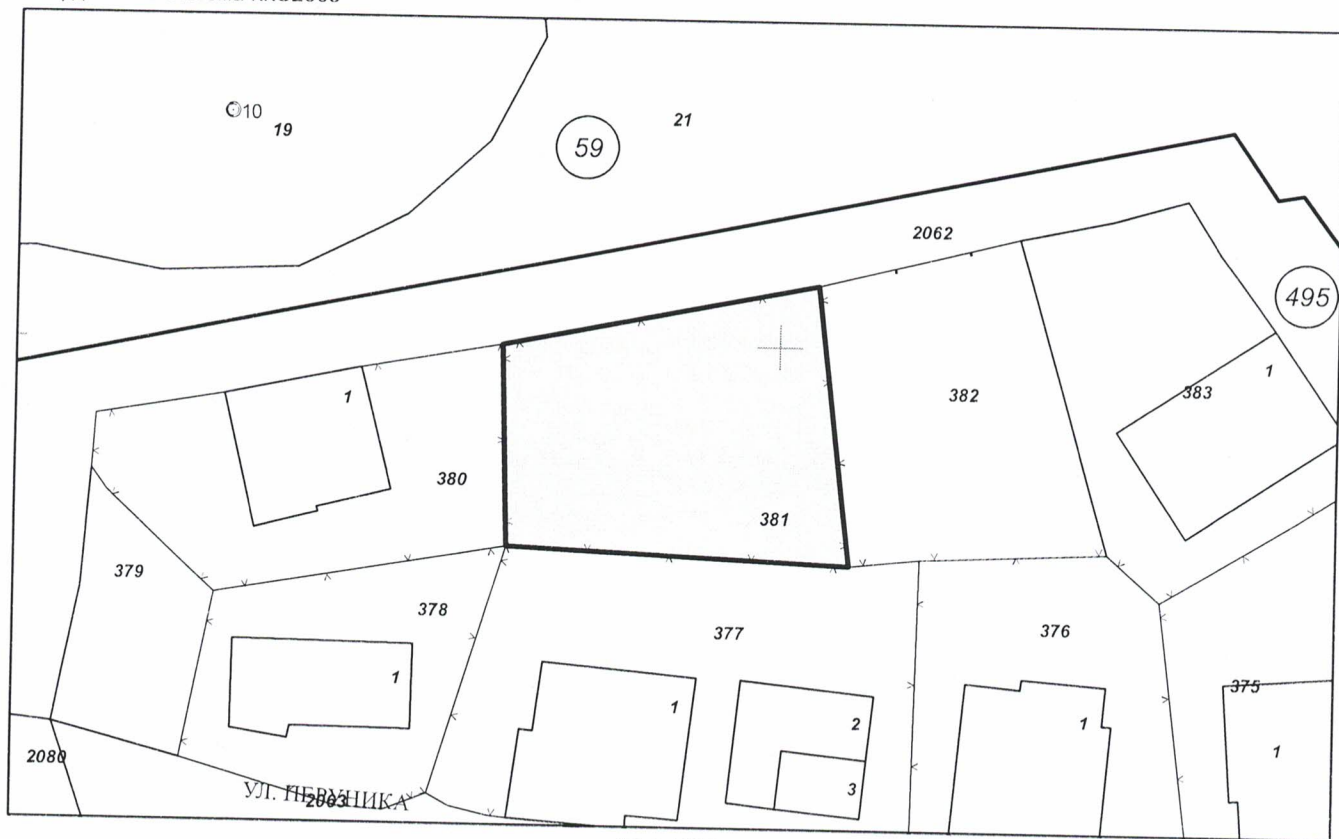
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Номер по предходен план: **квартал: 123, парцел: 3**

Съседни: **58222.495.380, 58222.495.378, 58222.495.377, 58222.495.2062, 58222.495.382**

Координатна система ККС2005



Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931625, ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 93 том 2 рег. 576 от 09.03.2015г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велики Преслав

Скица № 15-811281-09.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432570-07.08.2024 г.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 58222.495.381 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ ,ул. „Беласица „
N 23,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: **23000 лева /11759 евро**

Шумен август 2024г