

**ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

*Т. 9 Водеща - Законност
всички*

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Янко Йорданов – Кмет на Община Велики Преслав

ОТНОСНО: Отдаване под наем на сграда за търговия с идентификатор 58222.497.334.1 – частна общинска собственост, находяща се в гр. Велики Преслав, кв. Кирково чрез публичен търг с явно наддаване.

Уважаема Г-жо Председател,
Уважаеми Госпожи и Господа общински съветници,

Община Велики Преслав е собственик на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.497.334.1, находяща се в гр. Велики Преслав, кв. Кирково, ул. "Съединение". Сградата е със застроена площ от 13,00 кв.м., предназначена е като „Сграда за търговия“ и е разположена в непосредствена близост до сграда на Кметство – кв. Кирково.

Съгласно чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имотите – частна общинска собственост се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след проведен търг или конкурс, който се провежда при условията на Глава осма от Наредбата.

Съгласно т.23.1, буква "в" от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав за ползване на общински помещения в общински сгради за търговия и производство е определена цена от 1,00 лв. за кв.м. на месец.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество предлагам следния проект за Решение на Общински съвет:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.20 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет

РЕШИ:

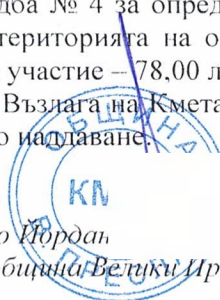
1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., Справка № 1 – сграда с идентификатор 58222.497.334.1 по КК гр. Велики Преслав, кв. Кирково с площ 13,00 кв.м.

2. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на самостоятелен обект - сграда с идентификатор 58222.497.334.1 по КК гр. Велики Преслав, кв. Кирково, АЧОС № 2812/09.08.2024г.

3. Определя начална тръжна наемна цена, съгласно т.23.1, буква „в“ от Приложение № 2 на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Велики Преслав в размер на 13,00 лв. за месец без ДДС, депозит за участие – 78,00 лв. и стъпка на наддаване – 1,00 лв.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител:
Инж. Янко Йорданов
Кмет на община Велики Преслав





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА **ВЕЛИКИ ПРЭСЛАВ**

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА **ВЕЛИКИ ПРЭСЛАВ**
 Инж. Янко Стоянов Йорданов

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 2614 парт. _____

том 5 № 132 от 17-08-2024 г.

н.д. № 904 _____ г.

Съдия:

А К Т № 2812
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2271

Досие 2812

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 09.08.2024 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Сграда с идентификатор 58222.497.334.1 (пет, осем, две, две, две, точка, четири, девет, седем, точка, три, три, четири, точка, едно) с площ 13 кв.м. (тринадесет) по КККР на гр. Велики Преслав, кв. Кирково , предназначение – „Сграда за търговия“, разположена в ПИ с идентификатор 58222.497.334, начин на трайно ползване – „За първостепенна улица“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Шумен, Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, кв. Кирково, ул. „Съединение“ ЕКАТТЕ 58222, сграда с идентификатор 58222.497.334.1. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | При граници и съседи: 58222.497.207, 58222.206. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 938,30 лв. |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Няма |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-798728-06.08.2024 г.

с идентификатор 58222.497.334.1

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Велики Преслав, кв. Кирково ул.Съединение**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **58222.497.334**

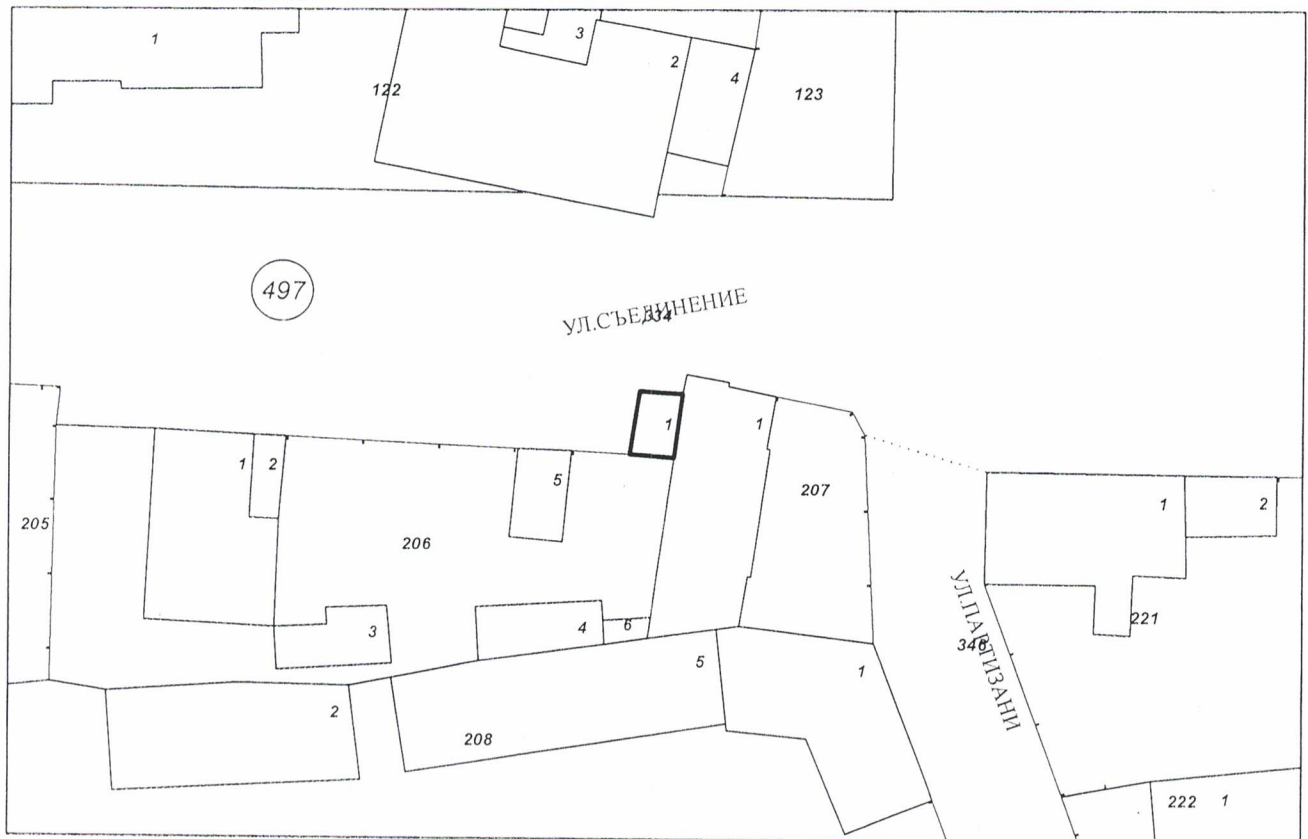
Застроена площ: **13 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

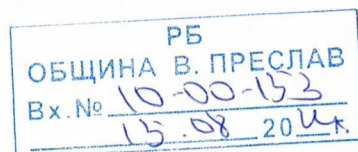
Скица № 15-798728-06.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-422944-02.08.2024 г.

1.00

До Кмета

на Община Велики Преслав

инж. Янко Йорданов



ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

от А. Молова, спец. административно обслужване. кв. Кирково

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение №58222.497.334.1

Уважаеми господин Йорданов,

във връзка с постъпили запитвания за отдаване под наем на сграда за търговия №58222.497.334.1, становището ми е, че същата може да бъде отдадена под наем.

Дата:

15.08.2024 г.

С уважение: